

# Město Bělá pod Bezdězem

## Z Á P I S

14. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se konala dne 17. 6. 2024 od 15:00 v kanceláři starostky města

---

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Roman Dušek DiS., Dušan Hýbner, Ing. Milan Lomoz, Martin Toman, Jitka Tošovská, Lukáš Voleman

Omluveni: Bc. Radek Fejfar

Pracovník městského úřadu: Bc. Barbora Husáková, DiS.

Tajemník: Ing. Jana Vltavská

Zapisovatel: Kristýna Svobodová

### **Program jednání:**

#### **A) Zahájení jednání**

1. Program jednání
2. Kontrola usnesení

#### **B) Finanční odbor**

3. Žádost o poskytnutí finančního daru – Sdružení na ochranu ohrožených dětí
4. Vyřazení majetku
5. Informace o harmonogramu sestavování rozpočtu Města Bělá pod Bezdězem na rok 2025

#### **C) RaMM - Investiční záležitosti**

6. Příkazní smlouva, výběrové řízení na dodavatele VO

#### **D) RaMM - Majetkové záležitosti**

7. Záměr výpůjčky - Spolek Pejřavák, Březinka
8. Žádost o krátkodobý pronájem pozemku za účelem parkování - Demolition Race Company, s.r.o.
9. Schválení záměru prodeje pozemku v lokalitě U Vodojemu
10. Pronájem části městského pozemku - kiosku na koupališti
11. Pronájem kiosku v areálu městského koupaliště
12. Smlouva o výpůjčce nádvoří na zámku - Muzeum Podbezdězí
13. Žádost o snížení / odpuštění nájemného - Muzeum Mladoboleslavská
14. Záměr pronájmu nebytového prostoru na hřbitově
15. Žádost o pronájem volné kabinky na koupališti
16. Smlouva o zřízení věcného břemene v ulici Velenského u školky - Cetin a.s.
17. Schválení pronájmu pozemků za stadionem za účelem zahrad

#### **E) Správa bytů**

18. Odepsání nevymahatelné pohledávky na nájemném
19. Přidělení bytu č. 1, Arnoštská 33

#### **F) Školství - ZŠ, MŠ**

20. Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace - Účelově určené dary

## **G) Kultura Bělá, p.o.**

21. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje pro Kulturu Bělá

## **H) Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o.**

22. Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o. - schválení účetní závěrky

23. Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o. - rozdělení hospodářského výsledku

## **I) Různé**

24. Odměny ředitelům p.o. a s.r.o.

## **J) Podání na stůl**

25. Žádost o pronájem pískových hřišť v areálu koupaliště

# **A) Zahájení jednání**

## **1. Program jednání**

### **Diskuze:**

Starostka města, přivítala přítomné členy RM na jednání a seznámila členy RM s předloženým programem jednání.

## **2. Kontrola usnesení**

### **Diskuze:**

Ing. Vltavská seznámila přítomné členy RM s tabulkou usnesení, které jsou momentálně v řešení.

# **B) Finanční odbor**

## **3. Žádost o poskytnutí finančního daru - Sdružení na ochranu ohrožených dětí**

### **Diskuze:**

**RM** vedla diskuzi o tomto bodu. Závěrem této diskuze se členové **RM** shodli neposkytnout finanční dar této neziskové organizaci, a to z důvodu, že organizace nemá v péči žádného z obyvatel města Bělá pod Bezdězem.

**Navržené usnesení nebylo přijato.**

### **usnesení č. ../2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč z.s. Sdružení na ochranu ohrožených dětí, IČO: 04648293, sídlem Na poříčí 1041/12, 110 00 Praha 1 – Nové Město na pokrytí části nákladů spojených k ochraně týraných, zanedbávaných, zneužívaných a opuštěných dětí, na základě smlouvy v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 0, Proti: 6, Zdrželo se: 0

## **4. Vyřazení majetku**

### **usnesení č. 249/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje vyřazení nefunkčního, zastaralého a rozbitého majetku z účtu 028 v hodnotě 25.251,09 Kč a z účtu 902 v hodnotě 8.008,- Kč.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **5. Informace o harmonogramu sestavování rozpočtu Města Bělá pod Bezdězem na rok 2025**

### **Diskuze:**

**Vedoucí finančního odboru** seznámila radu města se stavem rozpočtu roku 2024 a navrhla projednání možnosti přijetí úvěru na červencovém zasedání zastupitelstva města. Dále rada města projednala harmonogram pro sestavování rozpočtu na rok 2025. Vedoucí FO informovala radu města o návrhu rozpočtu 2025, který bude vzhledem k aktuálnímu plnění rozpočtu 2024, sestavován jako vyrovnaný.

## **C) RaMM - Investiční záležitosti**

### **6. Příkazní smlouva, výběrové řízení na dodavatele VO**

#### **usnesení č. 250/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření příkazní smlouvy na administraci výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku v rámci obnovy veřejného osvětlení uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem a společností CC Holding, s.r.o., Plzeňská 1270/97, Praha 5 – Košíře, 150 00, IČO: 24845205 v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 1, Zdrželo se: 0

## **D) RaMM - Majetkové záležitosti**

### **7. Záměr výpůjčky - Spolek Pejřavák, Březinka**

#### **usnesení č. 251/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje záměr výpůjčky nebytových prostor na adrese Březinka č.p.42, 294 25 Bělá pod Bezdězem o výměře 65,27 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **8. Žádost o krátkodobý pronájem pozemku za účelem parkování - Demolition Race Company, s.r.o.**

#### **usnesení č. 252/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pronájem části pozemku p.č. 544/2 ostatní plocha o výměře cca 1000 m<sup>2</sup> v k.ú. Vrchbělá za účelem parkování návštěvníků akce v termínu 07.09.2024 za nájemné ve výši 2.000,-Kč společnosti Demolition Race Company, s.r.o., U Roháčových kasáren 1555/10, 100 00 Praha 10 - Vršovice, IČO: 19207921.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **usnesení č. 253/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zajištění požárního dozoru Jednotkou sboru dobrovolných hasičů města Bělá pod Bezdězem na akci Demoliční derby, konané dne 7.9.2024 v areálu Adventure Land v Bělé pod Bezdězem za ceny v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **9. Schválení záměru prodeje pozemku v lokalitě U Vodojemu**

#### **usnesení č. 254/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1089/2 ostatní plocha o výměře 80m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **10. Pronájem části městského pozemku - kiosek na koupališti**

#### **usnesení č. 255/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pronájmu části městského pozemku p.č. 2192/2 ostatní plocha o výměře 12,5 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem v areálu městského koupaliště [REDAKCE], a to za účelem umístění prodejního stánku.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **11. Pronájem kiosku v areálu městského koupaliště**

#### **usnesení č. 256/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pronájem kiosku o výměře 6 m<sup>2</sup> na městském pozemku p.č. 2192/2 ostatní plocha v k.ú. Bělá pod Bezdězem v areálu městského koupaliště za účelem prodeje občerstvení společnosti AZNER s.r.o., Albrechtova 62, 294 21 Bělá pod Bezdězem, IČO: 08688338 a zároveň schvaluje nájemní smlouvu v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **12. Smlouva o výpůjčce nádvoří na zámku - Muzeum Podbezdězí**

#### **usnesení č. 257/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje výpůjčku prostor zámeckého nádvoří v Bělé pod Bezdězem Muzeu Podbezdězí, Pobočce Muzea Mladoboleslavska p. o. Středočeského kraje, Zámek 1, 294 21 Bělá pod Bezdězem v termínech 22.06.2024 a 07.09.2024 a zároveň schvaluje Smlouvu o výpůjčce v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **13. Žádost o snížení / odpuštění nájemného - Muzeum Mladoboleslavska**

#### **usnesení č. 258/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje dodatek ke smlouvě o nájmu ze dne 17.9.2012 s příspěvkovou organizací Muzeum Mladoboleslavska, IČ 00353639, Staroměstské nám.1, 293 01 Mladá Boleslav o odpuštění nájemného za 3. a 4. čtvrtletí roku 2024.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **14. Záměr pronájmu nebytového prostoru na hřbitově**

##### **usnesení č. 259/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 18 m<sup>2</sup> v objektu na st.p.č.765 na hřbitově v Bělé pod Bezdězem .

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **15. Žádost o pronájem volné kabinky na koupališti**

##### **usnesení č. 260/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pronájem kabiny č. 14 v zadní části na koupališti v Bělé pod Bezdězem

paní [REDAKCE]

[REDAKCE] na dobu určitou s platností ode dne podpisu smlouvy do 31.12.2024 za celkovou cenu 500,- Kč a zároveň schvaluje nájemní smlouvu v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **16. Smlouva o zřízení věcného břemene v ulici Velenského u školky - Cetin a.s.**

##### **usnesení č. 261/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje návrh smlouvy o zřízení služebnosti uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem, IČO:00237434, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem a společností CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **17. Schválení pronájmu pozemků za stadionem za účelem zahrad**

**Diskuze:** Členové RM diskutovali o tomto bodu.

##### **usnesení č. 262/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pronájem části pozemku p.č. 1005/1 trvalý travní porost o výměře 17m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 1008/1 zahrada o výměře 452m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 1008/3 zahrada o výměře 313,5m<sup>2</sup>, kdy výměra pozemku 150,5m<sup>2</sup> slouží jako přístup k zahradě ( ¼ prostoru před zahradami), to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem

panu [REDAKCE] od 01.07.2024 na dobu neurčitou za roční nájemné ve výši 7.825Kč.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

##### **usnesení č. 263/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pronájem části pozemku p.č. 1005/1 trvalý travní porost o

výměře 22m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 1008/1 zahrada o výměře 442m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 1008/3 zahrada o výměře 262,5m<sup>2</sup>, kdy výměra pozemku 150,5m<sup>2</sup> slouží jako přístup k zahradě ( ¼ prostoru před zahradami), to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem paní

od 01.07.2024 na dobu neurčitou za roční nájemné ve výši 7.265Kč.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **usnesení č. 264/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pronájem části pozemku p.č. 1005/1 trvalý travní porost o výměře 64m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 1008/1 zahrada o výměře 349m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 1008/3 zahrada o výměře 288,5m<sup>2</sup>, kdy výměra pozemku 150,5m<sup>2</sup> slouží jako přístup k zahradě (¼ prostoru před zahradami), to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem panu

od 01.07.2024 na dobu neurčitou za roční nájemné ve výši 7.015Kč.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **usnesení č. 265/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pronájem části pozemku p.č. 1005/1 trvalý travní porost o výměře 24m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 1008/1 zahrada o výměře 425m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 1008/3 zahrada o výměře 273,5m<sup>2</sup>, kdy výměra pozemku 150,5m<sup>2</sup> slouží jako přístup k zahradě (¼ prostoru před zahradami), to vše v k.ú. Bělá pod Bezdězem

paní od 01.07.2024 na dobu neurčitou za roční nájemné ve výši 7.225Kč.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **E) Správa bytů**

#### **18. Odepsání nevymahatelné pohledávky na nájemném**

##### **usnesení č. 266/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje odepsání nevymahatelné pohledávky po zemřelé paní v celkové výši 4.626,- Kč.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **19. Přidělení bytu č. 1, Arnoštská 33**

##### **Diskuze:**

**Radní** vedli diskuzi o tomto bodu.

##### **usnesení č. 267/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přidělení bytu č. 1 v ulici Arnoštská čp. 33, Bělá pod Bezdězem paní (4 prohlídky, žádost o byt od 5/2023) na dobu určitou od 01.07.2024 do 31.12.2024 za nájemné dle aktuální cenové mapy.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **F) Školství - ZŠ, MŠ**

### **20. Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace - Účelově určené dary**

#### **usnesení č. 268/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí nepeněžitého daru - kancelářský papír v hodnotě 29 988,- Kč od SRPŠ určeného k výuce žáků Základní školy Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **G) Kultura Bělá, p.o.**

### **21. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje pro Kulturu Bělá**

#### **usnesení č. 269/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí dotace ve výši 109.000,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památky na projekt "Kulturní léto na zámku 2024" pro Kulturu Bělá, p.o..

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **H) Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o.**

### **22. Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o. - schválení účetní závěrky**

#### **usnesení č. 270/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje při výkonu funkce Valné hromady společnosti Lesy Bělá pod Bezdězem s.r.o. a dle §102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, zprávu o finančním hospodaření společnosti Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o., za rok 2023 a dosažený zisk ve výši 313 664,29 Kč po zdanění daní z příjmů.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **23. Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o. - rozdělení hospodářského výsledku**

#### **usnesení č. 271/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje dle §102 odst. 2 písm. c) zák.č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění a při výkonu funkce Valné hromady společnosti Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o., rozdělení zisku společnosti Lesy Bělá pod Bezdězem, s.r.o., za rok 2022 v celkové výši 313 664,29 Kč takto: Rezervní fond 15 683,21 Kč, Nerozdělený zisk 297 981,08 Kč.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **I) Různé**

### **24. Odměny ředitelům p.o. a s.r.o.**

#### **usnesení č. 272/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje odměny pro ředitele příspěvkových organizací a jednatele

společnosti Lesy Bělá pod Bezdězem, s. r. o. dle projednaného návrhu.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **J) Podání na stůl**

### **25. Žádost o pronájem pískových hřišť v areálu koupaliště**

#### **usnesení č. 273/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje krátkodobý pronájem dvou pískových hřišť v areálu koupaliště pro pořádání mládežnického turnaje v plážové házené dne 29.06.2024 za nájemné ve výši 1.000,- Kč/hřiště panu Lukáši Hentekovi, starostovi TJ Sokol Bělá pod Bezdězem, Tyršova 396, 294 21 Bělá pod Bezdězem.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **Závěrečná diskuze:**

Po prodiskutování bodů z předloženého programu jednání byla zahájena diskuze na téma energetické koncepce, aktuální stav probíhajících akcí, aktuální dotační tituly ve vazbě na záměry města, financování sociálních služeb a dalších záležitostí týkajících se chodu města a úřadu.

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 17:30 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 20. 6. 2024

.....  
Jitka Tošovská  
starostka města

.....  
Dušan Hýbner  
místostarosta města