

Zápis z jednání Rady města Bělá p. B. č. 26/2021 konaného dne 29. 11. 2021 od 15:57 v zasedací místnosti MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Ing. Jaroslav Verner, starosta města
Jan Sýkora, místostarosta města
MUDr. Martin Zelený, člen rady
Mgr. Květuše Vernerová, členka rady
Ing. Pavel Girgle, člen rady
Radek Pelc, člen rady

Omluveni:

Iveta Orolínová, členka rady

Ostatní přítomni: Ing. Jana Vltavská, tajemnice MÚ, Kristina Loukotková, asistentka starosty, Ing. Zdeňka Poláková, vedoucí FO

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 6 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná. Materiály prezentoval místostarosta města Jan Sýkora.

Program jednání a stanoviska rady:

1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.469/2021)

2. Finanční

a) Plnění rozpočtu k 31.10.2021

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.470/2021)

b) Žádost o poskytnutí finančního daru pro Domov Modrý Kámen
RM – doporučuje neschválení finančního daru

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.471/2021)

c) Rozpočtový výhled města na roky 2022-2024

Hlasování 5-0-1 (usnesení č.472/2021)

d) Rozpočet města a hospodářské činnosti na rok 2022
RM – diskutovala a zároveň i škrtila některé položky v předložené variantě rozpočtu města

Hlasování 5-1-0 (usnesení č.473/2021)

Do ZM postupuje materiál z finančních záležitostí 2a), 2c), 2d).

3. RaMM

Investice

a) Žádost o stanovisko k dotčené stavbě č. OE-12-6003035

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.474/2021)

b) Havarijní stav u objektu č. p. 365 na p.č.st. 1427/1, k. ú. Bělá p. Bezdězem

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.475/2021)

c) Připojení nového odběrného místa pro č. p. 267 na č.p.st. 108 v ul. Berkova, k. ú. Bělá p. B. ozn. číslem stavby IV-12-6029112

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.476/2021)

Majetek

a) Žádost o odkoupení městského objektu st. p. č. 752 v k. ú. Bělá pod Bezdězem
RM – doporučuje neschválení prodeje pozemku

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.477/2021)

b) Žádost o pronájem pozemku pod chatou na koupališti – ...

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.478/2021)

c) Žádost o odkoupení domu čp. 500 v ulici Máchova v Bělé pod Bezdězem
RM – doporučuje neschválení prodeje domu

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.479/2021)

d) Narovnání majetkového stavu – ...

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.480/2021)

e) Uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu pozemku – ...

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.481/2021)

f) Žádost o pronájem části pozemku – ...

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.482/2021)

g) Žádost o ukončení nájemní smlouvy – ...

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.483/2021)

h) Nabídka k odkupu podílu na pozemku u Horky – Consensus Finance, s.r.o.

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.484/2021)

SB

a) Dodatek ke smlouvě o sdružených dodávkách elektřiny

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.485/2021)

Do ZM postupuje materiál z majetkových záležitostí 3a), 3c), 3d), 3h).

4. Odbor výstavby a ŽP

ŽP

a) „Smlouva o zřízení míst zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů“

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.486/2021)

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.487/2021)

5. Školství

MŠ

- a) Návrh na schválení přijetí sponzorského daru pro Mateřskou školu Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.488/2021)

- b) Návrh na schválení čerpání částky 60.000,- Kč z fondu odměn Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.489/2021)

6. MKZ

- a) Vyřazení majetku Městských kulturních zařízení Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.490/2021)

7. TS

- a) TS Bělá p.B., p.o. - 2. rozpočtové opatření

Hlasování 6-0-0 (usnesení č.491/2021)

Diskuse:

J. Sýkora – odsouhlasil si s radními, že Město daruje částku 15.000,- Kč klubu SK Bělá pod Bezdězem, kterou obdrželo za pronájem od amerického fotbalu

Ing. J. Vltavská – seznámila radní s tabulkou veřejných zakázek, která je v rozpracované verzi a průběžně se pracuje na její finální verzi

Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 29. 11. 2021

- 469/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje program jednání rady města dne 29. 11. 2021.
- 470/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění, doporučuje zastupitelstvu města schválit stav plnění rozpočtu města k 31. 10. 2021- Příjmy ve výši 84.513.632,96 Kč, výdaje 108.536.533,43 Kč.
- 471/2021 Rada města dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, neschvaluje poskytnutí účelového investičního finančního daru na nákup speciálního zdravotního vybavení či rekonstrukci prostor pro Domov Modrý Kámen, poskytovatele sociálních služeb, p.o. Středočeského kraje, se sídlem Nerudova 1470, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČO 00874663.
- 472/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města schválit Střednědobý výhled rozpočtu na období 2023-2024.
- 473/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění doporučuje Zastupitelstvu města schválit předložený návrh rozpočtu města podle nejvyššího druhového třídění (dle tříd) na r. 2022 jako schodkový. Příjmy rozpočtu na rok 2022 ve výši 109.465.000,- Kč a výdaje 155.731.940,- Kč. Schodek v celkové výši 46.266.940,- Kč. Schodek bude financován z přebytků minulých období částkou 46.879.940 Kč. Splátka úvěru školní a předškolní zařízení ve výši - 613.000,- Kč. Hospodářská činnost (HČ) předpokládá příjmy 10.000.000,- Kč, výdaje na údržbu bytového fondu 6.070.000,- Kč. Z účtu SB bytů bude v roce 2021 převedena do rozpočtu města částka 5.000.000 Kč na rekonstrukci zdravotního střediska. Rozpočet HČ je nedílnou součástí rozpočtu města Bělá pod Bezdězem.
- 474/20221 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro realizaci stavby pod názvem VN3334 BOBIT, MKPB oprava 29 ks FE PB pod číslem stavby OE-12-6003035 na pozemcích č.p. 2255/8, 399/2, 2773/2, 500/1 a 507/1 v k. ú. Bělá pod Bezdězem, firmy Montprojekt a.s. Projekční středisko Praha, K Ládví 904, 184 00, Praha 8 Kobylisy, zastupující firmu ČEZ Distribuce, a.s. Děčín 4, Teplická 874/8, 405 02.

- 475/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, souhlasí s výkopovými pracemi u domu č.p. 365 ležícího na p.č.st. 1427/1 v k.ú. Bělá pod Bezdězem, které budou provedeny za účelem zjištění příčiny propadání pozemku s tím, že následně proběhne konzultace s referentem RaMM a odsouhlasí se další postup. Lokalita se nachází se na severní straně pozemku p.č. 2122/1 v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 476/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, souhlasí s umístěním elektrické přípojky do pozemku p.č. 2706/4, v k. ú. Bělá pod Bezdězem v rámci připojení objektu č.p. 267 umístěném na č.p.st. 108 v k. ú. Bělá pod Bezdězem v rozsahu dle předložené situace a zároveň souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem a firmou ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly v předloženém znění.
- 477/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem neschválit prodej pozemku st. p. č. 752, zastavěná plocha a nádvoří, o rozloze 125 m² v k. ú. Bělá pod Bezdězem a části přilehlých pozemků p. č. 921 a p. č. 2879/1 o celkové výměře cca 1461 m², orná půda, v k. ú. Bělá pod Bezdězem, ...
- 478/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje uzavření smlouvy o nájmu části pozemku p.č. 2193/1 ostatní plocha o výměře 19 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem s nájemcem paní ..., 295 01 Mnichovo Hradiště s platností od 01.01.2022 do 31.12.2024, za roční nájemné ve výši 285,- Kč + cena dvou permanentních vstupenek pro dospělé osoby ve výši 640,- Kč.
- 479/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem neschválit prodej domu čp. 500 v ulici Máchova ve Bělé pod Bezdězem, na st. p. č. 692 v k.ú. Bělá pod Bezdězem, zastavěná plocha a nádvoří, o rozloze 905 m² v k. ú. Bělá pod Bezdězem panu ..., 294 21 Bělá pod Bezdězem.
- 480/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem prodat část pozemku p.č. 38/1 ostatní plocha o výměře 76 m² v k.ú. Bezdědice (podle geometrického plánu nově vzniklý pozemek p.č. 38/14) panu ..., 294 25 Bělá pod Bezdězem za celkovou kupní cenu ve výši 9.880, - Kč s podmínkou, že kupující uhradí zpracování geometrického plánu a návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- 481/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje uzavření dodatku č.1 smlouvy o nájmu pozemku ze dne 23.12.2015 uzavřené mezi ..., 293 01 Mladá Boleslav a Městem Bělá pod Bezdězem, IČO: 237434, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem v předloženém znění.
- 482/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje uzavření smlouvy o nájmu části pozemku p.č. 545/1 ostatní plocha o výměře 40 m² v k.ú. Vrchbělá s nájemcem panem ..., 294 21 Bělá pod Bezdězem za roční nájemné ve výši 640,- Kč s platností od 01.12.2021 na dobu neurčitou.
- 483/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č.128/2000 Sb., v platném znění, schvaluje ukončení nájemní smlouvy na pozemky p.č. 332 trvalý travní porost o výměře 432 m² a p.č. 331 trvalý travní porost o výměře 176 m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem s panem ..., 294 21 Bělá pod Bezdězem, a to dohodou k 31.12.2021.
- 484/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, doporučuje Zastupitelstvu města schválit odkup podílu o velikosti ideální jedné poloviny k pozemku p.č. 857/2 trvalý travní porost o výměře 1.942 m² a pozemku p.č. 857/3 orná půda o výměře 914 m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem za kupní cenu ve výši 200.000, - Kč od Consensus Finance, s.r.o., IČO:03946452, Masarykova 1689/57, 400 01 Ústí nad Labem za podmínky, že Město Bělá pod Bezdězem zaplatí návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- 485/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schvaluje Dodatek ke smlouvě o sdružených dodávkách elektřiny se společností AZ Energies s.r.o., IČO: 06742157, Pardubická 326, Chrudim IV, 537 01 Chrudim.
- 486/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, souhlasí se zrušením „Dohody o spolupráci při zajištění zpětného odběru baterií a akumulátorů“ ze dne 18.12.2007 se společností ECOBAT s.r.o., IČ:26725967, Soborská 1302/8, 160 00 Praha 6.

- 487/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, souhlasí s uzavřením „Smlouvy o zřízení míst zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů“, v předloženém znění, se společností ECOBAT s.r.o., IČ:26725967, Soborská 1302/8, 160 00 Praha 6.
- 488/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, schvaluje přijetí věcného sponzorského daru v hodnotě 5 881,- Kč Mateřské škole Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizaci.
- 489/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění a na základě Zásad Rady města Bělá pod Bezdězem č. 1/2015 k řízení příspěvkových organizací, schvaluje čerpání částky 60.000,- Kč z fondu odměn Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace.
- 490/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst.2 písm.b) zák.č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje vyřazení poškozených a zastaralých předmětů Městských kulturních zařízení Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace dle předloženého návrhu.
- 491/2021 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst.2 písm.b) zák.č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje 2. rozpočtové opatření Technických služeb města Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace a tomu odpovídající změnu rozpočtových tabulek dle předloženého návrhu.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 17:15 hodin.

Členové RM dále diskutovali záležitosti týkající se řízení města do 17:32 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 30. 11. 2021.

.....
Ing. Jaroslav Verner
starosta města

.....
Jan Sýkora
místostarosta města