

Městský úřad, odbor výstavby a životního prostředí  
Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem

Č.j: Výst. 629/2022/B  
Vyřizuje: Stanislav Beran - oprávněná úřední osoba  
E-mail: beran@mubela.cz  
Telefon: 326 700 919

Bělá pod Bezdězem, dne: 11.5.2022

**OZNÁMENÍ**  
**STAVEBNÍHO ZÁMĚRU S CERTIFIKÁTEM AUTORIZOVANÉHO INSPEKTORA**

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 9.5.2022 oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora

**Ing. arch. Josef Patrný, ČKA 0020, Riegrova 1280/10, 460 01 Liberec - Liberec I-Staré Město**  
pro stavbu:

**Vazačka Bělá pod Bezdězem stavební úpravy objektu pro ubytování**

na pozemku: stavební parcely parcelní číslo 553/1 553/2 v k.ú. Vrchbělá, č.p. 1520.

Stavebníkem je

**STS Real, s.r.o., IČO: 28424051, Blahoslavova 188/2, 293 01 Mladá Boleslav II.**

Městský úřad Bělá pod Bezdězem, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") podle § 117 odst. 4 stavebního zákona vyvěšuje oznámený stavební záměr na úřední desce. Osoby, které by jinak byly účastníky stavebního řízení, mohou nahlížet do podkladů připojených k oznámení stavebního záměru včetně certifikátu po dobu **15 dnů od vyvěšení na úřední desce.**

Ve lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení oznámení stavebního záměru mohou osoby, které by jinak byly účastníky stavebního řízení, podat proti oznámenému stavebnímu záměru námítky. Námítky lze podat pouze z důvodu, že stavební záměr neodpovídá podkladům, na základě kterých udělily svůj souhlas, nebo z důvodu, že jejich souhlas nebyl opatřen; k jiným námítkám se nepřihlíží. Ve stejné lhůtě může stavební úřad nebo dotčený orgán uplatnit proti oznámení stavebního záměru výhrady.

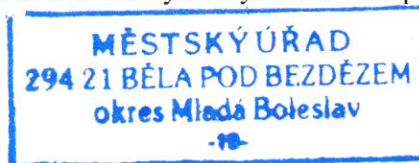
Osoby, které by jinak byly účastníky řízení a dotčené orgány mohou nahlížet do podkladů a certifikátu u Městského úřadu Bělá pod Bezdězem, odboru výstavby a životního prostředí, pondělí a středa: 7:00- 11:30; 12:30-17:00, ostatní dny po telefonické domluvě.

Podání námítky nebo uplatnění výhrady má odkladný účinek a právo provést stavbu nevznikne. Stavební úřad oznámí podání námítek nebo uplatnění výhrady stavebníkovi a věc předloží do 15 dnů k rozhodnutí správnímu orgánu, který by byl jinak příslušný k odvolání proti stavebnímu povolení.

Podané oznámení stavebního záměru je přílohou tohoto opatření.

Stanislav Beran v.r.

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí



Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.

Datum vyvěšení:.....

Datum sejmutí:.....

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě

V elektronické podobě

zveřejněno od:.....

zveřejněno do:.....

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

Razítko:



**Město Belá pod Bezdězem**  
 Odbor výstavby a životního prostředí  
 Masarykovo náměstí 90  
 294 21 Belá pod Bezdězem

<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD BĚLÁ POD BEZDĚZEM</b>	
Došlo dne	- 9 -05- 2022
Ev. č.	1657 č.j. 629/2022
Přílohy	1x DOKUMENTACE

Věc: **OZNÁMENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU  
 posouzeného autorizovaným inspektorem**  
 podle ustanovení § 117 č. 183/2006 Sb. v platném znění  
 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)  
 a přílohy č.10 vyhlášky č. 63/2013 Sb.

**ČÁST A.**

**I. Identifikační údaje stavebního záměru**

Název a místo stavby  
**Vazačka Belá pod Bezdězem**  
**stavební úpravy objektu pro ubytování**  
 místo: parc. č. 553/1 a 553/2 v KÚ Vrchbělá, č. p. 1520  
 obec: Belá pod Bezdězem, část obce Vrchbělá, areál Vazačka

**Druh a účel stavby**  
 trvalá stavba, sdtavba pro ubytování, změna dokončené stavby

**II. Identifikační údaje stavebníka**

stavebník - právnická osoba  
**STS Real, s.r.o.** IČ: 28424051  
 Blahoslavova 188/2, 293 01 Mladá Boleslav II

**III. Údaje o autorizovaném inspektorovi**

**ing. arch. Josef Patrný**  
 autorizovaný inspektor č. aut. ČKA 0020  
 Riegrova 1280/10, 460 01 Liberec 1  
 Tel. 605824765 E: architekt@patrny.info DS: d3esh3m  
 datum vydání a č.j. certifikátu 5.5.2022, č.j. JP\_05052022

**IV. Údaje o stavebním záměru**

Posuzovaný stavební záměr je trvalá stavba, změna dokončené stavby č.p.1520 a části stavby bez č. p., obec Belá pod Bezdězem, areál Vazačka. Změna stavby jsou stavební úpravy, nejedná se o přístavbu nebo o nástavbu. Jedná se o stavbu pro ubytování. Účel využití stavby se navrhanými změnami stavby podstatně nemění. Objekt A na pozemku parc. č. 553/2 je dle KN evidován jako stavba ubytovacího zařízení s č. p. 1520, objekt je třípodlažní a je částečně podsklepen. Objekt B na pozemku parc. č. 553/1 je dle KN evidován jako víceúčelová stavba bez č. p., objekt je jednopodlažní a je částečně podsklepen. Řešené objekty A a B budou navzájem propojeny spojovacím průchozím krčkem. Stavebními úpravami dochází především k vnitřním změnám v rámci dispozice objektů, dále budou objekty komplexně nově zatepleny a budou osazeny nové výplně otvorů. Vytápění stavby bude tepelnými čerpadly vzduch - voda 7x 23kW. Stávající objekty jsou v současné době opuštěné a jsou nevyužívané. Inženýrské sítě prochází kolem hranice areálu investora, jedná se o veřejný vodovodní řad a distribuční síť elektro, řešené objekty jsou připojeny na uvedený zdroj pitné vody a elektřiny stávajícími přípojkami. Odpadní vody budou svedeny do žump. Srážkové vody budou likvidovány na pozemku investora dosavadním způsobem. V okolí staveb se nachází zpevněné parkovací plochy a zeleň se vzrostlými stromy. Jedná se o sousední pozemek investora parc. č. 551/1, ostatní plocha. Pozemek slouží i pro vjezd do areálu.



Navržené kapacity:

- objekt A ubytování 176 osob
- objekt B 4 služební byty 3x 2+KK a 1x 1+KK,  
společenská místnost se zázemím /jidelna, recepce, bufet/ pro 48 osob

V. Nejedná se o dočasnou stavbu

VI. Údaje o místě stavebního záměru

Pozemky (stavby) dotčené navrhovanou stavbou:

obec	k.ú.	parc.č.	druh pozemku podle KN	vlastník	výměra m2
Bělá pod Bezdězem	Vrchbělá	553/1	zastavěná plocha a nádvoří	STS Real, s.r.o.	802
Bělá pod Bezdězem	Vrchbělá	553/2	zastavěná plocha a nádvoří	STS Real, s.r.o.	848

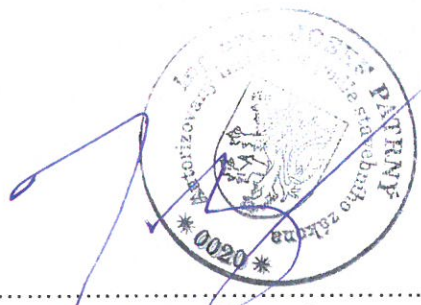
VII. Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (pokud je znám)  
Zhotovitel stavby bude vybrán v neveřejném výběrovém řízení

VIII. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby  
zahájení červen 2022  
dokončení červen 2024

IX. Orientační náklady na provedení stavebního záměru 20 mil. Kč

X. Užití sousedního pozemku stavby - ne

v Liberci, dne 5.5.2022



ing. arch. Josef Patrný

Právo provést oznámený stavební záměr vzniklo dne:	
Označení stavebního úřadu	Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby
Číslo jednací	podpis oprávněné úřední osoby
Datum vyznačení	Otisk úředního razítka

**Seznam osob, jejichž vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být prováděním stavby přímo dotčena**

Nejsou známy

**ČÁST B.**

**Přílohy k oznámení**

- Certifikát autorizovaného inspektora č.j.JP\_05052022
- smlouva stavebníka s autorizovaným inspektorem ing. arch. Josefem Patrným
- plán kontrolních prohlídek stavby zpracovaný autorizovaným inspektorem
- doklady
- 01/ Závazné stanovisko HZS SK, ÚO Mladá Boleslav č.j. HSKL\_7575-2/2021-MB ze dne 1.9.2021
- 02/ Závazné stanovisko KHS SK Praha č.j. KHSSC 42931/2021 ze dne 6.9.2021
- 03/ Souhrnné vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav OŽP, č.j.ŽP-336.2-80560/2021 ze dne 3.8.2021
- 04/ Závazné stanovisko Magistrátu města Mladá Boleslav OSRM, OÚP č.j.58467/2022/ÚP/BaJo ze dne 2.5.2022
- 05/ Vyjádření Vodovody a kanalizace VaK Mladá Boleslav, a.s., zn. 3494/21/Ko ze dne 24.11.2021
- 06/ Smlouva investora STS Real s.r.o. s ČEZ Distribuce, a.s. č. 21\_SOBS\_01\_4121901071 o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení ze dne 11.1.2022  
Smlouva investora STS Real s.r.o. s ČEZ Distribuce, a.s. č. 21\_SOP\_01\_4121901060 o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě 0,4kV ze dne 11.1.2023
- souhlasy osob, které by byly účastníky stavebního řízení nejsou