

Zápis z jednání Rady města Bělá p. B. č. 08/2022 konaného dne 04. 04. 2022 od 16:01 v zasedací místnosti MěÚ Bělá pod Bezdězem.

Přítomni:

Ing. Jaroslav Verner, starosta města
Jan Sýkora, místostarosta města
MUDr. Martin Zelený, člen rady
Mgr. Květuše Vernerová, členka rady
Iveta Orolínová, členka rady
Ing. Pavel Girgle, člen rady
Radek Pelc, člen rady

Omluveni:

Ostatní přítomní: Ing. Jana Vltavská, tajemník MÚ, Kristina Loukotková, asistentka starosty, Ing. P. Rylichová, vedoucí RaMM

Hosty jednání: Ing. Patrik Pokorný, Ing. Pavel Zima

Při zahájení jednání rady bylo přítomno 7 členů rady. Rada města Bělá p. B. byla usnášeníschopná. Materiály prezentoval místostarosta města Jan Sýkora.

Program jednání a stanoviska rady:

1. Program jednání

O předloženém programu jednání bylo hlasováno.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.142/2022)

2. Kontrola usnesení – na vědomí

3. RaMM

Majetek I

a) Žádost o odkup nebo směnu pozemku v bývalém areálu Lineta

Diskuse:

Ing. Patrik Pokorný a Ing. Pavel Zima představili společnost Black Wood Dog, a.s. a odprezentovali radním jejich projekt, který by se měl realizovat v prostorech bývalé Linety.

Bez usnesení

4. Finanční

SB

a) Přidělení bytu 1 + KK, č. 4, Lidová 776, Bělá pod Bezdězem

Diskuse:

RM – požaduje, aby SO připravil koncepci sociální politiky

J. Sýkora – další požadavek je, aby smlouva byla napsána na oba, pomáháme opatrovankyni

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.143/2022)

5. RaMM

Investice

a) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci - Vodojem, Vrchbělá

Diskuse:

J. Sýkora – dávám protinávrh:

Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění nesouhlasí s předloženou projektovou dokumentací týkající se stavby „Obytný soubor Vrchbělá – 1. část – SO.330 Vodojem“ zpracovanou společností VEDU VODU s.r.o., 1. máje 423, 294 41 Dobruška. Rada města konstatuje, že bez spojitosti na předmět řízení byla na pozemek p. č. 538/3 v k. ú. Vrchbělá podána žaloba o určení vlastnictví, dále konstatuje, že není doposud vyjasněno, jaký bude další osud vodojemu po jeho dokončení (kdo ho bude provozovat), zdali bude vodojem převeden do společnosti VaK Mladá Boleslav a konstatuje, že zastupitelé města vyjádřili názor vybudovat či odkoupit vodohospodářské zařízení a k dnešnímu dni k tomuto nemají žádné informace.

Hlasováno o protinávruhu.

Hlasování 5-2-0 (usnesení č.144/2022)

Protinávrh byl schválen.

O návrhu usnesení v původním znění se nehlasovalo.

b) Žádost o vyjádření ke zpracované trase pro projekt stavby č. IV-12-6026141

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.145/2022)

c) Schválení dodatku č.1 ke stavební akci „Běžecký ovál Máchova na pozemku č. 2095/6, 2095/7 a 2095/9 v k.ú. Bělá pod Bezdězem“

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.146/2022)

d) Informace o žádosti o vyřešení přístupu k soustavě pozemků, ...

Diskuse:

Ing. P. Rylichová – v tuto chvíli by bylo dobré nechat zpracovat jednoduchou studii na členění pozemku v rámci které by se určily plochy pro budoucí komunikaci, technické sítě a taky pro kapacitu vodovodního řádu.

RM - radní se shodli jít cestou registrované studie pro určitou část pozemku a ukládá odboru RaMM její následné zpracování

Bez usnesení

Majetek II

a) Žádost o nápravu hranice pozemku – ...

Diskuse:

Ing. P. Rylichová – na místě jsme se dohodli, že uděláme směnu pozemků a zároveň žádali o odstranění sběrné hnízdo před domem, které částečně zasahuje do jejich pozemku. Doporučujeme sběrné hnízdo buď odsunout a dát dopředu, nebo jsme vytipovali dvě potenciální lokality, kam by se dalo přesunout. Shodli jsme se, že zrušení by nebylo vhodné.

RM – nejdříve posuneme do ulice a pak budeme systematicky řešit varianty. V lokalitě je sběrné místo třeba.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.147/2022)

b) Zveřejnění záměru prodeje části městského pozemku – ...

J. Sýkora – za mě ano, o vodoteč v místě se pan ... stará dlouhodobě

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.148/2022)

c) Zveřejnění záměru prodeje části městského pozemku – ...

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.149/2022)

d) Žádost o pronájem pozemku okolo převlékárny na koupališti – ...

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.150/2022)

e) Žádost o odkup části městského pozemku – Trex Stavební a.s.

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.151/2022)

f) Žádost o odkup části městského pozemku – ..., Bezdědice
Ing. P. Rylichová – je potřeba si odsouhlasit rozsah prodeje
J. Sýkora – jsem pro minimální rozsah prodeje a souhlasím s variantou č. 1
Ing. P. Girgle – respektuji názor pana Ing. Bocka a jsem také pro tu menší variantu

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.152/2022)

g) Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Doksy

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.153/2022)

6. Odbor výstavby a ŽP

ŽP

a) Změna software pro evidenci odpadů – dodatek ke smlouvě INISOFT

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.154/2022)

b) „Motivační program Elektrowin – žadatel město Bělá pod Bezdězem, příjemce podpory Technické služby města Bělá pod Bezdězem

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.155/2022)

c) Plán zlepšování kvality ovzduší Bělá pod Bezdězem – časový plán Bělá pod Bezdězem

Bez usnesení

7. TS

a) TS Bělá p.B., p.o. - 1. rozpočtové opatření 2022

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.156/2022)

8. Ostatní

a) Zápis z jednání kulturní komise ze dne 17. 04. 2022

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.157/2022)

b) Materiální humanitární pomoc

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.158/2022)

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.159/2022)

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.160/2022)

c) Smlouva o dílo - Výroba a montáž kopií stávajících historických oken 2NP Masarykovo náměstí 25

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.161/2022)

d) Výroba a montáž nových oken Zámek 2 v 1NP a 3NP

Hlasování 7-0-0 (usnesení č.162/2022)

Diskuse:

J. Sýkora – tento týden ve středu 6.4. bude informační setkání až s 30 Ukrajinci, kteří jsou na hotelu Relax a se 48 Ukrajinci z celkového počtu, kteří jsou umístěni v rodinách. Zároveň jsou pozváni hosté jako např. Hospodářská komora, Policie ČR, CPIC a jiní. Dále jsem vyjednával možnost jazykového lektorství, což má nějakou metodiku a bude to také téma o kterém se budeme bavit. Město by zajistilo prostory a CPIC by zaplatil pedagogy.

Dále by bylo dobré, aby měli informace ohledně případného zápisu do školy a školky. Cílem je pomoc jim vytvořit komunitu.

Mgr. K. Vernerová – zápis pro tyto děti je naplánovaný na 6. – 7.6.2022

Ing. J. Verner – proč nevyužít prostory školy, když už se tam topí?

MUDr. M. Zelený – škola by byla lepší už i z důvodu, aby si na toto prostředí zvykli, pokud by měli školu od září navštěvovat

J. Sýkora – dále se stalo to, že díky tomu překlenutí ti, co byli v hotelu Relax, tak od 1.4. jim není již hrazeno stravování v hotelu a doposud zároveň nedostali finanční podporu, tak ze strany Ministerstva vnitřní věci přišel dotaz, zda bychom jim pomohli. Vyčíslil jsem to na 180 tis. za měsíc, ale po zvážení se mi nechce do té podpory jít, protože si myslím, že postaráni se o tyto lidi, kteří jsou ve vakuu přísluší někomu jinému. (stát, kraj, ORP)

Ing. P. Gírgle – budme na to připraveni, ale musí se o to snažit organizace, které se o to snažit mají. Budme připraveni spíše jako nějaká pojistka.

J. Sýkora – prozatím to tedy nepodpoříme, není to úloha města

Ing. J. Verner – kdyby byl zájem, tak mohu dát kontakt na starostu Jílové u Prahy, kde to od druhého dne, co byla napadena Ukrajina, nějak funguje a stravují ty ubytované lidi ve školní jídelně a umí celý ten mechanismus

Mgr. K. Vernerová – tento týden 6.4. a 7.4. bude probíhat zápis dětí do prvního ročníku. Náhradní termín pak 20.4.2022.

Ing. J. Verner – zítra jste všichni zváni do parku, kde bude přistaveno nové hasičské auto pro dobrovolné hasiče a větší představení pak proběhne na fotbalovém hřišti v rámci Čarodějnic

RM – příští jednání bude 2.5.2022

Usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem ze dne 04. 04. 2022

- 142/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje program jednání rady města dne 04. 04. 2022.
- 143/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schvaluje přidělení bytu č.4, ve 2. podlaží domu čp. ..., Bělá pod Bezdězem panu ... a paní ... na půl roku, tj. do 30.09.2022. Podmínkou pro přidělení bytu je složení kauce ve výši 6.870,-Kč.
- 144/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, nesouhlasí s předloženou projektovou dokumentací týkající se stavby „Obytný soubor Vrchbělá – 1. část – SO.330 Vodojem“ zpracovanou společností VEDU VODU s.r.o., 1. máje 423, 294 41 Dobruška. Rada města konstatuje, že bez spojitosti na předmět řízení byla na pozemek p. č. 538/3 v k. ú. Vrchbělá podána žaloba o určení vlastnictví, dále konstatuje, že není doposud vyjasněno, jaký bude další osud vodojemu po jeho dokončení (kdo ho bude provozovat), zdali bude vodojem převeden do společnosti VaK Mladá Boleslav a konstatuje, že zastupitelé města vyjádřili názor vybudovat či odkoupit vodohospodářské zařízení a k dnešnímu dni k tomuto nemají žádné informace.
- 145/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, souhlasí s umístěním nového vedení NN do pozemku p.č. 641/5 a 641/15 týkajícího se stavby č.:IV-12-6026141 - „Bělá p B, Březinka, 63, “ společnosti AZ Elektrostav, Bobnická 2020, 288 01 Nymburk, v rozsahu dle předložené situace, zastupující v této věci firmu ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly a zároveň souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby v předloženém znění.
- 146/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, souhlasí s uzavřením dodatku č.1 v rámci stavební akce „Běžecský ovál Máchova na pozemku č. 2095/6, 2095/7 a 2095/9 v k.ú. Bělá pod Bezdězem“ mezi dodavatelem f. Linhart s.r.o., Lhotecká 820, 250 01 Brandýs nad Labem a investorem městem Bělá pod Bezdězem v předloženém znění.

- 147/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu části pozemku p.č. 1127/1 ostatní plocha o výměře 16 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem ve vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem za část pozemku p.č. 1110/1 o výměře 26 m² zahrada v k.ú Bělá pod Bezdězem ve vlastnictví manželů ..., 294 21 Bělá pod Bezdězem a ..., 294 21 Bělá pod Bezdězem s doplatkem ceny ve výši 2.400,- Kč na účet Města Bělá pod Bezdězem s podmínkou, že směřované strany zaplatí rovným dílem zpracování znaleckého posudku, zpracování geometrického plánu a návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- 148/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku p.č. 2216/2 lesní pozemek o výměře 308 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem.
- 149/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje zveřejnění záměru města prodat část pozemku p.č. 812/1 ostatní plocha o výměře 30 m² v k.ú. Bezdědice.
- 150/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu části pozemku p.č. 2193/1 ostatní plocha o výměře 35 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem s nájemcem ..., 165 00 Praha 6 - Suchdol s platností od 01.05.2022 do 31.12.2024, za roční nájemné ve výši 525,- Kč + cena dvou permanentních vstupenek pro dospělé osoby ve výši 640,- Kč v předloženém znění.
- 151/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem prodej části pozemku p.č. 551/9 ostatní plocha o výměře 9.500 m² (nově vzniklý pozemek dle GP p.č. 551/140) v k.ú. Vrchbělá společnosti TREX STAVEBNÍ a.s., IČO: 8284695, U přejezdu 343, 293 07 Mladá Boleslav, za celkovou kupní cenu 523.000, - Kč s podmínkou, že kupující uhradí zpracování geometrického plánu i návrh na vklad do katastru nemovitostí.
- 152/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje přípravu prodeje části pozemků p.č. 744/2 lesní pozemek a p.č. 722/3 ostatní plocha v k.ú. Bezdědice dle předložené žádosti ve variantě č.1.
- 153/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem, dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, rozhoduje neuplatňovat připomínky k návrhu změny č. 2 územního plánu obce Doksy.
- 154/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. souhlasí s uzavřením dodatku ke smlouvě č.00237434/000/2003, na software ENVITA, sloužící k evidenci odpadů se společností INISOFT s.r.o., Rumjancevova 696/3, 460 01 Liberec, IČ:25417657.
- 155/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, souhlasí s podáním žádosti o finanční příspěvek do „Motivačního programu pro obce zapojené do systému zpětného odběru elektrozařízení, provozovaného společností Elektrowin a.s. 2022, dále souhlasí, aby příjemcem případné poskytnuté podpory byly Technické služby města Bělá pod Bezdězem, p.o., které Sběrný dvůr města provozují.
- 156/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle § 102 odst.2 písm.b) zák.č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění, schvaluje 1. rozpočtové opatření Technických služeb města Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace a tomu odpovídající změnu rozpočtových tabulek dle předloženého návrhu.
- 157/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění bere na vědomí zápis Kulturní komise ze dne 17. 04. 2022.
- 158/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí účelového věcného daru od Okresní hospodářské komory Mladá Boleslav, IČ: 463 55 049, na humanitární materiální pomoc - dovybavení prostor pro ubytování uprchlíků v Bezdědicích čp. 26 a na Masarykově nám. čp. 28, Bělá pod Bezdězem a souhlasí s uzavřením darovací smlouvy v předloženém znění.
- 159/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje poskytnutí účelového věcného daru paní ... jako humanitární materiální pomoc na dovybavení prostor pro ubytování uprchlíků v Bezdědicích čp. ... a souhlasí s uzavřením darovací smlouvy v předloženém znění.
- 160/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje poskytnutí účelového věcného daru paní ... jako humanitární materiální pomoc na dovybavení prostor pro ubytování uprchlíků v Bělé pod Bezdězem, Masarykovo náměstí a souhlasí s uzavřením darovací smlouvy v předloženém znění.

- 161/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, revokuje usnesení č. 76/2022 ze dne 21.2.2022 a zároveň schvaluje uzavření smlouvy o dílo „Výroba a montáž kopií stávajících historických oken 2NP Masarykovo náměstí 25“ s panem Jiřím Vavruškou, Nádražní 94, 277 01 Dolní Beřkovice, IČ: 06066933 za cenu 449.200,- Kč bez DPH, tj. 516.580,- Kč s 15% DPH v předloženém znění.
- 162/2022 Rada města Bělá pod Bezdězem dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, dle čl.X. vnitřní směrnice č.1/2021 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, schvaluje přímé zadání zakázky malého rozsahu na „Výrobu a montáž nových oken Zámek 2 v 1NP a 3NP“ truhlárství Betys Václavu Bláhovi, Tovární 15, 471 54 Cvikov, IČ: 07735928 za cenu 385.015,- Kč bez DPH, tj. 442.767,- Kč s 15% DPH a schvaluje uzavření smlouvy o dílo v předloženém znění.

Jednání Rady města Bělá p. B. skončilo v 17:25 hodin.

Členové RM dále diskutovali záležitosti týkající se řízení města do 17:43 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 07. 04. 2022.

.....
Ing. Jaroslav Verner
starosta města

.....
Jan Sýkora
místostarosta města