

# **BĚLÁ CHCE PRODAT – PANATTONI MÁ ZÁJEM KOUPIT**

Společnost Panattoni zaujala možnost odkupu **pozemků určených platným územním plánem k průmyslové zástavbě v katastru města Bělá.**

Lokalita je zcela mimo obytnou zástavbu města, navíc s půdou nižší bonity (stupeň 3 a 4). Do lokality byla již v minulosti, jako příprava pro budoucí rozšíření průmyslových ploch, městem Bělá vybudována nová komunikace a okružní křižovatka a byl odstraněn nebezpečný výjezd na silnici I/38. Po vyhodnocení příležitosti se společnost Panattoni rozhodla městu dát nabídku na odkup pozemků s cílem vybudovat zde udržitelný výrobní areál dle nejmodernějších standardů. Ten bude možné nabídnout rostoucím úspěšným českým i zahraničním společnostem, které v oblasti střední Evropy nyní zvažují umístění nových moderních výrobních kapacit.

## **CO MĚSTO BĚLÁ ZÍSKÁ PRODEJEM POZEMKŮ PANATTONI**

**Jednorázově (dle aktuální nabídky Panattoni) získá město do rozpočtu 163 milionů korun. Každoročně získá automaticky dalších 7 milionů korun z daně z nemovitých věcí (Panattoni nebude rozporovat použití nejvyššího místního koeficientu na tyto pozemky).** Občané uvítají **širší nabídku různorodých dobře placených pracovních příležitostí** včetně možnosti uplatnění kvalifikované pracovní síly přímo v Bělé, bez nutnosti dojíždět za zaměstnáním mimo město. Dále také již při zahájení výstavby **vyšší poptávku pro službách místních podnikatelů a živnostníků.** Výstavba a vznik nové průmyslové zóny přináší možnosti pro zapojení místních společností do obslužných profesí a navazujících služeb. Nové firmy působící v průmyslové zóně budou přispívat na místní sportovní a kulturní spolky.

## **PLÁNOVACÍ SMLOUVA ZÁVAZNĚ VYLOUČÍ NEGATIVNÍ VLIVY**

Díky **plánovací smlouvě**, která bude uzavřena s městem Bělá, budou omezeny nežádoucí provozy a nastaveny striktní parametry projektu (limitace maximálního počtu zaměstnanců a objemu dopravy včetně zákazu průjezdu městem atd.). Dojde tak zcela k vyloučení negativních vlivů na občany (zápach, hluk, nadměrná doprava atd.).

## **KDO JE PANATTONI**

Panattoni je stavitel průmyslových nemovitostí pro společnosti od malých lokálních firem až po velké nadnárodní koncerny. Po celé České republice můžete najít bezproblémově fungující průmyslové areály pod názvem Panattoni Park. **Průmyslové parky Panattoni v Česku již 17 let nejen buduje, ale i dlouhodobě spravuje a provozuje.** Zůstává tak i po dokončení partnerem místní municipality. V každé lokalitě komunikuje velmi transparentně. I v Bělé má Panattoni záměr být městu partnerem s dlouhodobým dobrým a prosperujícím vztahem. Mezi klienty v ČR patří společnosti Tchibo, Coca-Cola, Sony, Panasonic, Kaufland, Doosan-Bohcat, IKEA, Viapharma-Dr.Max, Ball, KION, Shape, Jungheinrich nebo Assa-Abloy. V provozech vybudovaných Panattoni se v ČR vyrábí například kancelářský nábytek, autosedačky, deformační zóny do vozů Tesla, tepelná čerpadla, vstupní dveře na míru, elektronické komponenty, vysokozdvizné vozíky, nápojové plechovky a mnoho dalších zajímavých produktů. Společnost Panattoni je průkopník v udržitelné výstavbě a všechny její budovy splňují nejpřísnější ekologické normy a jdou daleko nad rámec české legislativy.

## **VÍCE INFORMACÍ O ZÁMĚRU PANATTONI V BĚLÉ NAJDETE ZDE:**

[www.panattoniparks.eu/bela-pod-bezdezem](http://www.panattoniparks.eu/bela-pod-bezdezem)



*(webová prezentace Panattoni bude spuštěna od 1.6.2024)*