

Město Bělá pod Bezdězem

Z Á P I S

13. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se konala dne 3. 6. 2024 od 15:05 v kanceláři starostky města

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Bc. Radek Fejfar, Dušan Hýbner, Ing. Milan Lomoz, Martin Toman, Jitka Tošovská, Lukáš Voleman

Pozdější příchod: Roman Dušek DiS.

Pracovníci městského úřadu: Bc. Barbora Husáková, DiS., Ing. Pavlína Rylichová

Tajemník: Ing. Jana Vltavská

Zapisovatel: Kristýna Svobodová

Program jednání:

A) Zahájení jednání

1. Program jednání
2. Kontrola usnesení

B) Finanční odbor

3. Nařízení mimořádné inventury ZŠ Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizaci
4. Žádost o poskytnutí finančního daru – Diakonie Broumov
5. Schválení účetní závěrky města Bělá pod Bezdězem za rok 2023
6. Závěrečný účet Města Bělá pod Bezdězem za rok 2023
7. Rozpočtové opatření č.3/2024
8. Smlouva o zřízení terminálu Multisport na koupališti

C) RaMM - Investiční záležitosti

9. Návrh smlouvy o dílo - administrativa spojená s přípravou FVE na střeše MŠ Velenského
10. Výběrové řízení pro stavební akci: Oprava střechy ZŠ Máchova 1110, Bělá pod Bezdězem II. etapa

D) RaMM - Majetkové záležitosti

11. Smlouva o zřízení věcného břemene na Vrchbělé
12. Žádost o odkup části pozemku p.č.1996/10, V Dolci
13. Využití předkupního práva na odkup nemovitosti, chata č. e. 51
14. Revokace usn. č. 206/2024 - prodloužení termínu pro krátkodobý pronájem části pozemku U Vodojemu
15. Krátkodobý pronájem kiosku na koupališti
16. Schválení Dodatku č. 2 k Dohodě podílových vlastníků o hospodaření se společnou věcí
17. Schválení prodeje části pozemku parkánu v k.ú. Bělá pod Bezdězem
18. Bezúplatný převod (dar) úseku silnice III/25915 městu Bělá pod Bezdězem
19. Prodej části pozemku v ulici Máchova pro bytový dům Máchova 489
20. Schválení zahájení jednání o navýšení nájemného za užívané pozemky podle aktualizovaného ceníku

E) Správa bytů

21. Domovní řád

F) Správní odbor

22. Petice proti prodeji zemědělských pozemků u Vazačky

23. Obecně závazná vyhláška města Bělá pod Bezdězem č. 1/2024 o nočním klidu

G) Školství - ZŠ, MŠ

24. Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace - Účelově určené dary

25. čerpání finančních prostředků na pořízení elektrického varného kotle do ŠJ v ZŠ Máchova

26. Pořízení plynového kotle do budovy Tyršova č.p. 20 - oprava

27. Schválení výjimky navýšení kapacity dětí ve třídách MŠ

H) Různé

28. Návrh delegátů na valné hromady VaK - Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

I) Podání na stůl

29. Bezúplatné zapůjčení sportovní haly

30. Návrh žaloby na náhradu vzniklé škody vůči [REDAKCE]

31. Revokace usnesení č. 161/2024 - Smlouva o zřízení platebního terminálu na pokladně koupaliště města

32. Pojistná smlouva o pojištění vozidla Renault Kangoo

A) Zahájení jednání

1. Program jednání

Diskuze:

Ing. Jana Vltavská, tajemnice, seznámila přítomné s programem jednání tak, jak byl předložen a následně informovala o nově vložených bodech, které byli do programu jednání vloženy během dne a také o drobných úpravách některých bodů.

RM odsouhlasila předložený program jednání včetně změn, které byli provedeny během dne.

2. Kontrola usnesení

Diskuze:

RM odsouhlasila předloženou tabulku s přehledem usnesení.

B) Finanční odbor

3. Nařízení mimořádné inventury ZŠ Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizaci

Diskuze:

V 15:09 přišel na jednání radní Roman Dušek, DiS.. Na jednání bylo přítomno všech 7 členů **RM**, jednání tedy bylo usnášeníschopné.

RM vedle spolu s vedoucí FO paní Bc. Barborou Husákovou, DiS. diskuzi ohledně tohoto bodu.

usnesení č. 218/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem ukládá řediteli Základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizace Ing. Zdeňkovi Galetkovi provést mimořádnou inventarizaci majetku, pohledávek a závazků

k 30.6.2024.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

4. Žádost o poskytnutí finančního daru - Diakonie Broumov

usnesení č. 219/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč sociálnímu družstvu Diakonie Broumov, IČO: 49289977, sídlem Husova 319, Velká Ves, 550 01 Broumov na pokrytí části nákladů spojených se zajištěním svozů sbírkového materiálu, na základě smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

5. Schválení účetní závěrky města Bělá pod Bezdězem za rok 2023

Diskuze:

RM zahájila krátkou diskuzi o tomto bodu.

usnesení č. 220/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu Města Bělá pod Bezdězem schválit účetní závěrku Města Bělá pod Bezdězem sestavenou k 31.12.2023.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

6. Závěrečný účet Města Bělá pod Bezdězem za rok 2023

usnesení č. 221/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit Závěrečný účet za rok 2023 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

7. Rozpočtové opatření č.3/2024

usnesení č. 222/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 3 roku 2024 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

8. Smlouva o zřízení terminálu Multisport na koupališti

Diskuze:

RM vedle diskuzi o tomto bodu, především na téma financování této služby.

usnesení č. 223/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje spolupráci se společností MultiSport Benefit, s.r.o. se sídlem Lomnického 1705/9, 140 00 Praha 4, IČO: 24715298, DIČ: CZ24715298, zastoupené panem

Miroslavem Rechem, v rámci poskytování sportovně-relaxačních služeb na městském koupališti uživatelům karet MultiSport, dle předložené smlouvy.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

C) RaMM - Investiční záležitosti

9. Návrh smlouvy o dílo - administrativa spojená s přípravou FVE na střeše MŠ Velenského

Diskuze:

RM vedla spolu s vedoucí odboru RaMM diskuzi na toto téma.

usnesení č. 224/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje návrh smlouvy o dílo týkající se administrativních úkonů nutných pro zhotovení fotovoltaické elektrárny objektu MŠ v ul. Velenského od firmy IVERGAB s. r. o., Marešova 643/6, 198 00 Praha, ičo:24224413 vyčíslená částkou 132.000,00 Kč + DPH v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

10. Výběrové řízení pro stavební akci: Oprava střechy ZŠ Máchova 1110, Bělá pod Bezdězem II. etapa

Diskuze:

RM diskutovala o tomto bodu.

usnesení č. 225/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem rozhoduje ,že nejvýhodnější nabídkou na veřejnou zakázku dle VZMR "Oprava střechy ZŠ Máchova 1110, Bělá pod Bezdězem II. etapa", je nabídka společnosti LERSON.CZ s.r.o., Štúrova 1152/34, 142 00 Praha 4 - Krč IČO: 14267837, s nabídkovou cenou 1.849.671,69 Kč + DPH a zároveň rada města schvaluje předložené znění smlouvy o dílo na tuto zakázku.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

D) RaMM - Majetkové záležitosti

11. Smlouva o zřízení věcného břemene na Vrchbělé

usnesení č. 226/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č.IV-12-6033354/03 uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem jako stranou povinnou a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 jako stranou oprávněnou v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

12. Žádost o odkup části pozemku p.č.1996/10, V Dolci

Diskuze:

Byla zahájena krátká diskuze o tomto bodu.

usnesení č. 227/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem neschválit prodej části pozemku p.č. 1996/10 ostatní plocha v k.ú. Bělá pod Bezdězem o výměře cca 90m²

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

13. Využití předkupního práva na odkup nemovitosti, chata č. e. 51

Diskuze:

Rada města Bělá pod Bezdězem diskutovala o tomto bodu.

usnesení č. 228/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města nevyužít předkupního práva na odkup chaty č.e. 51 zapsané v katastru nemovitostí a umístěné na pozemku st.p.č.3095 v k.ú. Bělá pod Bezdězem, která je ve vlastnictví

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 1

14. Revokace usn. č. 206/2024 - prodloužení termínu pro krátkodobý pronájem části pozemku U Vodojemu

usnesení č. 229/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem revokuje usnesení rady města č. 206/2024 ze dne 20.05.2024 ve znění: "Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje dodatek č.1 k nájemní smlouvě s panem Zdeňkem Novotným, Laurinova 521, 293 01 Mladá Boleslav,IČO: 16542711 v předloženém znění."

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

15. Krátkodobý pronájem kiosku na koupališti

usnesení č. 230/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje krátkodobý pronájem kiosku o rozměrech 3x2m pro prodej občerstvení v areálu městského koupaliště v Bělé pod Bezdězem od 04.06.2024 do 30.06.2024.za nájemné ve výši 2.500,-Kč společnosti AZNER s.r.o., Albrechtova 62, 294 21 Bělá pod Bezdězem, IČO: 08688338 a zároveň schvaluje nájemní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

16. Schválení Dodatku č. 2 k Dohodě podílových vlastníků o hospodaření se společnou věcí

usnesení č. 231/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města schválit Dodatek č.2 k Dohodě Podílových vlastníků o hospodaření se společnou věcí uzavřené dne 12.04.2004 mezi Městem Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem a Bytovým družstvem Dubina II.,IČO:25960717, Nad Štolami 459, 250 70 Odolená Voda, v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

17. Schválení prodeje části pozemku parkánu v k.ú. Bělá pod Bezdězem

usnesení č. 232/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města prodej části pozemku p.č. 99 ostatní plocha o výměře 6m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem panu

_____ za celkovou kupní cenu ve výši 12.000Kč s podmínkou, že kupující uhradí 1/2 ceny za zpracování geometrického plánu a návrh na vklad do katastru nemovitostí a zároveň doporučuje zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

18. Bezúplatný převod (dar) úseku silnice III/25915 městu Bělá pod Bezdězem

usnesení č. 233/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit smlouvu darovací uzavíranou mezi Středočeským krajem, Zborovská 81/11, 15 21 Praha - Smíchov, IČO 70891095 jako dárce a Městem Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem, IČO 00237434, jako obdarovaným, na dar nemovité věci - silnice III/25915 s indexem "a" v délce 0,283 km a to od km 0,000 do km 0,283, ležící na p.č.2907/3 v k.ú. Bělá pod Bezdězem, v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

19. Prodej části pozemku v ulici Máchova pro bytový dům Máchova 489

usnesení č. 234/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem neprodej části pozemku p. č. 2119/6 ostatní plocha o výměře 162 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. ../2024

O tomto usnesení nebylo hlasováno, z důvodu hlasování o prvním předloženém usnesení.

20. Schválení zahájení jednání o navýšení nájemného za užívané pozemky podle aktualizovaného ceníku

usnesení č. 235/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje smluvní ceny za pronájem pozemků v rozsahu dle předloženého ceníku s platností od 05.06.2024.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 1

usnesení č. 236/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem pověřuje odbor RaMM zahájením jednání se stávajícími nájemci pozemků o úpravě smluvních vztahů na pronájem pozemků tak, aby byly v souladu s platným ceníkem.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 1

E) Správa bytů

21. Domovní řád

usnesení č. 237/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje domovní řád pro bytové i nebytové prostory Města Bělá pod Bezdězem, dle předloženého znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

F) Správní odbor

22. Petice proti prodeji zemědělských pozemků u Vazačky

usnesení č. 238/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem projednat petici proti prodeji zemědělských pozemků u Vazačky.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

23. Obecně závazná vyhláška města Bělá pod Bezdězem č. 1/2024 o nočním klidu

usnesení č. 239/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit vyhlášku č. 1/2024 o nočním klidu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

G) Školství - ZŠ, MŠ

24. Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace - Účelově určené dary

usnesení č. 240/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí účelově určených darů k výuce žáků Základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace v hodnotě 15 975 Kč dle předloženého návrhu.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

25. čerpání finančních prostředků na pořízení elektrického varného kotle do ŠJ v ZŠ Máchova

usnesení č. 241/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pořízení elektrického varného kotle do školní jídelny v ZŠ

Máchova 1110 u vybraného dodavatele INTERGAST produkt s.r.o., Na Vinobraní 1792/55, Praha 10, které bude hrazeno z prostředků investičního fondu Základní školy, příspěvkové organizace, IČO 70936838, sídlem Máchova 1110, 294 21 Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

26. Pořízení plynového kotle do budovy Tyršova č.p. 20 - oprava

usnesení č. 242/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje výměnu plynového kotle v budově ZŠ Tyršova, č.p.20 vybraným dodavatelem REGULA TERM s.r.o. Hrádek nad Nisou, která bude hrazena z provozního příspěvku Základní školy, příspěvkové organizace, IČO 70936838, sídlem Máchova 1110, 294 21 Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

27. Schválení výjimky navýšení kapacity dětí ve třídách MŠ

usnesení č. 243/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje dle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, a dle § 23 odst. 5 zákona 561/2004 Sb., školský zákon v platném znění a povoluje pro školní rok 2024/2025 výjimku z nejvyššího povoleného počtu dětí ve třídách Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, příspěvkové organizaci takto: **třída Berušky** – 28 dětí, **třída Broučci** 28 dětí a **třída Veverky** 26 dětí.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

H) Různé

28. Návrh delegátů na valné hromady VaK - Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

usnesení č. 244/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem delegovat jako zástupce města Bělá pod Bezdězem pro účast na všech jednáních valných hromad společnosti VAK - Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. svolaných v roce 2024 starostku města paní Jitku Tošovskou, nar. 09. 11. 1964, bytem: Táborová 604, 294 21 Bělá pod Bezdězem, místostarostu města pana Dušana Hýbnera, nar. 26. 06. 1976, bytem: Dlouhá 564, 294 21 Bělá pod Bezdězem a jako náhradníka pana radního Lukáše Volemana, nar. 08.07.1979, bytem: U Dolce 1422, 294 21 Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

I) Podání na stůl

29. Bezúplatné zapůjčení sportovní haly

usnesení č. 245/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem a paní [REDAKCE] v předloženém znění na bezúplatné zapůjčení sportovní haly pro pořádání sportovně-společenské akce dne 07.06.2024.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

30. Návrh žaloby na náhradu vzniklé škody vůči

Diskuze:

Radní se seznámili s finální návrhem žaloby na náhradu vzniklé škody vůči bývalé ředitelce MŠ, k návrhu nemá žádné připomínky.

31. Revokace usnesení č. 161/2024 - Smlouva o zřízení platebního terminálu na pokladně koupaliště města

usnesení č. 246/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem revokuje usnesení rady města č. 161/2024 ze dne 22.4.2024 ve znění: „Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření smlouvy o zřízení platebního terminálu na pokladně koupaliště města se společností Worldline NV/SA - Haachtsesteenweg 1442, 1000 Brussels - Belgium - BE 0418.547.872 v předloženém znění.“

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 247/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření smlouvy č. OCT409564 o zřízení platebního terminálu na pokladně koupaliště města se společností Worldline NV/SA - Haachtsesteenweg 1442, 1000 Brussels - Belgium - BE 0418.547.872 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

32. Pojistná smlouva o pojištění vozidla Renault Kangoo

usnesení č. 248/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pojistnou smlouvu o pojištění vozidla č. 6386024677 se společností Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČO: 47116617, v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0

Závěrečná diskuze:

Po prodiskutování bodů z předloženého programu jednání, členové RM diskutovali záležitosti týkající se chodu města.

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 18:00 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 13. 6. 2024

.....
Jitka Tošovská
starostka města

.....
Dušan Hýbner
místostarosta města

