

Město Bělá pod Bezdězem

Z Á P I S

15. schůze Rady města Bělá pod Bezdězem, která se konala dne 1. 7. 2024 od 15:05 v kanceláři starostky města

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Roman Dušek DiS., Dušan Hýbner, Ing. Milan Lomoz, Martin Toman, Jitka Tošovská, Lukáš Voleman

Omluveni: Bc. Radek Fejfar

Pracovníci městského úřadu: Bc. Barbora Husáková, DiS., Ing. Pavlína Rylichová

Tajemník: Ing. Jana Vltavská

Zapisovatel: Kristýna Svobodová

Program jednání:

A) Zahájení jednání

1. Program jednání
2. Kontrola usnesení

B) Finanční odbor

3. Aktualizace ceníku sportovní haly od 1.9.2024

C) RaMM - Majetkové záležitosti

4. Výpůjčka osobního vozu pečovatelské službě
5. Žádost o vyjádření ke stavbě FVE Bělá pod Bezdězem I a II
6. Informace a stanovení dalšího postupu - Výrobní podnik Bělá s.r.o.
7. Žádost o pronájem kabinky na koupališti - [REDACTED]
8. Žádost o odkup části pozemku Družební ul.- p.č. 1140/15
9. Záměr dodatku o úpravě nájemného pro ordinaci praktického lékaře
10. Plynovodní přípojka do pozemků p. č. 702/28 a 2751/1 v k. ú. Bělá p. B. - Výsluní
11. Žádost o pronájem koupaliště za účelem pořádání minifestivalu
12. Schválení Dodatku č.1 k pronájmu pískových hřišť v areálu koupaliště
13. Zveřejnění záměru směny části pozemků v lokalitě U Dolce

D) Správa bytů

14. Přidělení bytu č. 1, Husova 486
15. Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení - Masarykovo nám. 25 - nebytový prostor
16. Výzva k vystěhování z bytu č. 7, Zámek 2

E) Školství - ZŠ, MŠ

17. Vyřazení majetku MŠ

F) Různé

18. Poskytnutí pracovního volna pro místostarostu Města Bělá pod Bezdězem

A) Zahájení jednání

1. Program jednání

Diskuze:

Starostka města, paní Jitka Tošovská, přivítala přítomné členy RM na dnešním jednání. Předala slovo tajemnici městského úřadu, která přítomným členům RM představila předložený program na jednání RM a informovala o tom, že předložený program jednání nebyl doplněn o žádný nový bod, který by byl přidán během dne.

Členové RM odsouhlasily program jednání tak, jak byl předložen.

2. Kontrola usnesení

Diskuze:

Členové RM vzali navědomí stav plnění usnesení.

B) Finanční odbor

3. Aktualizace ceníku sportovní haly od 1.9.2024

usnesení č. 274/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje aktualizovaný ceník služeb ve sportovní hale s účinností od 01.09.2024 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

C) RaMM - Majetkové záležitosti

4. Výpůjčka osobního vozu pečovatelské službě

usnesení č. 275/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce č. 301/2024/RaMM uzavírané mezi Městem Bělá pod Bezdězem a Pečovatelskou službou města Mladá Boleslav, příspěvková organizace, IČO: 427 18 325, se sídlem Na Radouči 1081, 293 01 Mladá Boleslav za účelem zapůjčení osobního vozu Renault Kangoo Van L2 Extra TCe 130 v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 1

usnesení č. 276/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje dohodu o ukončení Smlouvy o výpůjčce uzavíranou mezi Městem Bělá pod Bezdězem a Pečovatelskou službou města Mladá Boleslav, příspěvková organizace, IČO: 42718325, Na Radouči 1081, 293 01 Mladá Boleslav týkající se ukončení výpůjčky osobního vozu FIAT DOBLO CARGO ke dni 17.07.2024.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 1

5. Žádost o vyjádření ke stavbě FVE Bělá pod Bezdězem I a II

Diskuze:

RM vedla delší diskuzi o vlivu FVE na město. Po této diskuzi byl formulován další návrh usnesení.

usnesení č. ../2024

Rada města Bělá pod Bezdězem souhlasí s projektem fotovoltaických elektráren na pozemcích parc. č. 702/1, 712/1 a 817/58 v k. ú. Bělá pod Bezdězem firmě ČEZ Obnovitelné zdroje, s. r. o. zastoupené projektantem Janem Fischerem, Křižíkova 788, 500 03 Hradec Králové.

Hlasování: Pro: 0, Proti: 5, Zdrželo se: 1

Předložené usnesení nebylo přijato, bylo přistoupeno k hlasování o následujícím usnesení.

usnesení č. 277/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem nesouhlasí s projektem fotovoltaických elektráren na pozemcích parc. č. 702/1, 712/1 a 817/58 v k. ú. Bělá pod Bezdězem firmě ČEZ Obnovitelné zdroje, s. r. o. zastoupené projektantem Janem Fischerem, Křižíkova 788, 500 03 Hradec Králové z následujících důvodů:

- FVE naruší estetickou hodnotu okolní krajiny (výrazně ovlivní historické a kulturní krajinné rysy) a tím výrazně ovlivní místní obyvatelstvo i turismus.
- FVE může lokálně ovlivnit teplotu a mikroklima v jejich okolí. Tento fenomén je známý jako "heat island effect" (efekt tepelného ostrova), to nejspíše ovlivní jak občany v blízkém okolí, tak může mít vliv i na dostupnost potravy a vody pro zvěř.
- Tato změna v krajině může ovlivnit přirozené odvodňovací systémy a zvýšit riziko eroze nebo záplav, v této lokalitě se v minulosti tento problém již vyskytl.
- Rada města se domnívá, že proces rozhodování o výstavbě elektrárny nezahrnoval dostatečnou konzultaci a zapojení místní komunity, což může vést k odporu a nesouhlasu obyvatel.
- Výstavba FVE může negativně ovlivnit hodnotu nemovitostí v blízkém okolí, což může být důvodem k obavám pro místní obyvatele.
- Oplocení a infrastruktura spojená s elektrárnou mohou vytvořit fyzické bariéry, které brání pohybu zvěře. Tato omezení mohou narušit přirozené migrační trasy a omezit přístup zvířat k důležitým zdrojům potravy, vody a úkrytů.
- Fotovoltaické panely mohou vytvářet oslnění a odrazy, které mohou rušit zvěř (zejména ptactvo) a ovlivňovat jejich orientaci a pohyb. Některé druhy zvířat mohou být citlivé na změny světla a reflexe, což může narušit jejich přirozené chování.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 1

6. Informace a stanovení dalšího postupu - Výrobní podnik Bělá s.r.o.

Diskuze:

RM vzala navědomí tuto informaci a vedla diskuzi o žádosti o odkup pozemků v areálu bývalé Sedřezy, následně naformulovala podmínky prodeje a uložila odboru RaMM jednat se zájemcem.

7. Žádost o pronájem kabinky na koupališti - [REDAKCE]

usnesení č. 278/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje pronájem kabiny č. 2 v zadní části areálu koupaliště v Bělé pod Bezdězem

paní [REDAKCE]

[REDAKCE] na dobu neurčitou s platností od 02.07.2024 a zároveň schvaluje nájemní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

8. Žádost o odkup části pozemku Družební ul.- p.č. 1140/15

usnesení č. 279/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem doporučuje Zastupitelstvu města Bělá pod Bezdězem neschválit prodej části pozemku p.č.1140/15 ostatní plocha o výměře cca 33 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

9. Záměr dodatku o úpravě nájemného pro ordinaci praktického lékaře

usnesení č. 280/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje záměr dodatku ke smlouvě o nájmu ze dne 05.09.2023 se společností MUDr. Ďurčovič s.r.o., se sídlem Josefodolská 59, 29301 Debř, Mladá Boleslav, IČ 05985081 o úpravě nájemného od 01.10.2024.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

10. Plynovodní přípojka do pozemků p. č. 702/28 a 2751/1 v k. ú. Bělá p. B. - Výsluní

usnesení č. 281/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje uložení plynovodní přípojky do pozemků města p. č. 702/28 a 2751/1 v k. ú. Bělá pod Bezdězem pro novostavbu rodinného domu plánovaného na pozemku p. č. 702/115 v k. ú. Bělá pod Bezdězem za podmínky, že před započítím stavebních prací bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě tak, jak byla předložena.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

11. Žádost o pronájem koupaliště za účelem pořádání minifestivalu

usnesení č. 282/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje krátkodobý pronájem areálu koupaliště pro pořádání hudebního minifestivalu dne 10.08.2024 za nájemné ve výši 50.000,- Kč a vratnou kaucí ve výši 10.000,- Kč společnosti JIMA production s.r.o., IČO: 45306737, Korunní 2569/108, 120 00 Praha 2 - Vinohrady.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

12. Schválení Dodatku č.1 k pronájmu pískových hřišť v areálu koupaliště

usnesení č. 283/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 26.06.2024 na pronájem pískových hřišť v areálu koupaliště pro pořádání mládežnického turnaje v plážové házené panu Lukáši Hentekovi, starostovi TJ Sokol Bělá pod Bezdězem, Tyršova 396, 294 21 Bělá pod Bezdězem v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

13. Zveřejnění záměru směny části pozemků v lokalitě U Dolce

usnesení č. 284/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje zveřejnění záměru směny části městského pozemku p.č. 2026/7 ostatní plocha o výměře 13m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem za část pozemku p.č. 2026/6 trvalý travní porost o výměře 11m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

D) Správa bytů

14. Přidělení bytu č. 1, Husova 486

usnesení č. 285/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje přidělení bytu č. 1 v ulici Husova 486, Bělá pod Bezdězem panu [REDAKCE] (2 prohlídky, žádost o výměnu bytu od 2/2024) na dobu neurčitou za nájemné dle aktuální cenové mapy.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

15. Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení - Masarykovo nám. 25 - nebytový prostor

usnesení č. 286/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje podpis smlouvy o připojení nového odběrného místa, na adrese Masarykovo nám. 25, nebytový prostor, k provozovateli distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín - Děčín IV-Podmokly, 405 02, IČO: 24729035 v přeloženém znění.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

16. Výzva k vystěhování z bytu č. 7, Zámek 2

usnesení č. 287/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje podání výzvy k vystěhování z bytu č. 7, Zámek 2 pro paní [REDAKCE] ke dni 30.9.2024 z důvodu hrubého porušení nájemní smlouvy.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 1

E) Školství - ZŠ, MŠ

17. Vyřazení majetku MŠ

usnesení č. 288/2024

Rada města Bělá pod Bezdězem schvaluje Mateřské škole Bělá pod Bezdězem, příspěvková organizace vyřazení předmětů z evidence majetku dle přiloženého soupisu, v celkové hodnotě 171.944,15 Kč.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0

F) Různé

18. Poskytnutí pracovního volna pro místostarostu Města Bělá pod Bezdězem

Diskuze: Rada města vzala na vědomí tento bod a vyjádřila souhlas s účastí D. Hýbnera na táboře pro děti a mládeže. **Závěrečná diskuze:**

Radní dále diskutovali okolnosti týkající se probíhající rekonstrukce zdravotního střediska. Řešily otázku finančních prostředků, které budou potřeba na zrealizování dalších etap a rozsah prací, které je třeba zrealizovat.

Následně **RM** diskutovala o dalších záležitostech týkajících se chodu města.

Jednání Rady města Bělá pod Bezdězem skončilo v 18:30 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 10. 7. 2024

.....
Jitka Tošovská
starostka města

.....
Dušan Hýbner
místostarosta města