

### Zápis

z jednání Rady města Bělá p. B. č. 11/2015 konaného dne 30. 3. 2015 od 15:30 hodin v kanceláři p. starosty MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Ing. Milan Lomoz, starosta  
Jitka Tošovská, místostarostka  
Radek Pelc, člen rady  
Libor Šimůnek, člen rady

Lukáš Voleman, člen rady  
Mgr. Iva Machková, člen rady

Omluven:

Jan Sýkora, člen rady

Ostatní přítomní: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MÚ, Miroslav Šimon, vedoucí odboru RaMM, Ind. Stanislav Bock, jednatel Lesy s.r.o.

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 5 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná.

### Program jednání a stanoviska rady:

#### 1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.150/2015)

#### 2. Kontrola usnesení – na vědomí

#### 3. Lesy

V 15:48 se k jednání připojil Ing. S. Bock, jednatel Lesy s.r.o., aby podal komentář k hospodaření Lesů

a) Zpráva o hospodaření společnosti Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o. za rok 2014 -

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.151/2015)

b) Rozdělení zisku z hospodaření společnosti za rok 2014

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.152/2015)

c) Návrh finančního plánu společnosti Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o., na rok 2015 –

Celkové náklady 5 406 000 Kč (v tom nájemné 852 000 Kč).

Celkové příjmy 5 464 000 Kč

V příloze návrhu jsou uvedeny položky nad 10 00 Kč.

Finanční plán je postaven na celkové těžbě v pronajatých lesích 3050 m3 dřeva.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.153/2015)

#### 4. Finanční

a) Rozpočtové opatření č. 1/2015 – změna schváleného rozpočtu na r. 2015

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.154/2015)

b) Plnění rozpočtu k 28. 2. 2015 - plnění schváleného rozpočtu na rok 2015

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.155/2015)

#### 5. RaMM

V 16:36 se k jednání připojil M. Šimon, vedoucí odboru RaMM, aby podal komentář k majetkovým materiálům

**Majetek**

a) Prodej nemovitosti bývalé kotelny a pozemků - sepsání nové kupní smlouvy - provoz centrální kotelny byl ukončen k datu 30. 6. 2005, poté byla provedena ekologická likvidace zátěže po LTO a následně bylo odstraněno veškeré technologická zařízení. V roce 2006 bylo vypracováno informační memorandum, které popisovalo objekt kotelny s nabídkou k pronájmu a odprodeji a zároveň byly stanoveny podmínky jeho dalšího využití. Odbor Rozvoje a majetku města vyhodnotil všechny možnosti ve vztahu k informačnímu memorandu a předložil v roce 2007 Zastupitelstvu města k rozhodnutí několik variant. **RM usnesením č. 296/2007 doporučila variantu č. IV. (varianta IV. - návrh na zbourání objektu a případné využití pozemku k jiným účelům např. parkování, odpočinková zóna, nové bytové jednotky apod.) a Zastupitelstvo města v usn. č. 78/2007 schválilo záměr přípravy demolice objektu kotelny na st. p. č. 1429 v k. ú. Bělá pod Bezdězem s tím, že výsledky poptávkového řízení na cenu demolice budou předloženy k projednání Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem. Na demolici bylo vypsáno VŘ a byla vybrána společnost INGSTAV Doksy, s.r.o., celou záležitost schválilo ZM na svém zasedání dne 12. 9. 2007. Nabídka společnosti INGSTAV byla garantována do března 2008. Demolice byla oceněna na cca 2.000.000,-Kč (1.937.409,- Kč, -). Tato částka nebyla z finančních důvodů ponechána v rozpočtu na rok 2008 a proto se demolice neuskutečnila. V roce 2010 byla doručena žádost manželům ..... o odkup budovy bývalé kotelny (p. č. 1429 a 2122/2 v k.ú. Bělá pod Bezdězem). Za objekt byla nabízena z důvodu nutné demolice symbolická částka 1,-Kč s podmínkou, že bude odstraněn objekt na náklady žadatele. Záměrem zájemce je vybudování obytného domu s podzemním garážovým stáním dle doporučení architekta města Ing. Arch. Vladimíra Kučery. Tato žádost byla projednána na ZM v roce 2010, které v usn. č. 49/2010 pozastavilo rozhodnutí o dalším nakládání se souborem nemovitostí bývalé kotelny do platnosti nového ÚP. **V roce 2012 bylo v souladu s usn. č. 33/2012 Zastupitelstva města v termínu od 30. 4. do 16. 5. 2012 záměr prodeje zveřejněn. Na základě tohoto zveřejnění obnovilo společenství vlastníků domu č. p. 498 svou žádost z roku 2007. Ti užívají vyznačenou část pozemku p. č. 2122/2 jako zahradu ke svému bytovému domu č. p. 498 a žádají o jeho odkoupení s tím, že chtějí na základě architektonické studie zlepšit současný stav a odstranit stávající kolny.****

pro usnesení 1.) Hlasování 5-0-0 (usnesení č.156/2015)  
pro usnesení 2.) Hlasování 5-0-0 (usnesení č.157/2015)

b) Žádost o bezúplatný převod pozemků – státní pozemkový úřad - v k. ú. Bělá pod Bezdězem byly vybrány pozemky ve vlastnictví státu, se kterými má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad (SPÚ) a město Bělá pod Bezdězem za daných podmínek by mohlo zažádat o jejich bezúplatný převod do vlastnictví města.

**Předmětem bezúplatného převodu podle § 7 odst. 1 (převod na obce) zákona o SPÚ** jsou pozemky, o které si obec písemně požádá a které splňují zákonem stanovené podmínky, tj. nacházejí se v katastrálním území obce a jsou:

- a) v zastavěném území, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení,
- b) v zastavitelné ploše, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení,
- c) určené rozhodnutím o umístění stavby k zastavění, jsou-li určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení,
- d) zastavěné budovami nebo stavbami, které jsou nemovitostmi ve vlastnictví obce,
- e) určené vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem k realizaci zeleně a k realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využité.

Dále může město požádat i o pozemky, kdy SPÚ **bezúplatně převede do vlastnictví obce pozemky podle § 7 odst. 2 zákona o SPÚ**, na kterých je umístěno těleso místní anebo účelové komunikace a dále pozemky s těmito komunikacemi související (silniční pomocné pozemky a pozemky tvořící silniční ochranné pásmo).

Za daných podmínek k **žádosti o bezúplatný převod podle § 7 odst. 1 zákona o SPÚ** byly vybrány tyto pozemky:

- 1) pozemek p. č. 411/1
- 2) pozemek p. č. 2124/5
- 3) pozemek p. č. 889/1, pp. č. 889/3, pp. č. 889/4 a pp. č. 892/1

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.158/2015)

c) Zveřejnění záměru pronájmu pozemků - Vrchbělá - firma Autosport Promotion s.r.o. (Motorland) má od roku 2008 pronajaty pozemky na Vrchbělé, ale v současné době je ve výpovědní lhůtě z nájmu, a to do 31. 10. 2015. Do ukončení nájmu musí firma Autosport Promotion s.r.o. odstranit veškeré buňky, stany, reklamní zařízení, všechny pneumatiky, vyklidit garáže atd. a předat dotčené pozemky zástupci města vedoucímu odboru RaMM panu Šimonovi.

Jedná se o pronajaté pozemky p. č. 514/1 o výměře 14 778 m<sup>2</sup>, pp. č.514/10 o výměře 1 555m<sup>2</sup>, pp. č.514/8 o výměře 182m<sup>2</sup>, pp.č.514/2 o výměře 13 677 m<sup>2</sup>, pp.č.514/7 o výměře 43m<sup>2</sup>, pp.č.514/4 o výměře 201 m<sup>2</sup>, pp.č.514/3 o výměře 122m<sup>2</sup>, pp.č.525/26 o výměře 525 m<sup>2</sup> se stavbou, p. č.525/45 o výměře 13 819 m<sup>2</sup> a p. č.525/1 – část o výměře 3000 m<sup>2</sup>, které jsou využívány podle smlouvy k provozování sportovní, lektorské a jiné činnosti s motorovými vozidly, především v souvislosti s poskytováním lektorské činnosti ve Školách bezpečné jízdy, sportovních soutěžích zábavných akcích, pořádání firemních dnů a při ostatních akcích za roční nájemné 500.000,- Kč.

Dané pozemky by se měli nadále pronajímat, a proto je nutné záměr pronájmu zveřejnit. Předpokládané využití pozemků by mohlo být za účelem provozování sportovní, lektorské a jiné činnosti i motorovými vozidly, kdy je možno využít přilehlé komunikace. Užívání komunikace, která je také ve vlastnictví města, není součástí pronájmu, se řeší tak, že se vydává souhlas se zvláštním užíváním. Minimální předpokládanou cenu za pronájem požadovat 500.000,- Kč/rok a žádosti o pronájem pozemků podávat v uzavřených obálkách s označením „Pronájem pozemků na Vrchbělé“. Odbor RaMM doporučuje záměr pronájmu zveřejnit.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.159/2015)

### **Diskuze:**

Ing.M. Lomoz – je potřeba, když se bude dělat akce mimo areál, aby město o tom bylo informováno

L. Šimůnek – z hlášení nevyplývá doba určitá nebo neurčitá, cenu bych nestanovoval

L. Voleman – je potřeba, aby se to vyvěsilo na co nejvíce stránek a dát to do tiskovin

J. Tošovská – dříve byli zájemci o koupi, ale většina radních byla proti, je lepší to pronajímat

### **Investice**

a) Plynofikace bytových domů v ulici Lidová – smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a o součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní. V souvislosti s předprojektovou přípravou plynofikace zástavby BD v ulici Lidová v Bělé pod Bezdězem byl společností RWE GasNet, s.r.o. předložen návrh smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a o součinnosti při realizaci plynárenského zařízení (PZ) a o smlouvě budoucí nájemní.

Návrh smlouvy obsahuje:

- podmínky a výši nájmu plynárenského zařízení (PZ)
- podmínky připojení
- závazky k přípravě a realizaci plynárenského zařízení (PZ)- odkaz na normy ČSN a technická pravidla TPG
- převzetí plynárenského zařízení (PZ) mezi investorem a zhotovitelem
- smlouvu o nájmu plynárenského zařízení (PZ)

Smlouva o nájmu PZ předepisuje výši nájemného za kalendářní rok (částka 9.170,- Kč bez DPH) do konce regulačního období, tj. do konce roku 2019. Po roce 2020 je navržen nájem, který bude odpovídat skutečné spotřebě plynu. V případě budoucího odkupu PZ je uvedena podmínka odpočtu částky vynaložené za předchozí pronájem PZ.

Pro další postup k realizaci připojení bytových domů v ulici Lidová je potřeba předložený návrh smlouvy projednat ba uzavřít. Radě města je předložen návrh smlouvy mezi městem a RWE k odsouhlasení.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.160/2015)

V 17: 06 hod se k RM připojil R. Pelc, počet RM 6 členů

b) Stavební úpravy brouzdaliště - Rada města Bělá pod Bezdězem dne 20. 10. 2014 svým usnesením č. 539/2014 rozhodla o výběru nevhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Stavební úpravy brouzdaliště“ a potvrdila nevhodnější nabídku uchazeče AQUA Program, s.r.o., Ohrazenice 255, 511 01 Turnov, IČ: 25950151. Následně byla s vybraným uchazečem uzavřena smlouva o dílo dne 6. 11. 2014. Součástí uzavřené smlouvy o dílo je oceněný položkový rozpočet s uvedenou cenou za dodávku skluzavky včetně schůdků za 113. 000,- Kč bez DPH a chrliče KOBRA 400 mm, AISI 316 za 43.350,- Kč bez DPH. Jiné usnesení rada města k „Stavebním úpravám brouzdaliště“ nepřijala, realizace byla zahájena již v roce 2014 s termínem dokončení do 15. 5. 2015. Odbor rozvoje a majetku doporučuje pokračovat v realizaci „Stavebních úprav brouzdaliště“ dle uzavřené smlouvy o dílo ze dne 6. 11. 2014.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.161/2015)

**Diskuze:**

L. Šimůnek – pozměnění projektu by neodpovídalo původní soutěži (zadání projektu), které bylo již schváleno Bc. Z. Krenický – je to řádně odsouhlasené, podepsané a rozestavěné, a nemělo se to vracet zpátky do RM.  
L. Šimůnek – mělo by se to celé odsouhlasit a hlavně, aby se včas dokončila stavba, jelikož se blíží letní sezona

c) Oprava břehu rybníka Slon – malá nádrž – výběr nejvhodnější nabídky - v rámci veřejné zakázky „Bělá pod Bezdězem, oprava břehu rybníka Slon – malá nádrž“ zadávané podle vlastní směrnice k zadávání veřejných zakázek jako veřejná zakázka malého rozsahu II. kategorie proběhlo dne 30. 3.2015 jednání komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek. Byly podány 3 nabídky. Komise provedla otevírání obálek, posouzení kvalifikace, posouzení nabídek a hodnocení nabídek. Při posuzování kvalifikace a posuzování nabídek komise nevyřadila žádnou nabídku. Všechny tři nabídky byly hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti, subkritéria výše nabídkové ceny s vahou 80 % a doba plnění s vahou 20 %. Výsledek bodového ohodnocení jednotlivých nabídek je v příložené tabulce výsledného pořadí. Postup posouzení a hodnocení je obsažen v příložené Zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.162/2015)

**Diskuze:**

Mgr. I. Machková – jaké bude omezení u rybníka  
Ing. M.Lomoz – termín je dva týdny, nebude mít zásadní vliv

d) Schválení obnovy památek v rámci Programu regenerace MPZ a MPR v Bělé pod Bezdězem pro rok 2015. Město Bělá pod Bezdězem obdrželo v letošním roce z Programu regenerace MPZ a MPR příslib finančního příspěvku- dotace na obnovu památek ve výši **400 tis. Kč**. V rámci připravených akcí navrhujeme realizovat obnovu památek v rámci Programu regenerace městských památkových zón (MPZ) a městských památkových rezervací (MPR) ČR dle usnesení vlády č. 209/92 v roce 2015 v Bělé pod Bezdězem tyto akce:

**1. Římskokatolická farnost Bělá pod Bezdězem – kostel Povýšení sv. Kříže – (další etapa obnovy) restaurování nástěnných maleb stěn lodí kostela v celkovém finančním objemu **179.000,- Kč** s finanční podporou státu **179.000,- Kč**, podílem vlastníka (církev) **0,- Kč** a podílem města **0,- Kč**. Jedná se další pokračování obnovy výmalby kostela s tím, že v příštím roce čeká pokračování v prostoru pod kůrem a v následujícím roce dokončení v prostoru sakristie. Tím by měla být obnova výmalby interiéru kostela úspěšně dokončena a zbývá sakristie kostela.**

**2. Česká provincie Řádu sv. Augustina- odvlhčení kaple sv. Tomáše Tolentinského a sakristii v kostele sv. Václava v Bělé pod Bezdězem- III. Etapa (dokončení sanace stavebních konstrukcí v kapli sv. Mikuláše Tolentinského a sakristii- oprava tesařských a truhlářských prvků) ve finančním objemu **198.000,- Kč** s finanční podporou státu **99.000,- Kč**, podílem vlastníka (církev) **79.200,- Kč** a podílem města **19.800,- Kč**. V roce 2012 bylo v 1. etapě řešeno odstranění havarijního výskytu dřevomorky domácí a v loňském roce v 2. etapě byla provedena realizace odvětrávaných podlah, napojení do komínového tělesa, venkovní odvětrání a další práce. Vlastník v roce 2014 zahájil restaurování dvou zapsaných oltářů (jmenovité kulturní památky) napadených dřevokaznou houbou. V letošním roce bude dokončena sanace stavebních konstrukcí v kapli a sakristii, opravou tesařských a truhlářských prvků.**

**3. Město Bělá pod Bezdězem- zajištění havarijního stavu městského opevnění jižně od České brány v Bělé pod Bezdězem (oprava havarijního stavu, zajištění a konzervace části hlavní hradby podle PD Ing. Miroslav Fuchse ze dne 8/2011) v celkovém finančním objemu **287.963,- Kč** s finanční podporou státu **122.000,- Kč**, podílem vlastníka (města) **165.963,- Kč bez DPH**.**

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.163/2015)

e) VZMR – Statické zajištění a konzervace části hlavní hradby jižně od České brány - v rámci rozdělení příslibené státní dotace z Programu regenerace městských památkových zón a městských památkových rezervací v roce 2015, bylo vyhlášeno výběrové řízení na výběr zhotovitele akce „**Statické zajištění a konzervace části hlavní hradby jižně od České brány**“, zadávané podle vlastní směrnice k zadávání veřejných zakázek jako veřejná zakázka malého rozsahu II. kategorie.

Dne 30. 3. 2015 proběhlo jednání komise pro otevírání obálek, posouzení kvalifikace a věcnou kontrolu předložených nabídek. Osloveno bylo celkem 7 firem a podány byly celkem 4 nabídky. Při posuzování kvalifikačních předpokladů

uchazečů, komise vyřadila 3 nabídky pro nesplnění požadovaných podmínek uvedených v zadávací dokumentaci. Zbývá jedna nabídka splnila všechny požadavky a je předložena radě města jako vítězná k odsouhlasení. Postup posouzení a hodnocení je obsažen v příložené Zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.164/2015)

### Dotace

a) Schválení podání žádostí o dotace z Fondů Středočeského kraje pro rok 2015

- nákup devítimístního použitého dopravního automobilu pro JSDH
- obnova povrchu sportovní hřiště u ZŠ Bělá pod Bezdězem

Středočeský kraj vypsali výzvu pro podávání žádostí o dotace z Programů Středočeského kraje pro rok 2015 **s termínem podání do 15. 4. 2015.**

Na základě požadavku velitele jednotky sboru dobrovolných hasičů v Bělé pod Bezdězem byl vedením města zadán úkol zpracovat žádost o dotaci na pořízení ojetého devítimístního vozu typu FORD TRANZIT 80T300.

Zdůvodnění požadavku: nedostatečná kapacita současného vozu za těmito účely – zásahy při povodních, evakuace při požárech, střídání jednotky při požárech většího rozsahu, zajištění místa při dopravních nehodách, ostatní krizové situace, dále pak akce města, akce pro děti, školení, cvičení. Výše dotace je stanovena na 95% z uznatelných N, které jsou stanoveny na **350.000,- Kč** (300 tis. nákup vozu, 50 tis. první servis, oprava, úpravu vozu). **Předpokládaná výše vlastního podílu je 17.500 Kč.** Lze předpokládat, že tento podíl bude v případě potřeby vyšetřen v rámci stávajícího rozpočtu v dané kapitole (dle zásahů jednotky v průběhu roku).

Dále je možno v rámci Středočeského Fondu vzdělávání, sportu, volného času a primární prevence požádat o dotaci z Fondu vzdělávání, sportu, volného času a primární prevence na **obnovu povrchu sportovního hřiště v areálu ZŠ Bělá pod Bezdězem.** Potřeba jeho obnovy vychází z aktuálního stavu, kdy poškozený povrch byl na základě kontroly (velké rozestupy mezi pásy koberce - obavy z úrazů) odstraněn. Hřiště je vysoce využíváno. Realizací projektu vytvoříme podmínky pro smysluplné a aktivní prožívání volného času. **Maximální výše dotace je stanovena na 95 % z celkových nákladů, celkové náklady projektu jsou odhadovány na cca 800.000,- Kč vč. DPH. Předpokládaná výše vlastního podílu 40.000,- Kč.** Finanční prostředky jsou v rámci rozpočtu vyčleněny v plném rozsahu a realizovat se bude v letošním roce, získání žádosti by vyčleněné prostředky ušetřilo. Pravděpodobnost získání dotace je s ohledem na finanční náročnost nízká. Navrhujeme, zda nezvážit žádost o nižší částku než je maximální přípustná výše dotace, např. 400.000,- Kč. Nedovedeme odhadnout, jaký to bude mít vliv na rozhodování o přidělení, nicméně obecně platí, že závazek k vyšší spoluúčasti bývá zohledňován. Dotace bude podávána s ohledem na podmínky a tematická zadání Programu pod hlavičkou ZŠ.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.165/2015)

### SB

a) Veřejná zakázka „Výběr dodavatele instalatérských, topenářských, malířských a zednických oprav pro městské byty“. V rámci veřejné zakázky „Výběr dodavatele instalatérských, topenářských, malířských a zednických oprav pro městské byty“ zadávané podle vlastní směrnice k zadávání veřejných zakázek jako zakázka malého rozsahu II.

kategorie proběhlo dne 19. 3. 2015 jednání komise pro otevírání obálek posouzení a hodnocení nabídek. Byly podány dvě nabídky z každé kategorie. Pětičlenná komise provedla otevření obálek, posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek a nevyřadila žádného uchazeče. Nabídky byly hodnoceny podle kritéria nejnižší nabídková cena.

Nejvhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Postup hodnocení je obsažen v příložených zprávách o posouzení a hodnocení nabídek pro každou kategorii.

Nejvhodnější nabídku na **malířské opravy** podal uchazeč Jaroslav Ježek, Masarykovo náměstí 159, 29421 Bělá pod Bezdězem s nabídkovou cenou 173.102,- Kč bez DPH.

Nejvhodnější nabídku na **zednické opravy** podal uchazeč MIL & PAT, s.r.o., Na Pískách 742, 294 21 Bělá pod Bezdězem s nabídkovou cenou 430.500,- Kč bez DPH.

Nejvhodnější nabídku na **topenářské opravy** podal uchazeč Pavel Procházka, Soukenická 130, 294 21 Bělá pod Bezdězem s nabídkovou cenou 310.490,- Kč bez DPH.

Nejvhodnější nabídku na **instalatérské opravy** podal uchazeč Bohumil Culek, Rybní Důl, 294 01 Bakov nad Jizerou s nabídkovou cenou 265.956,- Kč bez DPH.

Dva členové komise doporučují RM zvážit, zda zakázku i instalatérských oprav pro malý rozdíl v ceně nezadat uchazeči Pavel Procházka, aby byla zajištěna lepší koordinace prací na zakázkách, kde se prolínají topenářské i instalatérské práce. Tři členové komise navrhují ctít výsledek dle ceny. Viz zpráva o posouzení a hodnocení nabídek.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.166/2015)

**Diskuze:**

J. Sýkora – připomínka - bylo osloveno málo firem

Ing. M. Lomoz – byly osloveny firmy, které se nepřihlásily do výběrového řízení

**6. Správní**

a) Žádost V. Paulusové o finanční příspěvek na letní dětský tábor - v žádosti, která je přílohou návrhu žádá p. Paulusová jménem všech dětí o finanční příspěvek na dva dětské letní tábory, které se uskuteční od 4. 7. do 17. 7. 2015 v Kytlici u Nového Boru a od 18. 7. Do 25. 7. 2015 v Doksech – Poslův mlýn. Finanční prostředky chtějí využít na zakoupení sportovního náčiní a vybavení pro výtvarnou a pracovní činnost. Z našeho města se těchto táborů zúčastní celkem 33 dětí.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.167/2015)

**Diskuze:**

Mgr. I. Machková – kolik dětí je z Bělé p. Bezdězem

J. Tošovská – většina dětí je od nás z Bělé p. Bezdězem

RM navrhla 5000,-Kč, které odsouhlasila

b) Neprodloužení nájemní smlouvy – p. ....

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.168/2015)

c) Prodloužení nájemní smlouvy – p. ....

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.169/2015)

d) Prodloužení nájemní smlouvy – p. ....

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.170/2015)

e) Prodloužení nájemní smlouvy – p. ....

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.171/2015)

f) Neprodloužení nájemní smlouvy – p. ....

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.172/2015)

**Diskuze:**

Mgr. I. Machková – navrhuje, aby se p. .... dal menší byt

L. Voleman – navrhuje neprodloužit a pak řešit jestli vystěhovat

g) Prodloužení nájemní smlouvy – p. ....

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.173/2015)

**7. Školství**

**ZŠ**

a) Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace – Účelově určené dary za rok 2015 – 1. Q.

Žádám o souhlas zřizovatele školy s přijetím účelových darů za první čtvrtletí roku 2015 pro Základní školu Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace v celkové výši 28.000 Kč.

P. č.	Firma – subjekt	Částka v Kč	Účel
1	Atmos – Jaroslav Cankař a syn	15.000	LT ŠD 2015
2	Honební společenstvo Páterov	8.000	LT ŠD 2015
3	Obec Březovice	5.000	Výměnný pobyt Švýcarů v Bělé p. B.
	Celkem	28.000	

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.174/2015)

## **8. Ostatní**

a) XIV. Sněm Svazu měst a obcí České republiky - předkládáme Radě města návrh účasti starosty města Ing. M. Lomoze na XIV. Sněmu Svazu měst a obcí České republiky, který se koná ve dnech 21. a 22. května 2015 v hotelu Clarion Congress Olomouc.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.175/2015)

### **Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 31. 3. 2015**

- 150/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje program jednání rady města dne 31. 03. 2015.
- 151/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem při výkonu funkce Valné hromady společnosti Lesy Bělá pod Bezdězem s.r.o. a dle §102 odst. 2 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, schvaluje zprávu o hospodaření společnosti Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o., za rok 2014 v předloženém znění a dosažený zisk ve výši 3582,48 Kč.
- 152/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle §102 odst. 2 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a při výkonu funkce Valné hromady společnosti Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o., schvaluje rozdělení zisku společnosti Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o., za rok 2014 v celkové výši 3 582,48 Kč takto:  
Rezervní fond ..... 179,12 Kč  
Fond odměn..... 2 000,00 Kč  
Nerozdělený zisk.....1 403,36 Kč
- 153/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle §102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a při výkonu funkce Valné hromady společnosti Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o., schvaluje finanční plán společnosti Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o., na rok 2015 v předloženém znění.
- 154/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 1/2015 – příjmová část rozpočtu se navyšuje o 498.990,- Kč na 76,101.790,- Kč, výdajová část rozpočtu se navyšuje o 311.556,- Kč na 90,293.116,- Kč. Financování z vlastních zdrojů se snižuje o 178.434,- Kč.
- 155/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválila stav plnění rozpočtu města k 28. 2. 2015. Příjmy jsou ve výši 5,271.807,69 Kč, výdaje 10,304.282,97 Kč. Snižená výše příjmů je ovlivněna převodem finančních prostředků na FRR ve výši 5.000.000,- Kč.
- 156/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění revokuje usnesení RM č. 389/2012 a doporučuje zastupitelstvu města revokovat usn.č. 71/2012 (Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodej části pozemku p. č. 2122/2 o výměře 528 m<sup>2</sup>, stp. č. 1429 o výměře 339 m<sup>2</sup> a objekt kotelny bez č. p. za 1,- Kč panu ..... trvale bytem Vranové 1. díl 386, Malá skála, Železný Brod a paní ..... , trvale bytem K Vltavě 647/63a, Praha 12 – Modřany s podmínkou, že uhradí náklady za vklad do KN ve výši 1 000,-Kč a zpracování GP pro oddělení pozemku).
- 157/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města schválit sepsání nové kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 2122/2 o výměře 528 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 3084 o výměře 339 m<sup>2</sup> za 1,- Kč panu ..... trvale bytem Vranové 1. díl 386, 468 22 Malá skála a ..... , trvale bytem K Vltavě 647/63a, 143 00 Praha 12 – Modřany.
- 158/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města souhlasit se žádostí o bezúplatný převod pozemků p. č. 411/1, pp. č. 2124/5, pp. č. 889/1, pp. č. 889/3, pp. č. 889/4 a pp. č. 892/1 z vlastnictví České republiky - Státní pozemkový úřad s příslušností hospodařit s majetkem státu, IČ:01312774 do vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem, IČ: 00237434.

- 159/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 a § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout městské pozemky p.č. 514/1 o výměře 14 778 m<sup>2</sup>, pp.č.514/10 o výměře 1 555m<sup>2</sup>, pp.č.514/8 o výměře 182m<sup>2</sup>, pp.č.514/2 o výměře 13 677 m<sup>2</sup>, pp.č.514/7 o výměře 43m<sup>2</sup>, pp.č.514/4 o výměře 201 m<sup>2</sup>, pp.č.514/3 o výměře 122m<sup>2</sup>, pp.č.525/26 o výměře 525 m<sup>2</sup> se stavbou, p.č.525/45 o výměře 13 819 m<sup>2</sup> a p.č.525/1 – část o výměře 3000 m<sup>2</sup> to vše v k.ú. Vrchbělá dle zákresu v KM za účelem provozování sportovní, lektorské a jiné činnosti i motorovými vozidly s možností využití přilehlé komunikace za minimální cenu za pronájem 500.000 Kč/rok a podání žádosti v uzavřených obálkách označených názvem „Pronájem pozemků na Vrchbělé“.
- 160/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje uzavření smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a o součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní mezi společností RWE GasNet, s.r.o., IČ: 27295567 jako budoucím nájemcem a Městem Bělá pod Bezdězem, jako investorem dle předloženého návrhu.
- 161/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění bere tuto informaci na vědomí.
- 162/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a dle čl. V. bodu 9. Směrnice města č. 1/2014, zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek, rozhoduje, že nejvhodnější nabídkou na veřejnou zakázku malého rozsahu „Bělá pod Bezdězem, oprava břehu rybníka Slon – malá nádrž“ je nabídka uchazeče STAVOTRANS, s.r.o., Víta Nejedlého 919, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČ : 26160781s nabídkovou cenou ve výši 290.673,- Kč bez DPH.
- 163/2015 Rada města dle § 84 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích doporučuje zastupitelstvu města rozdělení státní finanční dotace v rámci Programu regenerace městské památkové zóny MPZ a městské památkové rezervace MPR v Bělé pod Bezdězem pro rok 2015 takto:
- 1. Římskokatolická farnost Bělá pod Bezdězem – kostel Povýšení sv. Kříže – (další etapa obnovy) restaurování nástěnných maleb stropu hlavní lodi kostela v prostoru pod kůrem v celkovém finančním objemu 179.000,- Kč s finanční podporou státu 179.000,- Kč, podílem vlastníka (církev) 0,- Kč a podílem města 0,- Kč.**
  - 2. Česká provincie Řádu sv. Augustina- odvlhčení kaple sv. Tomáše Tolentinského a sakristii v kostele sv. Václava v Bělé pod Bezdězem- III. Etapa (dokončení sanace stavebních konstrukcí v kapli sv. Mikuláše Tolentinského a sakristii- oprava tesařských a truhlářských prvků) ve finančním objemu 198.000,- Kč s finanční podporou státu 99.000,- Kč, podílem vlastníka ( církve ) 79.200,- Kč a podílem města 19.800,- Kč.**
  - 3. Město Bělá pod Bezdězem- zajištění havarijního stavu městského opevnění jižně od České brány v Bělé pod Bezdězem (oprava havarijního stavu, zajištění a konzervace části hlavní hradby) v celkovém finančním objemu 287.963,- Kč bez DPH s finanční podporou státu 122.000,- Kč, podílem vlastníka (města) 165.963,- Kč.**
- 164/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a dle čl. V. bodu 9. Směrnice města č. 1/2014, zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek, rozhoduje, že nejvhodnější nabídkou na veřejnou zakázku malého rozsahu „Statické zajištění a konzervace části hlavní hradby jižně od České brány“ je nabídka společnosti, Obnova staveb- Václav Fanta, V Cestkách 931, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČ: 486 89 971, za celkovou cenu 287.962,81 Kč bez DPH a souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo s tímto uchazečem.
- 165/2015 „Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Nákup použitého dopravního zásahového vozu pro potřeby Jednotky sboru dobrovolných hasičů města Bělá pod Bezdězem“ z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS a závazek spolufinancování projektu v minimální výši 5% z celkových uznatelných nákladů projektu.“
- „Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Obnova povrchu sportovního multifunkčního hřiště v areálu ZŠ“ z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu vzdělávání, sportu, volného času a primární prevence a závazek spolufinancování projektu v minimální výši 5% z celkových uznatelných nákladů projektu.“
- 166/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a dle čl. V. bodu 9. Směrnice města č. 1/2014, zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek, rozhoduje, že nejvhodnější nabídkou na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výběr dodavatele malířských oprav pro městské domy a byty“ je nabídka uchazeče Jaroslav Ježek, Masarykovo náměstí 159, 294 21 Bělá pod Bezdězem, IČ:10230980.



Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a dle čl. V. bodu 9. Směrnice města č. 1/2014, zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek, rozhoduje, že nejvhodnější nabídkou na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výběr dodavatele zednických oprav pro městské domy a byty“ je nabídka uchazeče MIL & PAT, s.r.o., Na Pískách 742, 294 21 Bělá pod Bezdězem IČ: 27224562

Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a dle čl. V. bodu 9. Směrnice města č. 1/2014, zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek, rozhoduje, že nejvhodnější nabídkou na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výběr dodavatele topenářských oprav pro městské domy a byty“ je nabídka uchazeče Pavel Procházka, Soukenická 130, 294 21 Bělá pod Bezdězem, IČ: 64723101

Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a dle čl. V. bodu 9. Směrnice města č. 1/2014, zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek, rozhoduje, že nejvhodnější nabídkou na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výběr dodavatele instalatérských oprav pro městské domy a byty“ je nabídka uchazeče Bohumil Culek, Rybní Důl, 294 01 Bakov nad Jizerou IČ: 62454978

- 167/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst.3 zák.č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje pro dva dětské letní tábory v Doksech a Kytlici v zastoupení p. Paulusové fin. příspěvek na rok 2015 ve výši 5.000,- Kč na zakoupení sportovního náčiní a pomůcek na pracovní a výtvarnou činnost.
- 168/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje neprodloužit nájemní smlouvu na byt č. 2, Pražská 862, Bělá pod Bezdězem paní .....
- 169/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 6, Lidová 776, Bělá pod Bezdězem panu ..... na tři měsíce, tedy do 30. 06. 2015.
- 170/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 6, Jiráskova 455, Bělá pod Bezdězem panu ..... na tři měsíce, tedy do 30. 06. 2015.
- 171/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 9, Zámek 1, Bělá pod Bezdězem panu ..... na jeden rok, tedy do 31. 03. 2016.
- 172/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje neprodloužit nájemní smlouvu na byt č. 4, Zámek 2, Bělá pod Bezdězem panu .....
- 173/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 5, v ulici Krupská 190, Bělá pod Bezdězem paní ..... na tři měsíce, tedy do 30. 06. 2015.
- 174/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle §102 odst. 3 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schvaluje přijetí účelově určených darů za první čtvrtletí roku 2015 v příspěvkové organizaci Základní škola Bělá pod Bezdězem v hodnotě 28.000 Kč.
- 175/2015 Rada města Bělá pod Bezdězem dle §102 odst. 3 zák. č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje účast starosty města Ing.M.Lomoze na XIV. Sněmu Svazu měst a obcí České republiky, který se koná ve dnech 21. a 22. května 2015 v hotelu Clarion Congress Olomouc i s ubytováním

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 18,35 hodin. Další jednání rady bude 13. 4. 2015 od 15:30 hod. v kanceláři starosty města.

V Bělé pod Bezdězem dne 01. 04. 2015

.....  
Ing. Milan Lomoz  
starosta města

.....  
Jitka Tošovská  
místostarostka města