



Veřejná zakázka:
„ZATEPLENÍ STÁVAJÍCÍCH PŮDNÍCH VESTAVEB VČ. NOVÉ KRYTINY,
BD HUSOVA, ČP. 485 a 486, BĚLÁ P. B.“



Profesionálové

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Veřejná zakázka

malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění
(dále též jen jako „zákon“) na stavební práce s názvem:

Název projektu:

**„ZATEPLENÍ STÁVAJÍCÍCH PŮDNÍCH VESTAVEB VČ. NOVÉ KRYTINY,
BD HUSOVA, ČP. 485 a 486, BĚLÁ P. B.“**

Oznámení o zahájení výběrového řízení:

Tato veřejná zakázka je zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též jen jako „zákon“).

Identifikační údaje zadavatele:

Město Bělá pod Bezdězem

se sídlem: Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem
IČ/DIČ: 00237434
zastoupen: Jitkou Tošovskou, starostkou města
mobil: +420 724 388 596
e-mail: mubela@mubela.cz

Kontaktní osoby zastupující zadavatele:

Profesionálové, a.s.

sídlem: Hradec Králové, Haškova 1714/3, PSČ 500 02
IČ/DIČ: 28806123/CZ28806123
zastoupený: Ing. Bc. Alenou Zahradníkovou, předsedkyní představenstva
Kontaktní osoba: Ing. Bc. Alena Zahradníková
Telefon, fax: +420 724 689 097
E-mail: alena.zahradnikova@profesionalove.cz
bankovní spojení: Fio bank, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 5000001735/2010



Veřejná zakázka:
„ZATEPLENÍ STÁVAJÍCÍCH PŮDNÍCH VESTAVEB VČ. NOVÉ KRYTINY,
BD HUSOVA, ČP. 485 a 486, BĚLÁ P. B.“



Popis předmětu zakázky:

Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem výběrového řízení je provedení díla formou stavebních prací na akci s názvem "ZATEPLENÍ STÁVAJÍCÍCH PŮDNÍCH VESTAVEB VČ. NOVÉ KRYTINY, BD HUSOVA, ČP. 485 a 486 BĚLÁ P. B., jejíž rozsah je dán projektovou dokumentací zpracovanou společností ANITAS s.r.o., Masarykovo nám. 1142, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČ 257 55 668 v září 2014. Zodpovědný projektant Ing. Tomáš Rakouský, ČKAIT 0004383.

Specifikace projektu (předmětu zakázky):

Stavební úpravy spočívají zateplení šikmé střechy a vodorovného stropu.

Zateplení šikmé střechy zahrnuje odstranění stávající střešní krytiny, bednění a laťování, odstranění nevyhovující stávající tepelné izolace včetně odstranění parotěsné vrstvy (mikrotenové fólie). Do podkroevního prostoru bude vložena nová tepelná izolace v tloušťce 3 cm. Do mezikroevních prostor bude vložena minerální tepelná izolace v celkové tloušťce 28 cm. Dále bude proveden záklop z desek OSB tloušťky 22 mm a nadkroevní izolace (PIR desky) tloušťky 80 mm, na které bude položena difúzně otevřená vodotěsnicí fólie, latě, plné bednění, pojistná hydroizolace a plechová střešní krytina.

Zateplení vodorovného stropu zahrnuje odstranění stávající tepelné izolace mezi kleštinami a odstranění stávající parotěsné vrstvy (mikrotenové fólie). Mezi kleštiny bude vložena nová tepelná izolace v tloušťce 18 cm a nad kleštiny bude volně položená minerální tepelná izolace v tloušťce 10 cm.

Přesné vymezení předmětu zakázky je uvedeno v Příloze č. 1 – Projektová dokumentace v Soupisu prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr).

Místo realizace zakázky:

Místem realizace stavebních prací dodávaných v rámci tohoto výběrového řízení jsou bytové domy č. p. 485 a 486 nacházející se na stavebním pozemku p. č. 1130 a p. č. 1131/1, v k. ú. Bělá pod Bezdězem.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódů CPV:

Klasifikace předmětu zadávacího řízení dle CPV kódů:

Hlavní předmět:

CPV 45 00 00 00 - 7 Stavební práce



Veřejná zakázka:

„ZATEPLENÍ STÁVAJÍCÍCH PŮDNÍCH VESTAVEB VČ. NOVÉ KRYTINY,
BD HUSOVA, ČP. 485 a 486, BĚLÁ P. B.“



Profesionálové

Další předměty:

CPV 45 45 30 00 - 7 Opravy a modernizace budov

CPV 45 32 10 00 - 3 Tepelné izolace

CPV 45 42 11 00 - 5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

Předpokládaná hodnota zakázky:

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena ve výši **5.150.000,- Kč bez DPH.**

Tato předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako výše peněžitého závazku vyplývajícího z plnění veřejné zakázky. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla stanovena řádně dle projektové dokumentace a výkazu výměr společností ANITAS s.r.o., Masarykovo nám. 1142, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČ 257 55 668, jež je přílohou č. 1 této Zadávací dokumentace a dále na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění na relevantním trhu a také s ohledem na cenové hladiny obdobných stavebních prací a dodávek v předmětných oborech a činnostech.

Lhůta pro podávání nabídek:

Nabídky v tomto výběrovém řízení mohou být dodavateli podány **do 20. 12. 2016 do 09:00 hod.** Na nabídky, které budou zadavateli doručeny po uplynutí této lhůty, bude pohlíženo, jako by nebyly podány a účastník (dodavatel) bude zadavatelem bezodkladně vyzooměn o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Místo pro podávání nabídek:

Nabídky se přijímají v prostorách sídla zadavatele na adrese: **Městský úřad Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem, podatelna, a to do konce lhůty pro podání nabídek.** Podané nabídky osoba pověřená zadavatelem zaeviduje, s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

Dodavatel může svoji nabídku zaslat poštou, kurýrem či osobně doručit na adresu sídla zadavatele: **Městský úřad Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem.**

Nabídky je možné podat osobně v sídle zadavatele v pracovních dnech v pondělí a ve středu vždy od 07:00 do 17:00 hod, v úterý, ve čtvrtek a v pátek pouze od 07:00 do 14:00. Polední přestávka je od 11:30 – 12:30 hod.

Podané nabídky osoba pověřená zadavatelem zaeviduje, s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.



Veřejná zakázka:
„ZATEPLENÍ STÁVAJÍCÍCH PŮDNÍCH VESTAVEB VČ. NOVÉ KRYTINY,
BD HUSOVA, ČP. 485 a 486, BĚLÁ P. B.“



Kvalifikační předpoklady:

Dodavatel v rámci své nabídky prokáže kvalifikační předpoklady stanovené v Zadávací dokumentaci. Bez splnění veškerých požadovaných kvalifikačních předpokladů nebude předložená nabídka hodnocena. Účastník (dodavatel) je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat splnění kvalifikace v níže uvedeném rozsahu. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- I. prokáže splnění základní způsobilosti;*
- II. prokáže splnění profesní způsobilosti;*
- III. prokáže splnění ekonomické kvalifikace;*
- IV. prokáže splnění technické kvalifikace.*

I. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele v rozsahu a ve smyslu ustanovení § 75 odst. 1 zákona.

II. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele v rozsahu a ve smyslu ustanovení § 77 zákona, tj.:

- a) výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;*
- b) dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (t. j. živnostenský list či výpis z živnostenského rejstříku);*
- c) dokladem osvědčujícím odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb.).*

III. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění ekonomické kvalifikace dodavatele v rozsahu a ve smyslu ustanovení § 78 zákona.

IV. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele v rozsahu a ve smyslu ustanovení § 79 zákona:



Veřejná zakázka:

„ZATEPLENÍ STÁVAJÍCÍCH PŮDNÍCH VESTAVEB VČ. NOVÉ KRYTINY,
BD HUSOVA, ČP. 485 a 486, BĚLÁ P. B.“



Profesionálové

- a) **referenční list**, kde bude uveden seznam významných stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb provedených dodavatelem spočívajícím v realizaci stavby, jako je předmět této veřejné zakázky a zahrnující min. stavební práce spočívající v zateplení střechy a stropu a ve výměně střešní krytiny. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby účastník (dodavatel) předložil referenční list **obsahující min. 5 referencí o těchto stavebních pracích poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 2.500.000,-- Kč bez DPH s obdobným plněním odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky.**
- b) seznam techniků a odborných pracovníků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či odborných pracovníků, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli (min. 1 specializovaný technický pracovník s min. 5 letou praxí v oboru odpovídajícímu předmětu této veřejné zakázky zaměřených na pozemní stavby).
- c) přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení (min. 15 zaměstnanců či obdobných osob za poslední 3 roky a dále čestné prohlášení se seznamem vedoucích zaměstnanců dodavatele v počtu min. 1 vedoucího zaměstnance za poslední 3 roky).

Podrobná specifikace kvalifikačních předpokladů a způsobu jejich prokazování v rámci této veřejné zakázky bude uvedena v následné Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce a jejích přílohách.

Hodnotící kritéria:

Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek je **EKONOMICKÁ VÝHODNOST NABÍDKY** stanovená dílčími hodnotícími kritérii:

	Kritérium	Váha kritéria
1.	Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	80 %
2.	Lhůta výstavby (v týdnech)	20 %

Zadavatel či příslušná hodnotící komise jmenovaná za účelem posouzení a hodnocení nabídek vyřadí z dalšího posuzování a hodnocení nabídky, které nebudou úplné z hlediska zadávacích podmínek či nebudou odpovídat požadavkům zadavatele stanoveným v zadávacích podmínkách. Takový dodavatel (účastník) bude následně vyloučen z další účasti ve výběrovém řízení.



Veřejná zakázka:
„ZATEPLENÍ STÁVAJÍCÍCH PŮDNÍCH VESTAVEB VČ. NOVÉ KRYTINY,
BD HUSOVA, ČP. 485 a 486, BĚLÁ P. B.“



Profesionálové

Hodnoceny budou pouze nabídky, u kterých prokáže dodavatel (účastník) kvalifikaci v plném rozsahu, a dále nabídky které splňují požadavky zadavatele na předmět zakázky.

Podrobná specifikace a způsob jejich posuzování a hodnocení v rámci této veřejné zakázky bude uvedena v následné Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce a jejích přílohách.

Jazyk podávaných nabídek:

Nabídky budou podávány v **českém jazyce**.

Další informace k zadávacím podmínkám:

Poskytovány na základě žádosti u kontaktní osoby zastupující zadavatele:

Profesionálové, a.s. se sídlem Hradec Králové, Haškova 1714/3, PSČ 500 02

Kontaktní osoba: Ing. Bc. Alena Zahradníková
Telefon, fax: +420 724 689 097
E-mail: zakazky@profionalove.cz

V Bělé pod Bezdězem, dne 05. 12. 2016

Jitka Tošovská
starostka města

MĚSTO
294 21 BĚLÁ POD BEZDĚZEM
okres Mladá Boleslav
-7-