

Zápis z jednání Rady města Bělá p. B. č. 05/2020 konaného dne 11. 03. 2020 od 16:03 v zasedací místnosti MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Ing. Jaroslav Verner, starosta města
Jan Sýkora, místostarosta města
Mgr. Květuše Vernerová, členka rady
Iveta Orolínová, členka rady
Ing. Pavel Girgle, člen rady
Radek Pelc, člen rady

Omluveni:

MUDr. Martin Zelený, člen rady

Ostatní přítomní: Bc. Zdeněk Krenický, tajemník MÚ, Kristina Loukotková, asistentka starosty

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 6 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná. Materiály prezentoval místostarosta města Jan Sýkora.

Program jednání a stanoviska rady:

1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.83/2020)

2. Kontrola usnesení – na vědomí

3. Finanční

a) Přijetí daru od TREX STAVEBNÍ a.s.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.84/2020)

b) Přijetí daru od firmy PRS 9 s.r.o

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.85/2020)

c) Dodatek ke Smlouvě o návratné půjčce ze sociálního fondu – ...

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.86/2020)

d) Rozpočtové opatření č. 3/2020

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.87/2020)

SB

a) Prodloužení nájemní smlouvy – ...

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.88/2020)

b) Prodloužení nájemní smlouvy – ...

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.89/2020)

c) Prodloužení nájemní smlouvy – ...

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.90/2020)

d) Prodloužení nájemní smlouvy – ...

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.91/2020)

- e) Prodloužení nájemní smlouvy – ... Hlasování 6-0-0 (usnesení č.92/2020)
- f) Prodloužení nájemní smlouvy – ... Hlasování 6-0-0 (usnesení č.93/2020)
- g) Prodloužení nájemní smlouvy – ... Hlasování 6-0-0 (usnesení č.94/2020)
- h) Prodloužení nájemní smlouvy – ... Hlasování 6-0-0 (usnesení č.95/2020)

i) Nová nájemní smlouva – ...

J. Sýkora – nemovitost byla zakoupena se stávajícími smlouvami, musíme se řídit občanským zákoníkem. Věc byla postoupena k posouzení právníkovi města.

Materiál byl odložen.

- j) Přejedání NS ze zesnulého ... na družku ... Hlasování 6-0-0 (usnesení č.96/2020)

k) Nová nájemní smlouva – ...

J. Sýkora – nemovitost byla zakoupena se stávajícími smlouvami, musíme se řídit občanským zákoníkem. Věc byla postoupena k posouzení právníkovi města.

Materiál byl odložen.

l) Nová nájemní smlouva – ...

J. Sýkora – nemovitost byla zakoupena se stávajícími smlouvami, musíme se řídit občanským zákoníkem. Věc byla postoupena k posouzení právníkovi města.

Materiál byl odložen.

4. RaMM

Investice

- a) Vyjádření provozovatele distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s, **přeložka stávajícího NN vedení na pozemku p.č. 2124/3 ke stavbě garáží JSDH, v Jateční ulici, Bělá pod Bezdězem.**

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.97/2020)

- b) Příkazní smlouva č. Bělá_04_2013_01_IČ, pro koordinaci přípravy projektů do dotačních programů SFDI, chodník a křižovatka Mladoboleslavská ulice.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.98/2020)

- c) Žádost provozovatele distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s, obnovu el. přípojky k č.p.88, Masarykovo nám., Bělá pod Bezdězem.

Ing. J. Verner – je nutné, aby po položení přípojky byl chodník uveden do původního stavu. Doporučuje, aby pokládku provedla stejná firma, která to pokládala původně.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.99/2020)

- d) Žádost o zbudování vodovodní a kanalizační přípojky k domu č.p. 79 v Hrnčírské ul., Bělá pod Bezdězem.
Hlasování 6-0-0 (usnesení č.100/2020)
- e) Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 14/RaMM/2019.
Hlasování 6-0-0 (usnesení č.101/2020)
- f) Výběr dodavatele stavebního díla s názvem „VZ Bělá pod Bezdězem, obnova volnočasového hřiště U Vodojemu“.
Hlasování 6-0-0 (usnesení č.102/2020)
- g) Dodatek ke smlouvě o budoucí smlouvě o připojení č. 4121424155
Hlasování 6-0-0 (usnesení č.103/2020)
- h) Přímý výběr dodavatele, dokumentace k provedení stavby, odvedení dešťových vod ze zámku
Hlasování 6-0-0 (usnesení č.104/2020)
- i) Nové odběrové místo, ul. Lidová, SoBS
Hlasování 6-0-0 (usnesení č.105/2020)
- j) Smlouva o zřízení služebnosti IS, středočeský kraj, VO Delta
Hlasování 6-0-0 (usnesení č.106/2020)
- k) SoSB o zřízení věcného břemene, odvedení dešťových vod ze zámku
Hlasování 6-0-0 (usnesení č.107/2020)

Majetek

- a) Zadání výroby historizujícího nábytku pro kanceláře vedení města
Hlasování 6-0-0 (usnesení č.108/2020)
- b) Smlouva o zřízení věcného břemene – lokalita U Pešlů
Hlasování 6-0-0 (usnesení č.109/2020)
- c) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – ...
Hlasování 6-0-0 (usnesení č.110/2020)
- d) Souhlas se slučováním pozemků pod budovou – ulice Lidová
Hlasování 6-0-0 (usnesení č.111/2020)

5. Dotace

- a) Program Regenerace MPZ a MPR 2020 – schválení obnovy památek – využití dotace
Hlasování 6-0-0 (usnesení č.112/2020)

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.113/2020)

6. Odbor výstavby a ŽP

- a) Odbor výstavby a životního prostředí informuje Radu města Bělá pod Bezdězem o pořízení územních studií na plochy SM-4 a VL-10

Na vědomí

7. TS

- a) Výběr dodavatele „Užitkový elektromobil pro město Bělá pod Bezdězem“

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.114/2020)

- b) Nákup vzduchové trampolíny – koupaliště Bělá pod Bezdězem

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.115/2020)

8. Ostatní

- a) Zápis z jednání Komise pro mládež a sport z 12. 02. 2020

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.116/2020)

- b) Jmenování členů komisí Rady města – kulturní

Materiál byl odložen.

- c) Prodloužení smlouvy s operátorem T-Mobile

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.117/2020)

Diskuse:

V 17:01 přišel na jednání RM Ing. Z. Galetka, ředitel ZŠ, který byl pozván radou města, aby informoval radní o personální situaci ve školním roce 2020/2021 a aktuálním stavu (harmonogramu prací) pro rekonstrukci ZŠ v Tyršově ulici

Ing. Z. Galetka –byly zveřejněny inzeráty na pozice učitele, dosud však žádné nabídky nejsou

J. Sýkora – urgoval uzavření smlouvy se ZUŠ, a co se týče rekonstrukce ZŠ v Tyršově ulici upozornil pana ředitele Ing. Galetku, aby vše bylo zadministrované tak, aby ihned po kolaudaci Družiny se mohla ihned a plně využívat

V 17:38 odešel Ing. Z. Galetka z jednání Rady města

Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 11. 03. 2020

- 83/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje program jednání rady města dne 11. 03. 2020.
- 84/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle §102 odst.2 zák.č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje přijetí finančního daru ve výši 75.020,- Kč od firmy TREX STAVEBNÍ a.s., IČO: 08284695 určený na nákup trampolíny do prostoru městského koupaliště a pověřuje starostu města k podpisu darovací smlouvy.
- 85/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle §102 odst.2 zák.č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje přijetí finančního daru ve výši 36.300,- Kč od firmy PRS 9 s.r.o., IČO: 06323901 určený na nákup trampolíny do prostoru městského koupaliště a pověřuje starostu města k podpisu darovací smlouvy.
- 86/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o návratné bezúročné půjčce ze sociálního fondu na základě zásad a statutu sociálního fondu uzavřenou mezi Základní odborovou organizací Městského úřadu v Bělé pod Bezdězem a ..., který prodlužuje dobu splatnosti půjčky po skončení pracovního poměru z původních 6 na 11 měsíců ode dne jeho ukončení.

- 87/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění, doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 3/2020. Příjmová část rozpočtu se navyšuje o částku ve výši 121.320,- Kč na 108.001.448,52,- Kč, výdajová část rozpočtu se ponižuje o částku ve výši 140.680,00,- Kč na 160.814.607,00,- Kč. Převaha výdajů nad příjmy je ve výši 52.813.158,48,- Kč.
- 88/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 5, v 2. podlaží domu ..., Bělá pod Bezdězem ... na jeden rok, tj. do 30.4.2021.
- 89/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 18, v 2. podlaží domu ..., Bělá pod Bezdězem ... na jeden rok, tj. do 30.4.2021.
- 90/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 4, v 1. podlaží domu čp. 485, ulice Husova, Bělá pod Bezdězem panu Janu Knapovi na dobu neurčitou.
- 91/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2, v 1. podlaží domu ..., Bělá pod Bezdězem ...na půl roku, tj. do 30.9.2020.
- 92/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 7, v 4. podlaží domu ..., Bělá pod Bezdězem ... na jeden rok, tj. do 31.3.2021, z důvodu předpokladu výměny bytu.
- 93/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 7, v 2. podlaží domu ..., Bělá pod Bezdězem ...na tři roky, tj. do 30.4.2023.
- 94/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 1, v 1. podlaží domu ..., Bělá pod Bezdězem ... na tři měsíce, tj. do 30.6.2020, s tím že pokud nedoplatí dlužnou částku, bude vystěhován.
- 95/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 5, v 2. podlaží domu ..., Bělá pod Bezdězem ... na tři měsíce, tj. do 30.6.2020.
- 96/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvaluje vystavení nové nájemní smlouvy na byt č. 4, v 2. podlaží domu ..., Bělá pod Bezdězem ..., družce zesnulého ... na dva roky, tj. do 31.3.2022.
- 97/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s přeložkou vedení NN v ulici Jateční, vyvolaném stavbou nových garáží JSDH a to na pozemku p.č. 2124/3 v k.ú. Bělá pod Bezdězem. Provozovatelem je ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV Podmokly, IČ:24729035. Zároveň RM souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky č. Z_S14_12_8120072311.
- 98/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s nabídkou služeb a uzavřením Příkazní smlouvy č. BĚLÁ 04-2020-02_SFDI s Ing. Lukášem Hrádkem, Liberecká 67, Nový Bor 473 01, IČ:87398656, tyto pro zesmluvnění a administraci příspěvku koordinačních příprav dotačního programu SFDI.
- 99/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s obnovou el. přípojky a uložení vedení NN k č.p. 88 na Masarykově náměstí, v k.ú. Bělá pod Bezdězem. Provozovatelem je ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV Podmokly, IČ:24729035. RM zároveň souhlasí s podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavíranou mezi Městem Bělá pod Bezdězem a ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV Podmokly, IČ:24729035, s cenou za VB 600,- Kč bez DPH.
- 100/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s uložení nové vodovodní a kanalizační přípojky do pozemku města p.č. 2704, a to pro dům č.p. 79 v Hrnčířské ul, Bělá pod Bezdězem, žadatelů Ing. Petra Svoreně a Judr. Dagmar Heřtové, bytem Petrská 1132/4, Nové Město, 110 00 Praha. Současně RM souhlasí s uzavřením Smlouvy o věcném břemenu pro tyto přípojky s cenou za VB 4680,- Kč bez DPH.
- 101/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s Dodatkem č.1 ke smlouvě o dílo č.č. 14/RaMM/2019, a to s fy. PRIMA KÁMEN Plus s.r.o., Nám. T.G. Masaryka 142, 294 04 Dolní Bousov, IČ:28481526.

- 102/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s výběrem dodavatele a předloženou cenou za dílo investiční akce „Bělá pod Bezdězem, obnova volnočasového hřiště U Vodojemu“ firmu STAVER LUŽE s.r.o. Zdislav 38, 538 54 Luže, IČ: 00237434 s nabídkovou cenou za dílo 1.254.234,00 Kč bez DPH. Celková cena včetně DPH 21% je 1.517.624,00 Kč.
- 103/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s uzavřením dodatku č. 001 ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV, číslo: 18_SoBS01_4121424155, uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem a společností ČEZ Distribuce a.s.
- 104/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, dle čl.XI. vnitřní směrnice č.1/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, schvaluje přímé zadání zakázky malého rozsahu na zpracování dokumentace pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu na akci „Odvedení dešťových vod z okolí zámku do Bělského potoka“ společnosti TŠ Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s.r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2 za cenu 314.000 Kč bez DPH, tj. 379.940 Kč včetně DPH.
- 105/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s umístěním vedení NN do pozemku p. č. 2748/1 v k. ú. Bělá pod Bezdězem v délce cca 3 m v rozsahu dle předložené situace v rámci stavby IP-12-6017735, zároveň Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín.
- 106/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. S-3258/00066001/2019-MH/BA/VB uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem a Středočeským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace.
- 107/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1707/31/20-31210-No uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace.
- 108/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění dle čl. XI vnitřní směrnice č.1/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, schvaluje přímé zadání zakázky malého rozsahu: „Město Bělá pod Bezdězem – vybavení kanceláří starosty, místostarosty a sekretariátu“, firmě MIRLAND, IČO: 272 00 523, průmyslový areál Vazačka 1521, 294 21 Bělá pod Bezdězem za celkovou částku 1.357.814,- Kč.
- 109/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6020102/VB01 mezi Městem Bělá pod Bezdězem jako stranou povinnou a ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 jako stranou oprávněnou.
- 110/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu mezi Městem Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem a nájemcem ..., 294 21 Bělá pod Bezdězem v předloženém znění.
- 111/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění souhlasí se sloučením pozemků stp.č. 665 a stp.č. 666 do pozemku stp.č. 665, pozemky stp.č. 667, stp.č. 633 a stp.č. 632 do pozemku stp.č. 632, pozemky stp.č. 608 a stp.č. 609 do pozemku stp.č. 608 a pozemky stp.č. 610 a stp.č. 611 do pozemku stp.č. 610, to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 112/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města schválit využití státní finanční dotace od Ministerstva kultury pro rok 2020 ve výši 400.000,- Kč v rámci Programu Regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón pro rok 2020 na realizaci akce „Bělá pod Bezdězem, budova fary – výměna střešní krytiny“ ve výši 283.510,- Kč a „Bělá pod Bezdězem, MÚ – výměna současných oken a repase špaletového okna“ ve výši 116.490,- Kč.
- 113/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města schválit finanční podíl města Bělá pod Bezdězem v rámci obnovy památek v Programu Regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón pro rok 2020 na akci „Bělá pod Bezdězem, budova fary – výměna střešní krytiny“ ve výši 243.564,- Kč.
- 114/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem, dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje výběr dodavatele oznámení o veřejné zakázce na „Užitkový elektromobil pro město Bělá pod Bezdězem“, společnost TPC INDUSTRY CZECH REPUBLIC, a. s., IČ 04690079, DIČ 04690079, Svatojiřská

- 596/32, 412 01 Litoměřice, včetně návrhu Kupní smlouvy s cenou: Kč 1.039.000,-- bez DPH. Celková cena díla včetně 21 % DPH je Kč 1.257.190,--.
- 115/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem, dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje výběr dodavatele vzduchové trampolíny, společnost RAJAN EKO, s. r. o., IČ: 28817991, DIČ: CZ28817991, Dobrovského 331, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, dle předložené nabídky s celkovou cenou Kč 116 860, 00,-- bez DPH. Celková cena včetně 21 % DPH je Kč 141.401,--.
- 116/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění bere na vědomí zápis Komise pro mládež a sport ze dne 12. 02. 2020.
- 117/2020 Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s prodloužením spolupráce s operátorem T-Mobile Czech Republic a.s a podpisem nové rámcové smlouvy o službách elektronických komunikací na dalších 24 měsíců dle návrhu.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 17:49 hodin.

Členové RM dále diskutovali záležitosti týkající se řízení města do 19:15 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 16. 03. 2020.

.....
Ing. Jaroslav Verner
starosta města

.....
Jan Sýkora
místostarosta města