

Zápis z jednání Rady města Bělá p. B. č. 09/2018 konaného dne 09.05. 2018 od 15:30 hodin v kanceláři pana místostarosty MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Lukáš Voleman, místostarosta

Mgr. Květuše Vernerová, členka rady

Bc. Radek Fejfar, člen rady

Ing. Rudolf Kouba, člen rady v 16:01 hod.

Libor Šimůnek, člen rady

Omluveni: Jitka Tošovská, starostka, Jaromíra Límanová, členka rady

Ostatní přítomni: Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru, Stanislava Blechová, referentka odboru RaMM, Iva Svobodová, referentka odboru RaMM, Jan Mechierек, referent odboru RaMM.

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 4 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná.

Program jednání a stanoviska rady:

1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.207/2018)

2. Kontrola usnesení – na vědomí

V 15:42 hod. se k jednání RM připojil Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru a podal komentář k materiálům.

3. Finanční

a) Rozpočtové opatření č. 3/2018

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.208/2018)

b) Plnění rozpočtu k 31. 03. 2018

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.209/2018)

c) Schválení půjčky z FRB

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.210/2018)

d) Půjčka TJ Sokol Bělá pod Bezdězem

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.211/2018)

K jednání ZM postupuje materiál 3a), 3b), 3c), 3d).

4. Správní

a) Přidělení bytové jednotky v DPS

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.212/2018)

5. Ostatní

a) Žádost o schválení pořádání jezdeckých závodů v areálu Páterov - Bělá pod Bezdězem.

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.213/2018)

b) Žádost o podporu města - 25. ročník Vánoční ceny karate

Materiál odložen

c) Poskytnutí finančního daru pro 20. ročník Pluženské kolové

Hlasování 0-4-0
Usnesení nebylo přijato

V 15:58 se k jednání RM připojila Iva Svobodová, referentka odboru RaMM a podala komentář k materiálům.

V 16:01 se k jednání RM připojil Ing. Rudolf Kouba, počet členů 5.

6. RaMM

Majetek

a) Zápis z jednání Komise pro památky a investice

Hlasováno o dvou usneseních.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.214/2018)

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.215/2018)

Investice

b) VZ – Rekonstrukce střechy – MÚ Bělá pod Bezdězem – výběr nejvhodnější nabídky

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.216/2018)

V 16:05 hod. se k jednání RM připojila Stanislava Blechová, referentka odboru RaMM a podala komentář k materiálům.

Majetek

c) Návrh prodejních cen městských pozemků pro rok 2018

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.217/2018)

d) Zveřejnění záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v objektu autobusové zastávky na Masarykově náměstí čp. 1413 v Bělé pod Bezdězem

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.218/2018)

e) Zveřejnění záměru města pronajmout prostory sloužící podnikání v objektu autobusové zastávky „U Koníčka“

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.219/2018)

f) Ukončení nájemní smlouvy na pozemek p.č. 1000/18 a zveřejnění záměru pronájmu –

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.220/2018)

g) Schválení zveřejnění pronájmu volných kabin na koupališti

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.221/2018)

h) Žádost o propachtování pozemku v k.ú. Bezdědice – Družstvo Březovice
RM pověřuje odbor RaMM, aby prověřil, kdo okolní části pozemků užívá.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.222/2018)

i) Žádost o souhlas vlastníka plochy – KŘP Středočeského kraje

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.223/2018)

j) Schválení pronájmu části pozemku –

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.224/2018)

k) Schválení pronájmu pozemku – Vrchbělá

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.225/2018)

Investice

V 16:24 hod. se k jednání RM připojil Jan Mechierek, referent odboru RaMM a podal komentář k materiálům.

l) VZ - Úprava kanalizace u ulice Fortenská, větev „B“, Bělá pod Bezdězem - výběr nejvhodnější nabídky

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.226/2018)

m) Schválení varianty Projektové dokumentace pro rekonstrukci opěrné zdi U Střelnice, v Bělé pod Bezdězem.

Hlasování 5-0-0 (usnesení č.227/2018)

V 16:40 hod. jednání RM opustil Lukáš Voleman, počet členů 4.

n) Opakované vyhlášení VZ - Zateplení střech a oprava fasády čp. 25, Bělá pod Bezdězem.

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.228/2018)

o) Opakované oznámení VZ – Nabídka – PD oprava komunikace, chodníků a VO v ulici Jiráskova, Krátká, Tréglova a Fortenská ulice, v Bělé pod Bezdězem - výběr nejvhodnější nabídky

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.229/2018)

p) Návrh umístění nové budovy garáží JSDH Bělá pod Bezdězem.

Materiál odložen

r) Změna druhu pozemku - Bezdědice

Hlasování 4-0-0 (usnesení č.230/2018)

K jednání ZM postupuje materiál 6c).

Diskuse:

- v pátek 11.05.2018 MIM RM
- ZM 16.5.2018
- RM 28.05.2018
- pojízdná prodejna nebyla 2 týdny v Šubrtově, žádná omluva ani upozornění
- v Šubrtově do prázdné ubytovny se vozí v noci nepořádek
- běhští bezdomovci obtěžují občany zápachem a žebráním peněz
- nová autobusová zastávka v Hlínovišti – vyplnit mezery mezi panely
- nájemnice ze zámku – plno věcí na půdě

Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 09. 05. 2018

- 207//2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje program jednání rady města dne 09.05.2018.
- 208/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 3/2018 příjmová část rozpočtu se navyšuje o částku ve výši 448.000,- Kč na 90.648.611,73 Kč, výdajová část rozpočtu se navyšuje o částku ve výši 448.000,- Kč na 130.296.340,73 Kč. Převaha výdajů nad příjmy je ve výši 39.647.729,- Kč.
- 209/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města schválit stav plnění rozpočtu města k 31. 03. 2018 - Příjmy ve výši 26.894.641,- Kč, výdaje 15.946.853,- Kč.
- 210/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění navrhuje zastupitelstvu města schválit půjčku z FRB : manželům, bytem Velenského 424, Bělá pod Bezdězem ve výši 150.000,- Kč na Obnovu střechy (výměna krytiny a konstrukční prvky) domu č.p. 424 ve Velenského ul., Bělá pod Bezdězem.
- 211/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města schválit upravenou smlouvu o poskytnutí půjčky (zápůjčky) finančních prostředků ve výši 1.000.000,- Kč mezi městem Bělá pod Bezdězem a Tělocvičnou jednotou Sokol Bělá pod Bezdězem, na opravu střechy Sokolovny a dále Zástavní smlouvu k nemovitým věcem mezi městem Bělá pod Bezdězem a Tělocvičnou jednotou Sokol Bělá pod Bezdězem.
- 212/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje přidělení bytové jednotky č. 9 v Domě s pečovatelskou službou, Tyršova 385, Bělá pod Bezdězem paní

- bytem Mladoboleslavská 681, Bělá pod Bezdězem. Bytová jednotka se přiděluje od 1.6.2018 na dobu neurčitou za nájemné dle schválené nové cenové mapy nájemného.
- 213/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění bere na vědomí pořádání jezdeckých závodů v Bělé pod Bezdězem v areálu Páterov v daných termínech.
- 214/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění bere na vědomí zápis Komise pro památky a investice ze dne 25.04.2018 a pověřuje investiční a památkovou komisi prověřením studie koupaliště z roku 2014 firmou ISES s.r.o., Praha
- 215/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění pověřuje odbor RaMM zadáním zpracování projektové dokumentace na celkovou úpravu 1. nádvoří Zámku.
- 216/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění rozhoduje, že nejvýhodnější nabídkou na veřejnou zakázku „Rekonstrukce střechy – MÚ Bělá pod Bezdězem“, zadávanou jako zakázku malého rozsahu je nabídka uchazeče Mareš Roman, Trnková 231, 250 70 Postřížín, IČO: 45777993, s nabídkovou cenou 843 749,- Kč bez DPH zároveň Rada města souhlasí se zněním smlouvy o dílo na zakázku „Rekonstrukce střechy – MÚ Bělá pod Bezdězem“.
- 217/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje zastupitelstvu města schválit prodejní ceny městských pozemků na období od 1.7.2018 do 31.12.2018 v předloženém znění.
- 218/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout prostor sloužící podnikání v objektu autobusové zastávky na Masarykově náměstí č.p. 1413, Bělá pod Bezdězem provozovny 1 – prodej potravin o výměře 10 m², provozovna 2 – prodej novin a občerstvení o výměře 28,38 m², sklad o výměře 2,89 m², šatna o výměře 2,48 m², WC pro personál o výměře 1,34 m² a veřejné WC o celkové výměře 9,41 m² za cenu 34.580,- Kč/rok s inflační doložkou.
- 219/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout prostor sloužící podnikání v objektu autobusové zastávky „U Konička“, ulice Mladoboleslavská, Bělá pod Bezdězem o výměře obchodu 17,20 m² a sociální zařízení o výměře 1,56 m² za cenu 12.514,- Kč/rok s inflační doložkou.
- 220/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje ukončení nájemní smlouvy na pozemek p.č. 1000/18 trvalý travní porost o výměře 327 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem s panem, Nerudova 436, 294 21 Bělá pod Bezdězem dohodou k 31.3.2018 a schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout pozemek p.č. 1000/18 trvalý travní porost o výměře 327 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 221/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout volné převlékárny v areálu městského koupaliště Bělá pod Bezdězem.
- 222/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění neschvaluje propachtování pozemku p.č. 805/1 ostatní plocha o výměře 4.292 m² v k.ú. Bezdědice dle podané žádosti Družstva Březovice.
- 223/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s využitím všech městských nezastavěných pozemků k leteckým činnostem, vzletům a přistáním bezpilotních prostředků Krajského ředitelství PCR Středočeského kraje.
- 224/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje pronájem části městského pozemku p.č. 2697/1 ostatní plocha o výměře cca 12 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem za nájemné ve výši 72,- Kč/rok panu, Hrnčířská 80, 294 21 Bělá pod Bezdězem, a to od 1.6.2018 na dobu neurčitou.
- 225/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje pronájem části městského pozemku p.č.525/1 ostatní plocha o výměře cca 19.000 m² v k.ú. Vrchbělá společnosti 24 hours, s.r.o., Olomoucká 2332, 193 00 Praha 9 za celkovou cenu 50.000,- Kč/rok bez DPH a doporučuje zahrnout tento pronájem jako celek do připravované smlouvy na pronájem areálu Motorland.
- 226/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění rozhoduje, že nejvhodnější nabídkou na veřejnou zakázku malého rozsahu „Úprava kanalizace u ulice Fortenská, Bělá pod Bezdězem“, zahájeném dne 16.4.2018, je nabídka uchazeče STAVOTRANS s.r.o. Černá silnice 369, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČ:26160781, a to s nabídkovou cenou ve výši 1 031 228,37 Kč včetně 21% DPH a s celkovou dobou plnění ukončení díla do 30.11.2018.

- 227/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí s Projektovou dokumentací, vypracované firmou STATIK CL s.r.o., Hrnčířská 2985, Česká Lípa 470 01, dle objednávky č. 393/2017. Odsouhlasena je varianta bez obkladu.
- 228/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění bere na vědomí odstoupení uchazečů od podpisu smlouvy o dílo, a zároveň bere na vědomí opakované oznámení veřejné zakázky malého rozsahu „Zateplení střech a oprava fasády čp. 25, Bělá pod Bezdězem“, oznámeného dne 7.5.2018.
- 229/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění rozhoduje, že nejvhodnější nabídkou na opakovanou veřejnou zakázku malého rozsahu „ Nabídka – PD oprava komunikace, chodníků a VO v ulici Jiráskova, Krátká, Trégllova a Fortenská ulice, v Bělé pod Bezdězem“, oznámenou dne 16.4.2018, je nabídka uchazeče PARD Praha s.r.o. Na Dionýsce 5/1551, 160 00 Praha 6, IČ: 00563919, s nabídkovou cenou 140 708,-Kč bez DPH, 170 256,68 Kč včetně 21% DPH. Termín odevzdání díla je 30.9.2018.
- 230/2018 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění souhlasí se změnou druhu pozemku p. č. 74/1 v k. ú. Bezdědice z vodní plochy na ostatní plochu.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 17:10 hodin. Další jednání rady bude **28. 05. 2018** od 15:30 hod.

V Bělé pod Bezdězem dne 10. 05. 2018

.....
Bc. Radek Fejfar
člen rady

.....
Lukáš Voleman
místostarosta města