

# Město Bělá pod Bezdězem

## Z Á P I S

16. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se konaná dne 15. 7. 2024 od 15:00 v kanceláři starostky města

---

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Roman Dušek DiS., Dušan Hýbner, Ing. Milan Lomoz, Martin Toman, Jitka Tošovská, Lukáš Voleman

Omluveni: Bc. Radek Fejfar

Pracovníci městského úřadu: Bc. Barbora Husáková, DiS., Ing. Pavlína Rylichová

Tajemník: Ing. Jana Vltavská

Zapisovatel: Jana Vltavská

### **Program jednání:**

#### **A) Zahájení jednání**

1. Program jednání

#### **B) Finanční odbor**

2. 2/2024 OZV o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

3. Plnění rozpočtu k 30.6.2024

4. Indikativní cenové nabídky na dlouhodobý úvěr

5. Změna rozpisu rozpočtu č.6/2024

#### **C) RaMM - Investiční záležitosti**

6. Smlouva o budoucí smlouvě o vkladu vodojemu do společnosti VaK Mladá Boleslav a.s.

7. Schválení smlouvy o poskytování poradenských služeb - architekt města

#### **D) RaMM - Majetkové záležitosti**

8. Oznámení o projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hrdlořezy

9. Zveřejnění záměru pronájmu pozemků v lokalitě Výsluní

10. Souhlas se zápisem geometrického plánu do katastru nemovitostí

11. Veřejné projednání změny č. 6 Územního plánu Ralsko

12. Rekonstrukce RD s přístavbou, kryté stání, vjezd - p.č. 1612, 495/1, 465/6, 2748/1 v k. ú. Bělá pod Bezdězem

13. Obslužná komunikace pro novou výstavbu u Strmé ulice - nová varianta

14. Žádost o odprodej části pozemku p. č. 1025/27

15. Žádost o možnost umístění vstupních vrat u zahrad za stadionem

16. Žádost o povolení oplocení zahrady

17. Schválení směny pozemků mezi městem a vlastníky pozemků pod Českou bránou

18. Krátkodobý pronájem části pozemku p.č. 336

19. Schválení neprodeje pozemků v k.ú. Vrchbělá

#### **E) Správa bytů**

20. Smlouva o poskytování havarijních služeb

21. Žádost o spolupráci ve věci výpočtu pohledávky za AZ Energies, s.r.o.

22. Klimatizace pro HZS ČR - stanice Bělá pod Bezdězem

### **F) Správní odbor**

23. Žádost o užití znaku města

24. Žádost o požární dozor a závoz užitkové vody pro festival Hrady.cz

### **G) Školství - ZŠ, MŠ**

25. Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace - účelově určené dary

26. Změna v zřizovací listině MŠ - doplňková činnost

27. Stanovení platu řediteli Základní školy Bělá pod Bezdězem, p.o.

### **H) Kultura Bělá, p.o.**

28. Přijetí daru na Malířské sympozium

### **I) Různé**

29. Přímý výběr dodavatele pohonných hmot

## **A) Zahájení jednání**

### **1. Program jednání**

#### **Diskuze:**

J. Tošovská zahájila jednání RM, radní byli seznámeni a odsouhlasili program jednání Rady města.

## **B) Finanční odbor**

### **2. 2/2024 OZV o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí**

#### **Diskuze:**

V návaznosti na legislativní změny je nutné nově schválit obecně závaznou vyhlášku o koeficientu daně z nemovitých věcí - RM po diskuzi doporučuje ZM schválit předložený návrh OZV, která stanovuje od 01.01.2025 místní koeficient pro obec ve výši 2,4. Koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch, pro které je stanoven koeficient 1,5. RM dále diskutovala princip opatření obecné povahy pro další úpravu koeficientu pro vybrané nemovitosti, toto není předmětem předkládaného návrhu a případné využití by bylo možné nejdříve od 01.01.2026.

#### **usnesení č. 289/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit obecně závaznou vyhlášku města č.2/2024, o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 1

### **3. Plnění rozpočtu k 30.6.2024**

#### **Diskuze:**

RM vzala na vědomí stav plnění rozpočtu k 30.06.2024.

#### **4. Indikativní cenové nabídky na dlouhodobý úvěr**

##### **Diskuze:**

RM na základě seznámení se s plněním rozpočtu a možným časovým nesouladem mezi realizací rozpočtovaných výdajů a naplňováním rozpočtových příjmů doporučuje zapojit do financování města úvěr, aby v každém okamžiku byla zajištěna platební schopnost města.

##### **usnesení č. 290/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města odsouhlasit přípravu návrhu úvěrové smlouvy s Komerční bankou, a.s. a tento předložit na příští jednání ZM.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **5. Změna rozpisu rozpočtu č.6/2024**

##### **Diskuze:**

RM vzala na vědomí změnu rozpisu rozpočtu č. 6/2024.

#### **C) RaMM - Investiční záležitosti**

#### **6. Smlouva o budoucí smlouvě o vkladu vodojemu do společnosti VaK Mladá Boleslav a.s.**

##### **usnesení č. 291/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o vkladu vodojemu do společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. číslo HSV/BSVKL/2024/330/re v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **7. Schválení smlouvy o poskytování poradenských služeb - architekt města**

##### **usnesení č. 292/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje smlouvu o dílo na výkon činnosti městského architekta uzavíranou mezi Městem Bělá pod Bezdězem a společností Ing. arch. Vladimír Kučera, Na Kozině 1438, 29301 Mladá Boleslav, IČO:13733494 v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **D) RaMM - Majetkové záležitosti**

#### **8. Oznámení o projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hrdlořezy**

##### **usnesení č. 293/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem rozhoduje neuplatňovat připomínky k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu obce Hrdlořezy.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **9. Zveřejnění záměru pronájmu pozemků v lokalitě Výsluní**

### **usnesení č. 294/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 664/89 zahrada o výměře 277m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **10. Souhlas se zápisem geometrického plánu do katastru nemovitostí**

### **usnesení č. 295/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zápis geometrického plánu č. 136-4/2016 do katastru nemovitostí v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **11. Veřejné projednání změny č. 6 Územního plánu Ralsko**

### **usnesení č. 296/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem rozhoduje neuplatňovat připomínky k návrhu Změny č. 6 Územního plánu Ralsko.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **12. Rekonstrukce RD s přístavbou, kryté stání, vjezd - p.č. 1612, 495/1, 465/6, 2748/1 v k. ú. Bělá pod Bezdězem**

### **usnesení č. 297/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje návrh projektové dokumentace ve věci rekonstrukce rodinného domu, přístavba, kryté stání a úprava vjezdu na parcelách č. 1612, 495/1, 495/6 a 2748/1 v k. ú. Bělá pod Bezdězem tak, jak bylo předloženo.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **13. Obslužná komunikace pro novou výstavbu u Strmé ulice - nová varianta**

### **usnesení č. 298/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem revokuje usnesení Rady města Bělá pod Bezdězem č. 187/2023 ze dne 24. 4. 2023 ve znění: "Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje projektovou dokumentaci "Obslužná komunikace v k.ú. Bělá pod Bezdězem, parc. č. 2291/89, 2291/87, 2291/92, 2291/81, 2782/5" v rámci změny č. 1, kterou vypracovala Ing. Lenka Tišlerová, Ph.D. a souhlasí s vydáním souhlasného vyjádření k této změně s tím, že podmínky původního vyjádření ze dne 15. 11. 2022 zůstávají v platnosti."

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **usnesení č. 299/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje předložené řešení obslužné komunikace a související řešení

lokality, podle projektové dokumentace "Obslužná komunikace v k.ú. Bělá pod Bezdězem, parc.č.2291/89, 2291/87, 2291/92, 2291/81, 2782/5" v rámci změny předložené 3.6.2024, a souhlasí s vydáním souhlasného vyjádření k této změně.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **14. Žádost o odprodej části pozemku p. č. 1025/27**

##### **usnesení č. 300/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem revokuje usnesení č.545/2023 ze dne 20. 11. 2023 ve znění: "Rada města Bělá pod Bezdězem pověřuje odbor RaMM, aby zajistil rozšíření stávající komunikace na městských pozemcích p.č.1025/27 zahrada a 1025/28 zahrada v k.ú, Bělá pod Bezdězem za účelem vytvoření přístupové cesty k pozemku p.č.1025/2 zahrada v k. ú. Bělá pod Bezdězem s tím, že náklady s tímto úkonem spojené uhradí vlastník připojovaného pozemku."

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

##### **usnesení č. 301/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem neschválit prodej části pozemku p.č.1025/27 zahrada o výměře cca 105 m<sup>2</sup> v k.ú. Bělá pod Bezdězem paní [REDAKCE].

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **15. Žádost o možnost umístění vstupních vrat u zahrad za stadionem**

##### **usnesení č. 302/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje panu [REDAKCE] osazení vstupních vrat u vstupu na pozemek p.č. 1008/3 v k. ú. Bělá pod Bezdězem na stávající sloupky s tím, že náklady s tímto spojené ponese v plné výši žadatel.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **16. Žádost o povolení oplocení zahrady**

##### **usnesení č. 303/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje paní [REDAKCE] oplocení pronajaté zahrady umístěné na částech pozemků p.č. 1008/1, 1008/3, 1005/1 v k.ú. Bělá pod Bezdězem v lokalitě za stadionem (zahrada č. 3) lesnickým pletivem provedené na náklady žadatelky a zároveň rada souhlasí s umístěním trampolíny, nadzemního bazénu a demontovatelného stanového altánu na zahradu č.3.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **17. Schválení směny pozemků mezi městem a vlastníky pozemků pod Českou bránou**

##### **usnesení č. 304/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu části pozemku p.č.



## **usnesení č. 310/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje zastupitelstvu města neschválit prodej pozemku p.č. 56/1 orná půda v k.ú. Vrchbělá firmě Tiberina Automotive Bělá, spol. s r.o., Mladoboleslavská 692, 294 21 Bělá pod Bezdězem.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **E) Správa bytů**

### **20. Smlouva o poskytování havarijních služeb**

#### **usnesení č. 311/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje smlouvu o poskytování havarijních služeb uzavíranou mezi Městem Bělá pod Bezdězem a Pavlem Procházkou, Voda-Topení-Plyn, Soukenická 130, 294 21 Bělá pod Bezdězem, IČ: 64723101 v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **21. Žádost o spolupráci ve věci výpočtu pohledávky za AZ Energies, s.r.o.**

#### **usnesení č. 312/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem žádá [REDAKCE] o spolupráci ve věci přepočtu vyúčtování spotřeby elektrické energie od společnosti AZ Energies, s.r.o. za všechna odběrná místa a období 2022/2023.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **22. Klimatizace pro HZS ČR - stanice Bělá pod Bezdězem**

#### **usnesení č. 313/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje nákup klimatizační jednotky pro HZS ČR - stanice Bělá pod Bezdězem, ev. č. jednotky 217011, Máchova 504, 294 21, Bělá pod Bezdězem, v ceně 63.010,56 Kč.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **F) Správní odbor**

### **23. Žádost o užití znaku města**

#### **usnesení č. 314/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje užití znaku Města Bělá pod Bezdězem na plakátech, tištěných programech a na webových stránkách hradu Bezděz u příležitosti oslav výročí založení královského hradu Bezděz.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **24. Žádost o požární dozor a závoz užitkové vody pro festival Hradý.cz**

#### **usnesení č. 315/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zajištění požárního dozoru a závozů užitkové vody Jednotkou sboru dobrovolných hasičů města Bělá pod Bezdězem pro festival Hrady.cz konaného ve dnech 28.8. - 1.9.2024 v obci Bezděz za ceny dle předloženého návrhu.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **G) Školství - ZŠ, MŠ**

### **25. Základní škola Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace - účelově určené dary**

#### **usnesení č. 316/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí účelově určených darů na školní rok 2024/2025 pro Základní školu Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace v hodnotě 10.000,- Kč

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **26. Změna v zřizovací listině MŠ - doplňková činnost**

#### **usnesení č. 317/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem schválit úpravu zřizovací listiny Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, p.o. a doplnit ji o doplňkovou činnost - hostinská činnost.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

### **27. Stanovení platu řediteli Základní školy Bělá pod Bezdězem, p.o.**

#### **usnesení č. 318/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje plat a jeho složky panu [REDAKCE], řediteli příspěvkové organizace Základní škola Bělá pod Bezdězem, v souladu s platnou legislativou platovým výměrem dle předloženého návrhu.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **H) Kultura Bělá, p.o.**

### **28. Přijetí daru na Malířské sympozium**

#### **usnesení č. 319/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přijetí finančního daru ve výši 60.000,-Kč a jeho použití ve výši 60.000,-Kč z rezervního fondu na Malířské sympozium na zámku Bělá pod Bezdězem dle předloženého návrhu.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

## **I) Různé**

### **29. Přímý výběr dodavatele pohonných hmot**

#### **usnesení č. 320/2024**



Rada města Bělá pod Bezdězem na základě vnitřní směrnice č. 1/2021, odstavce X. schvaluje přímé zadání zakázky malého rozsahu na dodání zboží a služeb prostřednictvím čerpacích stanic pro Město Bělá pod Bezdězem v rozsahu dle Rámcové kupní smlouvy společnosti ČEPRO, a.s., sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 60193531.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

#### **usnesení č. 321/2024**

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření dodatku Kupní smlouvy č. 034/2020-RO/KR, uzavřené dne 09.07.2020 se společností RoBiN OIL s.r.o., sídlem: Libušina 172, Dubí, 272 03 Kladno, IČO: 49823574 o dodání zboží a služeb čerpacích stanic, jehož předmětem je informace o změně majitele společnosti a přechodu na nový pokladní a informační systém.

**Hlasování:** Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

Diskuze:

Tajemnice informovala RM o zvýšeném počtu podaných žádostí podle původního stavebního zákona na stavebním úřadu k 30.6.2024, o postupu implementace procesů podle nového stavebního úřadu a o problematice fungování ISSŘ (centrální informační systém stavebního řízení).

Radní dále diskutovali další záležitosti týkající se chodu města.

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 17:45 hodin

V Bělé pod Bezdězem dne 18. 7. 2024

.....  
Jitka Tošovská  
starosta města

.....  
Dušan Hýbner  
místostarosta města