

Zápis

ze 07. jednání Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem konaného dne 12.12. 2018 od 17:00 hod. v klubu Základní školy v Máchově ul. v Bělé pod Bezdězem.

Přítomni:

Verner Jaroslav, Ing., starosta
Dubec Roman
Girgler Pavel, Ing.
Hentek Lukáš
Horčíčková Petra, Mgr.
Jirdásek Miloš
Kouba Rudolf, Ing.
Lomoz Milan, Ing.
Mencel Martin, Mgr.
Orolínová Iveta

Pelc Radek
Poláková Zdeňka, Ing.
Sýkora Jan, místostarosta
Šimůnek Libor, Bc.
Tošovská Jitka
Vernerová Květuše, Mgr.
Voleman Lukáš
Zelený Martin, MUDr.
Zimmermann Emil

Omluveni: Fejfar Radek, Bc., Ježek Jaroslav

Ostatní přítomní: Viliam Matoušek, vedoucí finančního odboru, Stanislav Beran, vedoucí odboru výstavby a ŽP, Martin Dufek, vedoucí TS, Petr Matoušek, ředitel MKZ.

Jednání zahájil starosta města Ing. Jaroslav Verner. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva města bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích a jednacím řádem. Je konáno jako veřejné, o místě, čase a programu jednání byla veřejnost informována obvyklým způsobem.

Dále konstatoval, že ze zasedání zastupitelstva města je pořizován zvukový záznam pro účely vyhotovení zápisu, který bude schválen na následujícím jednání zastupitelstva města. Neupravený zvukový záznam bude zároveň se zápisem z jednání umístěn na webové stránky města na dobu do příštího jednání zastupitelstva města.

V 17:02 hod. je přítomno 19 členů zastupitelstva města, jednání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Ověřovatelkami zápisu z jednání zastupitelstva byly navrženy:

Mgr. Petra Horčíčková
Mgr. Květuše Vernerová

Schváleno 18-0-1

Za členy návrhové komise byli navrženi:

Jan Sýkora – předseda komise
Miloš Jirdásek - člen
MUDr. Martin Zelený – člen

Schváleno 17-0-2

Zápis z jednání ze dne 05. 11. 2018 byl ověřen a zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města. K zápisu byla vznesena připomínka od Bc. Libora Šimůnka, v zápise ze dne 5.11.2018 je uvedeno na straně 5 cituji:

„Předseda volební komise Bc. Libor Šimůnek shrnul celý průběh voleb závěrečnou zprávou z činnosti volební komise a starosta města poděkoval volební komisi za její činnost.“ Nic z toho Bc. Libor Šimůnek neřekl a žádá o opravu zápisu z 5.11.2018, kdy se tato citace ze zápisu odstraní.

Hlasováno o úpravě zápisu ze dne 5.11.2018

Hlasováno 19-0-0
(H1 – uvedeno v přehledu hlasování)

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Interpelace občanů

3. Kontrola usnesení
4. Finanční záležitosti
 - a) Plnění rozpočtu k 31.10.2018
 - b) Stanovení poplatku za odpady na rok 2019
 - c) Rozpočtové opatření 9, 10 a 11/2018
 - d) Schválení Podmínek pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení na rok 2019
 - e) Pověření ke schvalování rozpočtových opatření týkajících se roku 2018 radou města
 - f) Návrh rozpočtu na rok 2019
 - g) Prominutí úroku z prodlení za dlužný nájem Jack Carlson (Petr Borč)
5. Majetkové a investiční záležitosti
 - a) Žádost o odprodej části pozemku p.č.2216/2
 - b) Program Regenerace MPZ a MPR- schválení smluv o poskytování dotace
 - c) Výzva k uplatnění předkupního práva chaty č.ev.69
 - d) Zrušení žádosti o odprodej pozemku – Lesy ČR
 - e) Žádost o koupi pozemku A+R s.r.o.
 - f) Žádost o odkup pozemku ATMOS
 - g) Žádost o prodej části pozemku p.č.2875/1
 - h) Žádost o prodej pozemků p.č.2155/2 a 2155/11
 - i) Návrh prodejních cen městských pozemků pro rok 2019
6. Různé
 - a) Volba členů Finančního výboru Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem
 - b) Volba předsedy a členů Kontrolního výboru Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem
 - c) Stanovení odměn za oddávání pověřeným členům zastupitelstva dle § 74 zákona o obcích
 - d) Žádost o proplacení dovolené bývalého místostarosty
 - e) Odměny členům zvláštních orgánů obce
7. Interpelace občanů a členů zastupitelstva
8. Závěr

Z dnešního jednání zastupitelstva města vyřazujeme materiály:

bod č. 5 Majetkové a investiční záležitosti a) Žádost o odprodej části pozemku p.č. 2216/2 a materiál h) Žádost o prodej pozemků p.č.2155/2 a 2155/11

O schválení vyřazení těchto materiálů do programu jednání bylo hlasováno.

Hlasováno 19-0-0
(H2-uváděno v přehledu hlasování)

Upravený program jednání:

1. Zahájení
2. Interpelace občanů
3. Kontrola usnesení
4. Finanční záležitosti
 - a) Plnění rozpočtu k 31.10.2018
 - b) Stanovení poplatku za odpady na rok 2019
 - c) Rozpočtové opatření 9, 10 a 11/2018
 - d) Schválení Podmínek pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení na rok 2019
 - e) Pověření ke schvalování rozpočtových opatření týkajících se roku 2018 radou města
 - f) Návrh rozpočtu na rok 2019
 - g) Prominutí úroku z prodlení za dlužný nájem Jack Carlson (Petr Borč)
5. Majetkové a investiční záležitosti
 - a) Program Regenerace MPZ a MPR- schválení smluv o poskytování dotace
 - c) Výzva k uplatnění předkupního práva chaty č.ev.69
 - d) Zrušení žádosti o odprodej pozemku – Lesy ČR
 - e) Žádost o koupi pozemku A+R s.r.o.
 - f) Žádost o odkup pozemku ATMOS
 - g) Žádost o prodej části pozemku p.č.2875/1
 - h) Návrh prodejních cen městských pozemků pro rok 2019

6. Různé

- a) Volba členů Finančního výboru Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem
- b) Volba předsedy a členů Kontrolního výboru Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem
- c) Stanovení odměn za oddávání pověřeným členům zastupitelstva dle § 74 zákona o obcích
- d) Žádost o proplacení dovolené bývalého místostarosty
- e) Odměny členům zvláštních orgánů obce

7. Interpelace občanů a členů zastupitelstva

8. Závěr

Hlasování o schválení programu v upraveném znění.

Schváleno 19-0-0
(H3-uváděno v přehledu hlasování)

Zapisovatelkou z dnešního jednání a kontrolou sčítání hlasů při hlasování byla pověřena Radka Hoznauerová a Kateřina Umáčená.

I. Interpelace občanů

p. Valentová – přednesla žádost, kterou podala na podatelnu MěÚ ohledně požadavků občanů z Bezdědic o pokračování zvelebování Bezdědic, nedostatečné osvětlení a oficiální setkání s vedením města. Ještě poděkovala TS za krásně osvětlenou lípu.

Ing. J. Verner – poděkoval za příspěvek a určitě Vám na Vaši žádost odpovíme.

p. Valentová – na setkávacím místě v Bezdědicích by mělo být světlo, ale nemá tam být voda a toaleta.

Ing. J. Verner – určitě se s tím budeme zabývat.

Zvukový záznam: 00:18 – 00:23 min.

II. Kontrola usnesení

Tajemník města Bc. Zdeněk Krenický podal komentář ke kontrole usnesení, která jsou v řešení.

Vzato na vědomí.

Diskuse:

Ing. J. Verner – oprava mostu na nádraží v Hlínovišti, objížďka bude dlouhá, tak opatrně jezdit.

M. Jirdásek – chtěl bych požádat, zda by nebylo možné ke kontrole usnesení psát více informací, např. v jaké lokalitě se nachází pozemek, kdy se s tím naposledy pracovalo. Ještě se zeptám, ptal jsem se na to několikrát, tak jak to vypadá s pozemky na stadioně?

Bc. Z. Krenický – přišel dopis, že úřad pro zastupování státu se tím zabývá, prvním kolem to prošlo, ale nebude se jednat o bezplatný převod, ale bude to úplatný převod.

Zvukový záznam: 00.23 – 00:33 min.

III. Finanční záležitosti

Materiály z finančního odboru prezentoval Ing. Jaroslav Verner, starosta města.

a) Plnění rozpočtu k 31.10.2018

Diskuse:

Ing. M. Lomoz – očekáváme ještě nějaké dotace, které by měly přijít?

Ing. J. Verner – není tam ještě započítaná dotace na osvětlení k Linetě, dotace na chodník od Kapličky k benzinové čerpací stanici, a převod ze Správy bytů.

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.01/2018-2019)

Zvukový záznam: 00:33 – 00:37 min.

b) Stanovení poplatku za odpady na rok 2019

Bez připomínek.

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.02/2018-2019)

Zvukový záznam: 00:37 – 00:41 min.

c) Rozpočtové opatření č. 9, 10 a 11/2018

Bez připomínek.

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.03/2018-2019)

Zvukový záznam: 00:41 – 00:48 min.

d) Schválení Podmínek pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení města Bělá pod Bezdězem na rok 2019

Diskuse:

M. Jirdásek – jen mám dotaz, jedná se o bezúročnou půjčku?

J. Tošovská – ne, jedná se o 3% úrok.

Ing. R.Kouba – ten kdo bude chtít půjčku, tak se bude muset seznámit s podmínkami.

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.04/2018-2019)

Zvukový záznam: 00:48 – 00:52 min.

e) Pověření ke schvalování rozpočtových opatření týkajících se roku 2018 radou města

Bez připomínek.

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.05/2018-2019)

Zvukový záznam: 00:52 – 00:55 min.

f) Rozpočet města a hospodářské činnosti na rok 2019

Diskuse:

J. Sýkora - na jednání RM jsme konzultovali ještě nějaké změny v návrhu rozpočtu na rok 2019 a tyto změny vám budeme nyní navrhnout v protinávru, který budu nyní prezentovat. Místostarosta vysvětlil návrh změny návrhu jednotlivě po rádcích rozpočtu, kterých se změna týká.

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje předložený návrh rozpočtu města podle paragrafů na r. 2019 po úpravách jako schodkový. Úpravy návrhu rozpočtu na rok 2019: navýšení § 2219 o 2.000 tis. Kč, navýšení § 3113 o 3.000 tis. Kč, navýšení § 3322 o 400 tis. Kč, snížení § 3613 o - 100 tis. Kč, snížení § 3636 o částku -650 tis. Kč, navýšení § 6171 o 400 tis. Kč. Celkem navýšení výdajů o 5.050 tis. Kč. Příjmy rozpočtu na rok 2019 ve výši 97.399.000,- Kč a výdaje 122.926.000,- Kč. Schodek v celkové výši -25.527.000,- Kč. Schodek bude financován ze sociálního fondu částkou 930.000,- Kč, z

fondu rozvoje bydlení 1.200.000 Kč, splátka úvěrů Mělnická a školní a předškolní zařízení ve výši - 4.200.000,- Kč a zbylá část ve výši 27.597.000 Kč bude dofinancována z přebytků hospodaření minulých období. Hospodářská činnost (HČ) předpokládá příjmy 9.604.743,- Kč, výdaje na údržbu bytového fondu 5.000.000,- Kč. Z účtu SB bude v roce 2019 převedena do rozpočtu města částka 5.000.000 Kč, na dokončení rekonstrukce střechy Zámek 2 ve výši 2.100 000,- Kč, výstavbu inž. sítí Lidové domy ve výši 2.000 000,- Kč a dále na projektovou dokumentaci na dům Máchova 500 ve výši 900.000,- tis. Kč., která je taktéž zahrnuta do návrhu rozpočtu města 2019. Rozpočet HČ je nedílnou součástí rozpočtu města Bělá pod Bezdězem

Ing. M. Lomoz – nerozumím některým věcem. Drobné opravy na fasádě v areálu Vazačka?

Ing. J. Verner – jedná se o halu, kterou má pronajatou firma Tiberina a o tuto halu projevila zájem firma Atmos, a jelikož firma Tiberina nevyloučila, že by nám halu vrátila, tak my tu halu pronajmeme nebo prodáme. Firma Atmos by si fasádu opravila a opravila logo sama a bylo by škoda, abychom tam něco dělali, když ji třeba prodáme.

Ing. M. Lomoz – oprava opěrné zdi, je tam opravdu místo původních navržených dle rozpočtu 1.250.000,-Kč pouze 300.000,-, to se povedlo takhle snížit?

J. Sýkora – s referentem odboru RaMM jsme se bavili, zda by to nešlo pouze opravit sanační opravou tak, aby to bylo v pořádku a dočasně se do toho tolik neinvestovalo. Dalším jednáním a zpracováním projektu, připravit to tak, aby ta celková případná oprava nebyla tolik nákladná.

Ing. J. Verner – my jsme se nechali inspirovat Mělnickou, při rekonstrukci nazvanou „Průtah“ jsou betonové zdi obložené pískovcovým kamenem a jestliže tady na to přistoupí památková ochrana, tak budeme znát přesnou technologii i přesnou cenu. Využijeme toho, jak je to z pohledu od stadionu, tak zevnitř stadionu. Ve stejném designu, jak je u stodoly, kde je na něm cedule 2015, udělat železobetonovou opěrnou zeď, obložit kamenem a nebyla by takhle poskládaná z kamenů a vypadalo by to stejně. Myslíme si, že tato varianta by měla být průchodnější.

Ing. M. Lomoz – k původnímu rozpočtu – na komunikacích se šlo z 1.100.000,-Kč na 500.000,-Kč, to se přesouvalo na chodníky? Nemyslím si, že ty komunikace jsou v takovém stavu, že bychom na nich šetřili.

Ing. J. Verner – pokud jste si všimli, když jsme projednávali 11. rozpočtovou změnu, tak každý měsíc je rozpočtová změna a až budeme mít jasno, tak až to bude potřeba, naplníme to a uděláme to.

Ing. M. Lomoz – projektová dokumentace Máchova čp. 500 za 900.000,-Kč, to je tak velká částka?

Ing. P. Girgle – je to v podstatě pouze odhad, projekt se teprve bude zadávat a jde tam pouze o to, abychom tam měli dostatek prostředků.

L.Voleman - opěrná zeď u skautů, není tato varianta už přepracovaná, betonová zeď obložená kamenem? Byla jedna varianta dražší.

J. Sýkora – návrh jeden byl za 4.100.000,-Kč, další varianta byla asi za 2.500.000,-Kč a my se chceme dostat ještě pod tady tu částku.

L. Voleman – ta lacinější varianta byla betonová zeď obložená kamenem.

Ing. R. Kouba – tu jsme chtěli a tu nám zamítli památkáři. Ještě by mne zajímalo, proč z rozpočtu vypadla oprava Farské a Umlaufovy ulice, která se přesouvala z letošního roku, kvůli nevyjasněným stavům s firmou VaK?

Ing. J. Verner – Ministerstvo pro místní rozvoj letos vyhlásilo výzvu. Je to výzva pro obce s počtem obyvatel mezi 3-8 tisíci obyvatel. Dokumentace Farská a Umlaufova díky tomu, že nemají chodníky, jelikož to nejsou uznatelné náklady, tím, že je tam dešťová kanalizace, což je uznatelný náklad, tak mají veliký potenciál k tomu, aby byly dotovatelné. Nyní se na ně soustředíme tak, aby projektová dokumentace odpovídala požadavkům na žádost. Musí k tomu být i správný rozpočet, který je nyní starý možná i 10 let, protože Umlaufovu jsme odložili při realizaci 1. etapy parku. Není to o tom, že nechceme Farskou a Umlaufovu ulici dělat, ale pokud přijde nějaká dotace, necháme schválit rozpočtovou změnu. O dotaci se může žádat, pokud neproběhne platba první faktury. Začali jsme Zámekem, kanalizační přípojkou I. etapou dešťové vody.

J. Sýkora podal návrh na změnu usnesení rozpočtu na rok 2019, o kterém se hlasovalo

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.06/2018-2019)

Zvukový záznam: 00:55 – 01:24 hod.

g) Prominutí úroku z prodlení za dlužný nájem

Diskuse:

Mg. P. Horčíčková – myslím si, že to není správná cesta, ale asi jiná možnost není.

Hlasování 17-1-1 (usnesení č. 07/2018-2019)

Zvukový záznam: 01:24 – 01:29 hod.

IV.

Majetkové a investiční záležitosti

Materiály majetkové a investiční záležitosti prezentoval Jan Sýkora, místostarosta města.

- a) Program Regenerace MPZ a MPR – schválení veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace
Bez připomínek.

Hlasováno o dvou usneseních.

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.08/2018-2019)

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.09/2018-2019)

Zvukový záznam: 01:29 – 01:32 min.

- b) Výzva k uplatnění předkupního práva –
Bez připomínek.

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.10/2018-2019)

Zvukový záznam: 01:32 – 01:35 min.

- c) Zrušení žádosti o prodej pozemku v k.ú. Březinka pod Bezdězem – Lesy ČR
Bez připomínek.

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.11/2018-2019)

Zvukový záznam: 01:35– 01:39 min.

- d) Žádost o koupi části městského pozemku – A+R s.r.o.
Bez připomínek.

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.12/2018-2019)

Zvukový záznam: 01:39 – 01:41 hod.

- e) Žádost o odprodej části městského pozemku – ATMOS

Diskuse:

J. Sýkora – tato žádost tady byla delší dobu, tak jsem rád, že se to už vyřídlilo.

Ing. R. Kouba – trvalo to proto tak dlouho, jelikož se čekalo na studii rozvrstvení, rozparcelování části, která byla určena jako průmyslová část a tím, že jsme získali toto rozparcelování, mohlo dojít k návrhu k odkupu. To byl důvod, proč to trvalo tak dlouho, než to bylo předloženo zastupitelstvu města.

M. Jirdásek – aby ještě předtím byla provedena úprava smlouvy o pachtu s družstvem Březovice, aby nedošlo k následujícím problémům, který to má v současné době v nájmu.

Ing. J. Verner – pan Cankař už s družstvem Březovice jednal a vědí o tom, ale děkuji za připomínku.

Hlasování 18-0-1 (usnesení č.13/2018-2019)

Zvukový záznam: 01:41 – 01:45 hod.

V 18:48 hodin jednání ZM opustil Mgr. Martin Mencl, počet členů 18

f) Žádost o odprodej části pozemku p.č. 2875/1 -

Bez připomínek.

Hlasování 18-0-0 (usnesení č.14/2018-2019)

Zvukový záznam: 01:45 – 01:49 hod.

V 18:51 hodin se k jednání ZM připojil Mgr. Martin Mencl, počet členů 19.

g) Návrh prodejních cen městských pozemků pro rok 2019

Ing. M. Lomoz podal protinávrh, aby ceny pozemků, kterou jsou nebo budou užívány jako funkční celek se stávajícím domem v předním, zadním Hlínovišti a Šubrtově, v Březince, v Bezdědicích, aby cena byla pouze 75,- Kč a ne 75 - 130,-Kč. Jedná se o malé kousky pozemků a nemusela by být stejná jako v Bělé pod Bezdězem, není tam taková občanská vybavenost.

J. Sýkora – já tento protinávrh nepodpořím.

Ing. R. Kouba – myslím si, že ještě nikdy nedošlo v těchto oblastech, aby se navrhla vyšší cena než je 75,-Kč. Já bych to tam takhle nechal.

J. Sýkora - na červnovém ZM při schvalování těchto cen si ZM, aby nedocházelo ke střetům, nechalo jakýsi manipulační prostor proto, kdyby se jednalo o více bonitní či zajímavý pozemek tohoto parametru.

Ing. M. Lomoz – je to prostor pro manipulaci.

J. Sýkora – takhle to schválilo ZM, kde jsi byl i Ty.

Hlasováno o protinávru Ing. M. Lomoze, aby cena pozemku byla pouze 75,-Kč.

Schváleno 6-11-2
Protinávrh nebyl přijat
(H4-uváděno v přehledu hlasování)

Hlasováno o původním návrhu usnesení.

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.15/2018-2019)

Zvukový záznam: 01:49 – 01:54 hod.

V. Různé

a) Volba členů Finančního výboru Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem

Za koaliční uskupení navrhl Jan Sýkora jako kandidáty na členy finančního výboru pana Ladislava Koloce, paní Miroslavu Kabátníkovou, pana Matouše Horčičku a paní Marcelu Kovářovou, DiS..

Občané za rozvoj a budoucnost města navrhli jako kandidáta na člena finančního výboru pana Romana Duška, DiS..

Strana ČSSD navrhla jako kandidátku na členku finančního výboru paní Bc.Anetu Kriššákovou.

KSČM navrhla jako kandidátku na členku finančního výboru paní Marcelu Kovářovou, DiS..

Všichni navržené kandidatury přijali.

Hlasovalo se o všech navržených kandidátech jedním hlasováním.

Hlasování 19-0-0
(H5- uvedeno v přehledu hlasování)

Hlasováno o předloženém usnesení.

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.16/2018-2019)

Zvukový záznam: 01:49 – 01:59 hod.

b) Volba předsedy a členů Kontrolního výboru Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem

Volba předsedy kontrolního výboru:

Za koaliční uskupení navrhl Jan Sýkora jako kandidáta na předsedu kontrolního výboru pana Miloše Jirdáska. Občané za rozvoj a budoucnost města navrhli na funkci předsedy kontrolního výboru pana Lukáše Volemana. ČSSD, ODS a KSČM nemají žádného kandidáta.

Oba kandidáti kandidaturu přijali.

Jako první kandidát na předsedu kontrolního výboru je Miloš Jirdásek.

Hlasování 12-6-1
(H6- uvedeno v přehledu hlasování)

Předsedou kontrolního výboru byl zvolen Miloš Jirdásek.

Volba členů kontrolního výboru:

Za koaliční uskupení navrhl Jan Sýkora jako kandidáty na členy kontrolního výboru paní Petru Ondráčkovou, pana Vladimíra Tomana, pana Mgr. Martina Mencla a pana Ludvíka Bernarda.

Občané za rozvoj a budoucnost města navrhli jako kandidáta na člena kontrolního výboru pana Bc. Radka Fejfara. Strana ČSSD navrhla jako kandidáty na členy kontrolního výboru paní Dagmar Femiakovou a Bc. Libora Šimůnka. KSČM navrhla jako kandidáta na člena kontrolního výboru pana Ludvíka Bernarda.

Mgr. Martin Mencl kandidaturu nepřijal.

Všichni ostatní navržení kandidaturu přijali.

Hlasovalo se o všech navržených kandidátech jedním hlasováním.

Hlasování 18-0-1
(H7- uvedeno v přehledu hlasování)

Hlasováno o předloženém usnesení.

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.17/2018-2019)

Zvukový záznam: 01:59 – 02:07 hod.

c) Stanovení odměn za oddávání pověřeným členům zastupitelstva dle §74 zákona o obcích.
Bez připomínek.

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.18/2018-2019)

Zvukový záznam: 02:07 – 02:09 hod.

d) Žádost o proplacení dovolené
Bez připomínek.

Hlasování 18-0-1 (usnesení č.19/2018-2019)

Zvukový záznam: 02:09 – 02:10 hod.

e) Odměny neuvolněným členům zastupitelstva od 1.1.2019 a peněžité plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce členů zvláštních orgánů obce

Hlasováno o dvou usneseních.

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.20/2018-2019)

Hlasování 19-0-0 (usnesení č.21/2018-2019)

Zvukový záznam: 02:10 – 02:14 hod.

VI. Interpelace občanů a členů zastupitelstva

Místostarosta Jan Sýkora odprezentoval návštěvu partnerského města Gross-Bieberau, kterou společně se starostou města Ing. Jaroslavem Vernerem navštívili 7.-9. prosince 2018. Během prezentace byly také promítnuty některé fotografie.

Ing. J. Verner – domluvili jsme tam na požadavek M. Jirdáska fotbalové utkání starých gard nad 35. let, který by se mohl uskutečnit v rámci akce „Není Bělá jako Bělá“ a dostali jsme nabídku ze strany házenkářů na účast v Plážové házené. A také jsme se domluvili na návštěvě našeho města 8.-9. března 2019 a sepíšeme deklaraci o další spolupráci mezi oběma městy.

Ing. M. Lomoz – měl bych dotaz k materiálům ohledně založení s.r.o., proč jí potřebujeme, co by to obnášelo, atd..

Ing. J. Verner – ten kdo přijde po nás, bude mít určitě složitou situaci se sestavováním rozpočtu. Jedna z věcí, jak si polepšit na výstupu, tak i na vstupu, v rámci zákona si tak trochu pohrát s DPH. Když se podíváte na okolní města, dělají to stejně, aby si polepšila. My už jedno s.r.o. máme, jsou jím Lesy, tam je trochu rozdíl, že Lesy Bělá hospodaří s naším majetkem, který mají pronajatý, upravuje se správným způsobem pronájem lesa, a tak hospodaří a je to výborné. Něco podobného se používá v jiných městech u sportovišť a jiných služeb. Každopádně demontuji to, abych já rušil Technické služby, nic takového jsem nikdy neřekl a nic takového se konat nebude. S.R.O. opravy chodníků nebo komunikací se snažím definovat, popsat a udělat tak, aby zakázky, které my tady máme na naše chodníky, abychom si mohli v rámci zákona, případně pokud to bude možné společností, kterou si založíme, vysoutěžít. Např. chodník v České ulici, když nabídneme lepší podmínky než SaM, atd. v takovém případě to dostaneme. Jestliže např. nabídková cena bude naprosto stejná naší společnosti s.r.o. jako třeba SaMu, tak ten rozdíl je v tom, že zisk z té stavby jde do firmy v České Lípě, tak by šel s 15% daní do rozpočtu města, pokud by jej nabídla naše společnost. Veškeré nákupy, které společnost udělá, tak půjde odvod DPH na finanční úřad do Ml. Boleslavi a některá část peněz se vrátí zpět do našeho města. Část DPH, které nám jinak mizí, se nám bude vracet. Pokud ta společnost má sídlo v Bělé pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, tak to tak je.

Pokud ta společnost dá nabídku jinou a druhá společnost dá nižší, tak samozřejmě ve smyslu zákona o veřejných zakázkách, budeme buď povinni nebo uznáme za vhodné vzít zakázku jinou a výhodnější. Těch podmínek, důsledků tady toho je více. Jestliže sem firmy budou posílat nabídky a my budeme vědět, že tu nabídku umíme udělat taky, tak se k nám nebudou chovat tak, že za nabídkovou cenu připsí nulu nebo ji nějakým číslem vynásobí.

Je to úplně normální, legální záležitost, samozřejmě o tom, jaké ta společnost bude mít jednatele, nebude mít žádné zaměstnance a pro začátek nebudeme mít ani žádný majetek. Zatím začínáme na tom, že bude mít pouze dva jednatele, bude mít svůj živnostenský list a připravujeme matematický model, aby společnost fungovala od 1.3.2019. Nebude to v mojí moci, ale jediným společníkem bude město a za všechno zodpovídá zastupitelstvo města a dozorčí radou bude rada města. Všechno je v úplném začátku a projednávali jsme to na jednání rady města. Je k tomu zpracovaná nějaká dokumentace, ale bylo to ve fázi informací. Je možné, že společnost převezme např. opravy chodníků za TS, které je kapacitně nezvládají, ale TS rušit určitě nebudeme.

MUDr. M. Zelený – cestou s.r.o. společností jdou dneska všechna okolní města jako např. Ml. Boleslav, Mn. Hradiště. Mám informace, že se jim to vrací, podívejte se na to.

Ing. R. Kouba – chtěl bych se zeptat, jak jste říkal, že bude mít pouze jednatele, kdo bude dělat tu práci, kterou jim zadáme a vysoutěžíme?

Ing. J. Verner – vysoutěžená firma. Pokud to vysoutěží firma např. z Olomouce, tak tam bude mít uveden skrytý zisk, jako např. ubytování, atd.. Když my si vysoutěžíme dopravu makadamu, tak rok nebo to období, bude na stavbu vozit makadam, když si vysoutěží pokladače zámkové dlažby, tak ten bude pokládat zámkovou dlažbu a všechno bude průhledné, viditelné do 1m². Začneme od malých věcí, tím pádem to naučíme takhle fungovat.

J. Sýkora – takhle to dělají stejným způsobem i firmy, které se sem hlásí.

Ing. J. Verner – nejdříve to musí schválit RM a potom to bude schvalovat ZM.

Ing. M. Lomoz – mám k tomu pár otázek:

- 1) nemyslím si, že bude schopna vyjednat cenu lepší
- 2) nebrání nám nic, znát cenu toho materiálu, aniž bychom měli s.r.o.
- 3) pro mne navrhovaný jednatele p. Hanibal a p. Kochman nejsou úplnou zárukou, aby to s.r.o. fungovalo jako čistě obchodní společnost
- 4) může být, že okolní města jdou do toho také, ale vzpomeňme na dobu, když města všechny byty prodávala a teď je budou stavět. Není pro mě argument, abychom to museli následovat, ale vidím v tom spíše rizika, protože s.r.o. bude muset být aktivní a jestli tam jednatele budou zadarmo, jen pouze když se jim povede nějaká zakázka, tak to od nich bude krásné, ale moc tomu nevěřím. Nevidím v tom moc velký přínos, abychom založili s.r.o..

Ing. J. Verner – já jsem o těchto jménech, které jste tady zmiňoval, nemluvil. Už jenom z toho, že musel odejít z TS, že neuposlechl váš příkaz protizákonně koupit auto, tak by to prostě u něho mohl být důkaz toho nebo předpoklad toho, že výběrové řízení bude dělat dobře. Já jsem nikoho nejmenoval, jednatele se budou vybírat a schvalovat.

Ing. M. Lomoz – pan Kochman neodcházel, že by neuposlechl příkazu, ale pan Kochman nedělal, pokud se mu neřeklo. Co se týče nákupu, tak to kupovalo město.

Ing. J. Verner – navrhuji, abychom o těch případných jednatelech mluvili až tady budou, a ne tady pomlouvali někoho, kdo tady není.

J. Sýkora – jsou to pouze návrhy, je to živá záležitost, RM se o tom baví a budeme se o tom bavit dál. Zda se jedná o dobrý či špatný návrh se budeme bavit na RM a pak i ZM.

Bc. L. Šimůnek – tento trend zakládání společností se v jiných městech zabývá vytápěním, provozováním sportovní haly a podobných záležitostí. Znamená to, že toto bude programem vedení města a RM zakládání s.r.o. společností pro tyto jednorázové účely?

Ing. J. Verner – je to možné, pokud to bude pro město výhodné, tak určitě.

L. Hentek – určitě to budeme schvalovat na ZM a pokud to bude pro město výhodné, tak proč ne.

Ing. J. Verner – před 8 lety jsem poslal společnost Compag pryč, jelikož chtěla převzít TS, TS rušit nebudu!

Ing. R. Kouba – jen bych měl připomínku k panu tajemníkovi, aby se materiály opravily na stránkách pro zastupitele.

M. Jirdásek – prosbu jedné občanky Bělé, paní Rydlové - zaslala dopis na město ohledně stráně.

J. Sýkora – s paní Rydlovou jsem mluvil, zaznamenali jsme to v poště a předali na majetek města, věci se MÚ zabývá.

J. Tošovská - chtěla jsem se zeptat, jelikož jsem se dočetla, že jsme prošvihli nějakou dotaci na školní družinu. Chtěla bych jenom k tomu říct, že jsme se tomu věnovali a žádnou dotaci na školní družinu jsme neprošvihli. Na výstavbu školní družiny žádná dotace v letošním roce ani na příští rok není. Chtěla bych, když budete takové to věci dávat do RM, tak mne to dost uráží, protože jsem se tomu věnovala dost, a zvláště školní družině.

Ing. J. Verner – informoval zastupitelstvo města o setkání starostů s hejtmankou Středočeského kraje, kde byl také přítomen předseda vlády. Také jsem mluvil s p. Kováčem, který má na starosti financování a různé dotační tituly, a tam jsem se dozvěděl, že v srpnu 2018 skončila V. výzva a VI. výzva už nebude. Je to jak z Ministerstva pro místní rozvoj, tak i příspěvek, který k tomu dával kraj, takže ani z kraje už nemůžeme na školní družinu dostat dotaci.

Takhle mi bylo odpovězeno, když jsem se ptal na možnou dotaci na školní družinu. Poskočili jsme na 22. místo ohledně dotace na cisternu pro hasiče. Když mezi 14.1.-29.2.2019 požádáme o dotaci na dostavbu garáže pro hasiče, tak můžeme dostat 3/6 od státu a 2/6 od Středočeského kraje a my jako město bychom platili pouze 1/6.

J. Tošovská – v té dotaci to nebylo na výstavbu školní družiny, ale pouze na školní družinu ve třídách. Nedosáhlo to ani na to, když budeme chtít navýšit kapacitu ze tří oddělení na pět oddělení a bylo to pouze na odborné učebny. Vyloženě na výstavbu školní družiny žádná dotace nebyla.

Ing. J. Verner – bylo mi to takhle řečeno.

L. Voleman – Vy jste na tom setkání byl včera a tohle bylo uvedeno v minulém radě.

Ing. J. Verner – chci vás pozvat na Ples města, který se koná v sokolovně 19.1.2019, a budeme i zajišťovat svoz autobusem po okolních příměstských částech Bělé.

Na závěr starosta Ing. Jaroslav Verner popřál všem hezké svátky, hodně zdraví a úspěchů v novém roce.

Zvukový záznam: 02:14 – 02:53 hod.

VII.

Usnesení Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem ze dne 12. 12. 2018

- 01/2018-2019 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje stav plnění rozpočtu města k 31. 10. 2018 - Příjmy ve výši 78.625.957,- Kč, výdaje 79.657.423,- Kč.
- 02/2018-2019 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění ponechává poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu ve stávající výši 480,- Kč/osoba pro rok 2019.
- 03/2018-2019 Zastupitelstvo města bere na vědomí rozpočtová opatření č. 9,10/2018.
Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2018 příjmová část rozpočtu se navyšuje o částku ve výši 2.158.200,90 Kč na 100.267.344,63 Kč, výdajová část rozpočtu se snižuje o částku ve výši 7.038.681,10 Kč na 113.820.882,63 Kč. Převaha výdajů nad příjmy je ve výši 13.553.538,- Kč.
- 04/2018-2019 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje Podmínky pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení města Bělá pod Bezdězem na rok 2019 dle předloženého návrhu.
- 05/2018-2019 Zastupitelstvo města po projednání s c h v a l u j e pověření pro Radu města, aby na svých zasedáních od 12.12.2018 do dne konání prvního jednání zastupitelstva v roce 2019, schvalovala rozpočtová opatření, která se týkají rozpočtu roku 2018 a náleží do pravomoci zastupitelstva města. Konkrétně se jedná se o tato rozpočtová opatření:
- přijetí účelových dotací a jejich použití
 - použití nových, rozpočtem nepředvídaných příjmů k úhradě nových, rozpočtem nezajištěných výdajů, čímž se zvýší celkový objem rozpočtu
 - přesun rozpočtových prostředků mezi ORG, při němž se jednotlivé příjmy nebo výdaje navzájem ovlivňují, ale celkový objem příjmů a výdajů se nezmění
 - přesun rozpočtových prostředků, kterým se mění závazné ukazatele rozpočtu
 - vázání rozpočtových výdajů při neplnění rozpočtových příjmů
- a u k l á d á
Radě města, aby následně podala zastupitelstvu města přehled o schválených rozpočtových opatřeních.
- 06/2018-2019 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje předložený návrh rozpočtu města podle paragrafů na r. 2019 po úpravách jako schodkový. Úpravy návrhu rozpočtu na rok 2019: navýšení § 2219 o 2.000 tis. Kč, navýšení § 3113 o 3.000 tis. Kč, navýšení § 3322 o 400 tis. Kč, snížení § 3613 o -100 tis. Kč, snížení § 3636 o částku -650 tis. Kč, navýšení § 6171 o 400 tis. Kč. Celkem navýšení výdajů o 5.050 tis. Kč. Příjmy rozpočtu na rok 2019 ve výši 97.399.000,- Kč a výdaje 122.926.000,- Kč. Schodek v celkové výši - 25.527.000,- Kč. Schodek bude financován ze sociálního fondu částkou 930.000,- Kč, z fondu

rozvoje bydlení 1.200.000 Kč, splátka úvěrů Mělnická a školní a předškolní zařízení ve výši - 4.200.000,- Kč a zbylá část ve výši 27.597.000 Kč bude dofinancována z přebytků hospodaření minulých období. Hospodářská činnost (HČ) předpokládá příjmy 9.604.743,- Kč, výdaje na údržbu bytového fondu 5.000.000,- Kč. Z účtu SB bude v roce 2019 převedena do rozpočtu města částka 5.000.000 Kč, na dokončení rekonstrukce střechy Zámek 2 ve výši 2.100 000,- Kč, výstavbu inž. sítí Lidové domy ve výši 2.000 000,- Kč a dále na projektovou dokumentaci na dům Máchova 500 ve výši 900 000,- tis. Kč., která je taktéž zahrnuta do návrhu rozpočtu města 2019. Rozpočet HČ je nedílnou součástí rozpočtu města Bělá pod Bezdězem.

- 07/2018-2019 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje odpis pohledávky (příslušenství z dluhu na nájemném) p. Jacka Carlsona (Petr Borč), ve výši 70.519,32 Kč.
- 08/2018-2019 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2018 z rozpočtu Města Bělá pod Bezdězem v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2018 Ministerstva kultury České republiky ve výši 200.000,- Kč (podíl Ministerstva kultury) Římskokatolické farnosti Bělá pod Bezdězem na realizaci obnovy památky spočívající v restaurování nástěnných maleb a kamenných žeber v části zákristie v kostele Povýšení sv. Kříže v předloženém znění.
- 09/2018-2019 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2018 z rozpočtu Města Bělá pod Bezdězem v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2018 Ministerstva kultury České republiky ve výši 40.000,- Kč Římskokatolické farnosti Bělá pod Bezdězem na dofinancování realizace obnovy památky v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2018 Ministerstva kultury České republiky spočívající v restaurování nástěnných maleb a kamenných žeber v části zákristie v kostele Povýšení sv. Kříže.
- 10/2018-2019 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění se vzdává předkupního práva ke koupi nemovitosti chaty č.ev. 69 ve vlastnictví paní a pana, oba bytem Luční 717, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou, která je postavena na stavebním pozemku stp.č. 3101 o výměře 43 m² ve vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem.
- 11/2018-2019 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění ruší usnesení č. 65/2018 ze dne 19.9.2018 podání žádosti o koupi pozemku p.č. 673/1 ostatní plocha o výměře 6.175 m² v k.ú. Březinka pod Bezdězem za odhadní cenu 185.250,- Kč ve vlastnictví ČR, s právem hospodařit Lesy ČR.
- 12/2018-2019 schvaluje prodej části pozemku p.č. 1995/5 trvalý travní porost o výměře 41 m² a část pozemku p.č. 2826/5 ostatní plocha o výměře 5 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem Společnosti A+R s.r.o., IČO: 26746000, Počernická 257, 250 73 Radonice za celkovou kupní cenu 23.000,-Kč s podmínkou, že kupující uhradí návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- 13/2018-2019 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodej části pozemku p.č. 56/1 orná půda o výměře 10.063 m² v k.ú. Vrchbělá firmě Atmos Jaroslav Cankař a syn, IČO: 11303344, Velenského 487, 294 21 Bělá pod Bezdězem za celkovou kupní cenu 5.031.500,- Kč s podmínkou, že kupující uhradí zpracování geometrického plánu i návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- 14/2018-2019 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje prodej části pozemku p.č. 2875/1 ostatní plocha o výměře 137 m² a část pozemku p.č. 937/1 ostatní plocha o výměře 9 m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem manželům, Nad Stadionem 291, 294 21 Bělá pod Bezdězem za celkovou kupní cenu 18.980,-Kč s podmínkou, že kupující uhradí zpracování geometrického plánu a návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- 15/2018-2019 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění schvaluje prodejní ceny městských pozemků na období od 1.1.2019 do 31.12.2019 v předloženém znění.
- 16/2018-2019 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle §84 odst.2, písm.m) zák.č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zřizuje finanční výbor a volí jeho členy:
- Ladislava Koloce
 - Miroslavu Kabátníkovou
 - Matouše Horčíčku
 - Marcelu Kovářovou

- Romana Duška, DiS.
 - Bc. Anetu Kriššákovou
- 17/2018-2019 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle §84 odst.2, písm.m) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění zřizuje kontrolní výbor a zvolilo za předsedu kontrolního výboru pana Miloše Jirdáska a za členy kontrolního výboru byli zvoleni:
- Petra Ondráčková
 - Vladimír Toman
 - Ludvík Bernard
 - Bc. Radek Fejfar
 - Dagmar Femiaková
 - Bc. Libor Šimůnek
- 18/2018-2019 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem v souladu s ustanovením § 74 odst. 1 zákona o obcích stanovuje členům zastupitelstva města pověřeným (usnesením rady města) k přijímání vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, se podle počtu obřadů, ve kterých oddávali v daném měsíci, odměna poskytovaná za měsíc zvyšuje o částku 200 Kč za obřad, nejvýše však o částku 2.000 Kč nad maximální výši odměny poskytované za měsíc za výkon jím zastávané funkce podle zákona o obcích a nařízení vlády č. 318/2017 Sb. v platném znění.
- 19/2018-2019 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem na základě žádosti bývalého uvolněného místostarosty města Bělá pod Bezdězem pana Lukáše Volemana ze dne 30. 11. 2018 rozhodlo a uvedenému zastupiteli schvaluje poskytnutí náhrady za 3 dny nevyčerpané poměrné části dovolené v roce 2018 a to v částce dle § 81 a odst. 8 zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění.
- 20/2018-2019 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 84 zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění s účinností od 1.1.2019 stanovuje svým neuvolněným členům za výkon funkce odměny za měsíc v následujících částkách:
- předseda zvláštního orgánu obce: 3616 Kč
 - člen zvláštního orgánu obce: 3013 Kč
- Odměny budou poskytovány od 1.1.2019. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.
- 21/2018-2019 Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem dle § 84 zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění s účinností od 1.1.2019 stanovuje peněžité plnění poskytované fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce v následujících částkách:
- předseda zvláštního orgánu obce: 3616 Kč,
 - člen zvláštního orgánu obce: 3013 Kč.
- Peněžité plnění se poskytují uvedeným osobám pouze za účast na jednání zvláštního orgánu obce, kde jsou členem, maximálně však jedenkrát měsíčně.

Zvukový záznam se zveřejňuje na webových stránkách Města Bělá pod Bezdězem společně se zápisem z jednání ZM na dobu do příštího zvukového záznamu.

Starosta města ukončil jednání zastupitelstva města v 19:55 hod.

V Bělé pod Bezdězem dne: 14.12.2018

.....
Ing. Jaroslav Verner
starosta města

.....
Jan Sýkora
místostarosta města

Ověřovatelé:

Mgr. Petra Horčíčková

Mgr. Květuše Vernerová