

Zápis z jednání Rady města Bělá p. B. č. 3/2017 konaného dne 30.01. 2017 od 15:32 hodin v kanceláři pana místostarosty MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Jitka Tošovská, starostka

Jaromíra Límanová, členka rady

Mgr. Květuše Vernerová, členka rady

Bc. Radek Fejfar

Ing. Rudolf Kouba, člen rady

Libor Šimůnek, člen rady

Omluveni: Lukáš Voleman, místostarosta

Ostatní přítomní: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MěÚ, Viliam Matoušek, vedoucí Finančního odboru, Stanislava Blechová, referentka odboru RaMM, Ing. Pavel Girgle, technik SB, Ing. Libuše Tichá, ekonomka ZŠ, Mgr. Pavlína Šertlerová, ředitelka MŠ a Jaroslava Karlová, účetní MŠ.

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 6 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná.

### **Program jednání a stanoviska rady:**

#### **1. Program jednání**

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.43/2017)

#### **2. Kontrola usnesení – na vědomí**

V 15:47 hod. se k jednání RM připojil Viliam Matoušek, vedoucí Finančního odboru a podal komentář k materiálu.

#### **3. Finanční**

a) Poskytnutí finančního daru pro pana Antonína Kloce IČ: 76286169

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.44/2017)

V 15:49 hod. se k jednání RM připojila Ing. L. Tichá, ekonomka ZŠ a podala komentář k materiálu.

#### **4. Školství**

ZŠ

a) Schválení 2. Změny plánu, změna odpisového plánu a závazných ukazatelů, příspěvkové organizace Základní škola Bělá pod Bezdězem, p.o.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.45/2017)

Komentář k materiálům investic podal Bc. Z. Krenický.

#### **5. RaMM**

Investice

a) kNN na pozemek p.č. 2587/40 v k.ú. Bělá pod Bezdězem v lokalitě Šestidomky – stanovisko

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.46/2017)

b) Chodník Tyršova II. etapa – smlouva o právu stavby s ŘSD

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.47/2017)

c) Oprava vodovodu v lokalitě Šubrtov – vyjádření

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.48/2017)

d) Přístřešek PNEUSERVIS – vyjádření

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.49/2017)

e) METRONET – kabelové vedení v úseku Kostelní nám. – Zámek – vyjádření

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.50/2017)

f) Ochranné pásmo vodního zdroje na Vrchbělé – stanoviško

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.51/2017)

V 16:17 hod. se k jednání RM připojila Stanislava Blechová, referentka odboru RaMM a podala komentář k materiálům.

### Majetek

g) Zveřejnění záměru prodeje městského pozemku p.č.551/12 - Vazačka

Hlasování 5-1-0 (usnesení č.52/2017)

h) Záměr města vypůjčit a darovat pozemek v k.ú. Bělá pod Bezdězem

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.53/2017)

i) Zveřejnění záměru prodeje částí městských pozemků stp.č. 335 a stp.č. 336 - .....

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.54/2017)

j) Smlouva o zřízení věcného břemene – ulice U Dolce

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.55/2017)

k) Zveřejnění záměru pachtu zemědělských pozemků v k.ú. Vrchbělá

Hlasování 5-1-0 (usnesení č.56/2017)

l) Zveřejnění prodeje nebo pronájmu pozemků p.č. 1629/22 a 1629/23 trvalý travní porost, k.ú. Bělá p. Bezdězem k zemědělskému podnikání - Fiala

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.57/2017)

m) Žádost o odkoupení nemovitosti bytového domu v Mladoboleslavské ulici čp. 719 - .....

RM upravila usnesení z schválit/neschválit prodej, na schválit záměr prodeje a o tomto usnesení hlasovala.

Hlasování 5-1-0 (usnesení č.58/2017)

V 17:09 hod. se k jednání RM připojil Ing. Pavel Girgle, technik SB a podal komentář k materiálům.

### Správa bytů

n) Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu tepelných zařízení ze dne 10.6.2005

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.59/2017)

o) Informace o stavu bytového fondu

Hlasovalo se o dvou usneseních.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.60/2017)

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.61/2017)

p) Schválení Přílohy č. 2 ke smlouvě č. 1/2005 pro rok 2017

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.62/2017)

q) Napojení domu čp. 148 Masarykovo náměstí na optickou síť

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.63/2017)

r) Přímý výběr společnosti MB INVEST s.r.o jako stavebního dozoru.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.64/2017)

K jednání ZM postupuje materiál 5b), 5m).

## **6. Správní**

- a) Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ Hlasování 6-0-0 (usnesení č.65/2017)
- b) Závěrečná zpráva o realizaci projektu Terénní program Bělá pod Bezdězem – rok 2016 Hlasování 6-0-0 (usnesení č.66/2017)

RM navrhla, aby závěrečná zpráva o realizaci projektu „Terénní program Bělá pod Bezdězem – rok 2016“ byla pro informaci zaslána všem zastupitelům společně s materiály pro ZM.

V 18:16 hod. se k jednání RM připojila Mgr. P. Šertlerová, ředitelka MŠ a J. Karlová, účetní MŠ, které podaly komentář k materiálům.

## **7. Školství**

- MŠ**
- a) Žádost o schválení rozpočtových změn 2016 příspěvkové organizace Mateřská škola Bělá pod Bezdězem Hlasování 6-0-0 (usnesení č.67/2017)
- b) Provoz Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace v letních měsících 2017 Hlasování 6-0-0 (usnesení č.68/2017)
- c) Informace o zajištění stravy pro Mateřskou školu Bělá pod Bezdězem v době rekonstrukce školní kuchyně mateřské školy Hlasování 6-0-0 (usnesení č.69/2017)

## **8. Ostatní**

- a) Smlouva o spolupráci mezi obcemi - cyklobus Hlasování 6-0-0 (usnesení č.70/2017)
- b) Návrh programu zasedání zastupitelstva města dne 15. 02. 2017 Hlasování 6-0-0 (usnesení č.71/2017)

K jednání ZM postupuje materiál 8a).

## **Diskuse:**

J. Tošovská – jednání ZM se koná 15.02.2017 a další jednání ZM proběhne 22.03.2017, kde bude probíhat prezentace dvou firem, ohledně záměru na Vrchbělé.

Bylo vypsané 2. opakované veřejné projednávání Územního plánu proběhne 02.03.2017 od 16:00 hod. ve školním klubu ZŠ.

Mgr. K. Vernerová – chtěla jsem se zeptat, jak budeme reagovat na informaci od Ing. Machka, ohledně firmy Autodrom Most.

J. Tošovská – žádost není podána na tuto akci a RM se rozhodla o prezentaci firmy na veřejném zasedání ZM dne 22.03.2017.

Mgr. K. Vernerová - chtěla bych se zeptat, jak pokročilo VŘ na okna do ZŠ v Tyršové ulici?

J. Tošovská – minulý týden se ještě doplňovala projektová dokumentace.

Mgr. K. Vernerová - zaznamenala jsem více stížností od občanů na úklid sněhu a ledu v našem městě.

J. Tošovská – letos je extrémní zima, ale myslím si, že TS jezdí a odklízí sníh i led.

J. Límanová – občané po svých psech neuklízí exkrementy. Nechala bych zvýšit poplatky za psy z důvodu sjednání firmy na úklid.

## **Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 30. 01. 2017**

- 43/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje program jednání rady města dne 30. 01. 2017.

- 44/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje poskytnutí účelového finančního daru na služby pojízdné prodejny pro místní části Bělá pod Bezdězem - papírny, Šubrtov, Hlínoviště zastávka a Březinka na rok 2017 pro p. Antonína Kloce, se sídlem Zámezí 18, 507 13 Železnice IČ: 76286169.  
Rada města Bělá pod Bezdězem pověřuje starostku města podpisem smlouvy o poskytnutí účelového finančního daru s uvedeným žadatelem.
- 45/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a § 28 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění schvaluje 2. změnu plánu r. 2016 Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace, dle přílohy. Rada města schvaluje změnu závazných ukazatelů a odpisový plán Základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace, roku 2016 dle přiloženého materiálu.
- 46/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí se zřízením kabelového vedení k pozemku p.č. 2587/40 v k.ú. Bělá pod Bezdězem v lokalitě Šestidomky v rozsahu dle přiložené dokumentace.
- 47/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění navrhuje Zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o právu provést stavbu mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR jako vlastníkem pozemku a Městem Bělá pod Bezdězem jako stavebníkem stavby „Bělá pod Bezdězem, chodník ulice Tyršova – II. etapa“ v předloženém znění.
- 48/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s provedením opravy vodovodu k Pohotovostní osadě Šubrtov v rozsahu dle předložené dokumentace a za podmínek dle vyjádření společnosti Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o. zn. : 201701001 ze dne 24.1.2017, které je nedílnou součástí tohoto usnesení.
- 49/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s provedením přístřešku v ul. Mladoboleslavská čp. 697 v souladu se stanoviskem architekta města.
- 50/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí se záměrem rozšíření datové sítě společnosti METRONET, s.r.o. v rozsahu dle přiložené dokumentace a za podmínek dle předloženého návrhu.
- 51/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s návrhem ochranných pásem vodního zdroje Vrchbělá – vrt VH 1 na pozemcích p.č. 538/3, 538/8 a 525/75 a části pozemku p.č. 525/74 vše v k.ú. Vrchbělá dle dokumentace zpracovatele ECO-GEO Miroslav Pivrnec, Rohliny 48, 511 01 Turnov, IČ : 47288558 č. zakázky: 16116 HG z června 2016.
- 52/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 a § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města prodej pozemku p.č. 551/12 o celkové výměře 4.116 m<sup>2</sup> v k.ú. Vrchbělá a ukládá zpracování znaleckého posudku na tento pozemek.
- 53/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 a § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města:  
1. vypůjčit část pozemku p.č. 2835/2 o výměře 63 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem  
2. darovat pozemek p.č. 2835/2 o výměře 97 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 54/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 a § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města prodej části pozemku stp.č. 335 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 50 m<sup>2</sup> a části pozemku stp.č. 336 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 120 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 55/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje návrh smlouvy č. IE-12-6002051/VB/10 o zřízení věcného břemene mezi Městem Bělá pod Bezdězem jako stranou povinnou a ČEZ Distribuce, a.s., IČ : 24729035 jako stranou oprávněnou.
- 56/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 a § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města propachtovat pozemek p.č. 56/1 orná půda o výměře 212.328 m<sup>2</sup> v k.ú. Vrchbělá za účelem zemědělského obhospodařování za minimální cenu 2.274,- Kč/ha/rok od 1.10.2017, doložení dokladu o oprávnění k podnikání a podání žádosti v uzavřených obálcích označených názvem „Zemědělský pacht v k.ú. Vrchbělá“.
- 57/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 a § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města propachtovat pozemky p.č. 1629/22 trvalý travní porost o výměře 3.613 m<sup>2</sup> a p.č. 1629/23 trvalý travní porost o výměře 8.213 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá p. Bezdězem za účelem zemědělského obhospodařování za minimální cenu 2.264,- Kč/rok, doložení dokladu o oprávnění k podnikání a podání žádosti v uzavřených obálcích označených názvem „Zemědělský pacht v k.ú. Bělá pod Bezdězem“.

- 58/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit záměr prodeje nemovitosti čp. 719 včetně pozemku stp.č. 545/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 395 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 59/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje podepsání dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu tepelných zařízení ze dne 10.6.2005 mezi Městem Bělá pod Bezdězem a firmou Pavel Řezáč, IČO 62461192, Plužná 8, 294 23 Čistá u Mladé Boleslavi.
- 60/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění bere na vědomí informaci technika SB o volných bytech a jejich přípravy pro nové nájemníky.
- 61/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje záměr Správy bytů přestěhovat nájemníky ze Zámku č. 1 ve dvou etapách, přípravu projektu na připojení zbývajících bytů v Zámku č. 2 ke stávající plynové kotelně a vypsát poptávkové řízení na dodávku 185 ks vodoměrů do městských bytů a objektů.
- 62/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje Přílohu č. 2 ke Smlouvě č. 1/2005 o dodávce a odběru tepelné energie pro rok 2017 pro městské byty a nebytové prostory.
- 63/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění uděluje souhlas společnosti Metronet, s.r.o. k napojení bytového domu čp. 148 na optickou síť.
- 64/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a v souladu s čl. I, bod 15 a dle čl. VII. bodu 5. Směrnice města č. 1/2014, zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek rozhoduje o přímém zadání zakázky Stavebního dozoru společností MB INVEST Mladá Boleslav Palackého 54, zastoupené panem Martinem Jonášem, pro projekt „Zateplení stávajících půdních vestaveb vč. nové krytiny, BD Husova 485,486“ v ceně 88000,- Kč bez DPH.
- 65/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zapojení Města Bělá pod Bezdězem do mezinárodního projektu „Vlajka pro Tibet“ vyvěšením tibetské vlajky dne 10. března 2017 na budově MKZ.
- 66/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění bere na vědomí Závěrečnou zprávu sdružení Semiramis, z.ú. o realizaci projektu Terénní program Bělá pod Bezdězem 2016.
- 67/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a § 28 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění schvaluje rozpočtové změny za rok 2016 příspěvkové organizace Mateřská škola Bělá pod Bezdězem, dle předloženého materiálu.
- 68/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění bere na vědomí informaci o zajištění nepřerušného provozu v letních měsících Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace dle předloženého materiálu.
- 69/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění bere na vědomí zápis z jednání na KHS Mladá Boleslav ze dne 11. 01. 2017, kde byly dohodnuty podmínky náhradního provozu školní jídelny Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace.
- 70/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o spolupráci na podporu rozvoje cestovního ruchu mezi městem Bělá pod Bezdězem a městem Mšeno.
- 71/2017 Rada města Bělá pod Bezdězem v souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem, § 6, odst. 1) navrhuje program jednání Zastupitelstva města v předloženém znění.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 19:20 hodin. Další jednání rady bude 13. 02. 2017 od 15:30 hod.

V Bělé pod Bezdězem dne 30. 01. 2017

.....  
Ing. Rudolf Kouba  
člen Rady města

.....  
Jitka Tošovská  
starostka města