

Město Bělá pod Bezdězem

Z Á P I S

2. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se konaná dne 30. 1. 2023 od 16:00 v kanceláři starostky města

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Dušan Hýbner, Ing. Milan Lomoz, Martin Toman, Jitka Tošovská, Lukáš Voleman

Omluveni: Bc. Radek Fejfar

Pozdější příchod: Roman Dušek DiS.

Pracovníci městského úřadu: Jana Čermáková, Ing. Pavlína Rylichová

Tajemník: Ing. Jana Vltavská

Zapisovatel: Kristýna Svobodová

Program jednání:

A) Zahájení jednání

1. Program jednání

B) RaMM - Majetkové záležitosti

2. Pronájem pozemků v lokalitě Hlínoviště - paní [REDAKCE]
3. Zveřejnění záměru pronájmu části pozemku za Vazačkou - letní tábor
4. Schválení nájemní smlouvy pro ZUŠ
5. Žádosti o směnu pozemků - Lokalita Vrchbělá
6. Žádost o ukončení nájemní smlouvy - [REDAKCE]
7. Žádost o pronájem části pozemků p.č. 500/1 a p.č. 500/6 v ulici Páterovská
8. Žádost o odkoupení části pozemků p.č. 2095/10 a p.č. 2095/9 v ulici Máchova
9. Žádost o odkup části pozemku p.č. 99 - část parkánu za ZŠ Tyršova

C) Správa bytů

10. Prodloužení nájemní smlouvy byt č. 4, Tyršova 42
11. Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 7, Lidová 775
12. Žádost o odpuštění zbytku dluhu na nájemném
13. Prodloužení nájemní smlouvy byt č. 4, Lidová 776
14. Dodatek č. 10 k Rámcové smlouvě ista Česká republika s. r. o.

D) Odbor výstavby a životního prostředí

15. Zvolení určeného člena zastupitelstva
16. Navýšení ceny - Smlouva o poskytování poradenské, projekční, kontrolní a expertní činnosti
17. Dodatek č.4 Dimatex CS, spol. s r.o.
18. Komise životního prostředí

E) Městská kulturní zařízení

19. MKZ - přijetí darů a použití rezervního fondu na ples města

F) Podání na stůl

20. Informace o aktuálním dění v MŠ

A) Zahájení jednání

1. Program jednání

Diskuze:

Ing. Vltavská: informovala RM o aktualizaci programu jednání RM, odebráním kontroly usnesení.

usnesení č. 20/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje program jednání rady města dne 30.01.2023.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

B) RaMM - Majetkové záležitosti

2. Pronájem pozemků v lokalitě Hlínoviště - paní [REDAKCE]

usnesení č. 21/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pronájem pozemků p.č. 1572/1 trvalý travní porost o výměře 989m², p.č. 1572/3 orná půda o výměře 826m², p.č. 1570/3 trvalý travní porost o výměře 1436m², část p.č. 1500 trvalý travní porost o výměře 275m², část p.č. 1571 trvalý travní porost o výměře 190m², část p.č. 1573 trvalý travní porost o výměře 480m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem paní [REDAKCE], Bělá pod Bezdězem za částku 2098,-Kč/rok a zároveň souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

3. Zveřejnění záměru pronájmu části pozemku za Vazačkou - letní tábor

usnesení č. 22/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru města pronajmout část pozemku p.č. 551/9 ostatní plocha o výměře 2.861 m² v k.ú. Vrchbělá.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

4. Schválení nájemní smlouvy pro ZUŠ

usnesení č. 23/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pronájem nebytových prostor na adrese Zámek 1, Základní umělecká škola Mladá Boleslav, 17. listopadu 1325, příspěvková organizace, 17. listopadu 1325, 293 01 Mladá Boleslav, IČO 17285241, na dobu určitou v termínu od 01.02.2023 do 31.12.2023, za nájemné ve výši 100Kč/měsíc + energie a zároveň souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0

5. Žádosti o směnu pozemků - Lokalita Vrchbělá

Diskuze:

V 16:13 přišel na jednání RM p. Dušek. V tuto chvíli bylo přítomných 6 ze 7 členů RM.

usnesení č. 24/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru směny pozemku p.č. 538/6 ostatní plocha o výměře 2.463m² v k.ú. Vrchbělá v majetku Města Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

6. Žádost o ukončení nájemní smlouvy - [REDAKCE]

usnesení č. 25/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje ukončení nájemní smlouvy na prostory o výměře 30,27m² v 1NP budovy zdravotního střediska č. p. 501, Máchova ulice, a to dohodou k 14.4.2023 s panem MUDR. Lubošem Svobodou, Máchova 501, 294 21 Bělá pod Bezdězem, IČO: 42719381.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

7. Žádost o pronájem části pozemků p.č. 500/1 a p.č. 500/6 v ulici Páterovská

usnesení č. 26/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pronájem části pozemku p.č. 500/1 trvalý travní porost o výměře 10.660 m² a pozemku p.č. 500/6 trvalý travní porost o výměře 10.749 m², to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem panu Jaroslavu Paříkovi, Vrabčí rokel 795, 294 21 Bělá pod Bezdězem za nájemné ve výši 10.704,50 Kč/rok s platností od 01.02.2023 na dobu neurčitou a zároveň schvaluje nájemní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

8. Žádost o odkoupení části pozemků p.č. 2095/10 a p.č. 2095/9 v ulici Máchova

usnesení č. 27/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města neschválit prodej části městského pozemku p.č. 2095/9 zahrada v k.ú. Bělá pod Bezdězem

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 28/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města neschválit prodej části městského pozemku p.č. 2095/9 zahrada v k.ú. Bělá pod Bezdězem

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

9. Žádost o odkup části pozemku p.č. 99 - část parkánu za ZŠ Tyršova

usnesení č. 29/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města neschválit prodej části městského pozemku p.č. 99 ostatní plocha v k.ú. Bělá pod Bezdězem panu

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

C) Správa bytů

10. Prodloužení nájemní smlouvy byt č. 4, Tyršova 42

usnesení č. 30/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 4, domu č. p. 42, ulice Tyršova, Bělá pod Bezdězem [REDACTED] na dva roky, tj. do 28.02.2025.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

11. Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 7, Lidová 775

usnesení č. 31/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 7, ve 4. podlaží domu č. p. 775, ulice Lidová, Bělá pod Bezdězem [REDACTED] na dva roky, tj. do 28.02.2025.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

12. Žádost o odpuštění zbytku dluhu na nájemném

usnesení č. 32/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje odpuštění dlužné částky na nájemném ve výši 11.041,80Kč odpovídající předepsané smluvní pokutě paní [REDACTED], aktuálně bytem Mladoboleslavská 651, Bělá pod Bezdězem za podmínky, že uhradí zbývající část původního dluhu ve výši 2.086,-Kč.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

13. Prodloužení nájemní smlouvy byt č. 4, Lidová 776

usnesení č. 33/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje neprodloužení nájemní smlouvy [REDACTED] na byt č. 4, ve 2. podlaží domu č. p. 776, ulice Lidová, Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 34/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje vystavení nové NS na byt č. 4, ve 2. podlaží domu č.p. 776, ulice Lidová, Bělá pod Bezdězem [REDACTED] na dobu třech měsíců, tj. od 1.3.2023 do 31.5.2023.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

14. Dodatek č. 10 k Rámcové smlouvě ista Česká republika s. r. o.

usnesení č. 35/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření Dodatku č. 10 k Rámcové smlouvě č. 60-ABC-BŠ 2016 ze dne 25. 5. 2016 se společností ista Česká republika s. r. o., IČ 61056758, kterým se pevně stanovuje termín pro předání odečtů v objektu Tyršova 385.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

D) Odbor výstavby a životního prostředí

15. Zvolení určeného člena zastupitelstva

Diskuze:

RM jednala o nutnosti určení člena ZM, který bude spolupracovat s pořizovatelem a zpracovatelem nového územního plánu města.

R. Dušek, DiS.: vyjádřil návrh, že pokud ZM tento návrh přijme tak se této pozice ujme.

usnesení č. 36/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, zvolit určeného zastupitele v následujícím znění: Zastupitelstvo Města Bělá pod Bezdězem projednalo předložený návrh a v souladu s § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů určuje člena zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem Romana Duška, DiS., jako určeného člena zastupitelstva, který bude spolupracovat s pořizovatelem a zpracovatelem nového územního plánu.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

16. Navýšení ceny - Smlouva o poskytování poradenské, projekční, kontrolní a expertní činnosti

usnesení č. 37/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření dodatku č.1 ke "Smlouvě o poskytování poradenské, projekční, kontrolní a expertní činnosti v oblasti veřejného prostoru a veřejné zeleně" se společností Ing. Ivan Marek, Zahradní architektura IČ:15855864, Martinov 279, 277 13 Záryby, v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

17. Dodatek č.4 Dimatex CS, spol. s r.o.

usnesení č. 38/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje dodatek č. 4 ke "Smlouvě o spolupráci" ze dne 23.6. 2015 se společností DIMATEX CS, spol. s r.o., IČ: 43224245, Stará 24, 460 01 Stráž nad Nisou, v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

18. Komise životního prostředí

Diskuze:

p. Hýbner, místostarosta: informoval RM o průběhu schůze komise životního prostředí a rozebral jednotlivé body ze zápisu komise.

Radní následně vedli krátkou diskuzi o tomto bodu.

usnesení č. 39/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s kácením javoru v areálu u skautské klubovny v ulici U Střelnice, s kácením 7 kusů smrků v areálu městského koupaliště a s navrženou náhradní výsadbou v rozsahu 7 kusů habrů a 2 kusů olše tamtéž, s kácením suchého modřínu v areálu městského koupaliště, s kácením suchých dřevin 7x bříza a 5x jasan v lokalitě svah v ulici Kuřivodská, s kácením suché třešně v Bezdědicích a s obnovou uliční zeleně v rámci rekonstrukce ulice Fortenská v plném rozsahu.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

E) Městská kulturní zařízení

19. MKZ - přijetí darů a použití rezervního fondu na ples města

usnesení č. 40/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí finančních darů v celkové výši 20.000,-Kč a jejich použití ve výši 20.000,-Kč z rezervního fondu na 18. reprezentační ples města Bělá pod Bezdězem a dále přijetí věcných darů ve výši 3 500,-Kč na 18. reprezentační ples města dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

F) Podání na stůl

20. Informace o aktuálním dění v MŠ

Diskuze:

Starostka města informovala RM o aktuální situaci v MŠ. Vedení města na základě obdržených podnětů provedlo základní kontrolu provozně-hospodářských a organizačních záležitostí v MŠ. V kontrolovaných podkladech nebylo shledáno pochybení. Přesto RM souhlasí s provedením důkladnější kontroly a navrhuje zastupitelstvu toto projednat.

Zároveň paní starostka konstatovala na základě dlouhodobějšího sledování vztahů v MŠ a po rozhovorech se zaměstnanci organizace, že v mateřské škole se dlouhodobě nedaří vytvářet příznivé pracovní podmínky v organizaci (napětí na pracovišti, tísnivá atmosféra mezi vedením školy a zaměstnanci, vyvolání nedůvěry mezi zaměstnanci). Po jednáních v MŠ Mgr. Pavlína Šertlerová podala rezignaci na funkci ředitelky MŠ.

Starostka města navrhla jmenovat dočasnou ředitelkou MŠ Bělá pod Bezdězem paní Evu Šírkovou, [REDAKCE] ředitelku MŠ v Krupé, na dobu nezbytně nutnou do jmenování nového ředitele/ředitelky organizace, tak aby byl zajištěn její chod. Konkurzní řízení na ředitele/ředitelku MŠ bude následně připraveno a bez zbytečného odkladu vyhlášeno.

usnesení č. 41/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem projednat provedení kontrol či auditů v příspěvkové organizaci Mateřská škola Bělá pod Bezdězem a pověřit kontrolní výbor spoluprací na výkonu kontrol, případně kontrolou samotnou.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 42/2023

Rada města Bělá pod Bezdězem jmenuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č.

128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 166 odst. 10 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění paní Evu Šírkovou, [REDACTED], na pracovní místo ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Bělá pod Bezdězem s účinností od 01.02.2023 na dobu určitou do doby jmenování nového ředitele/ředitelky po uskutečnění konkursního řízení.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

Diskuze:

RM diskutovala dále o situaci s lékaři ve městě, dále o zakázkách malého rozsahu, možné dotaci na veřejné osvětlení nebo o využití fotovoltaiky.

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 19:00 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 6. 2. 2023

.....
Jitka Tošovská
starostka města

.....
Dušan Hýbner
místostarosta města