

Město Bělá pod Bezdězem

Z Á P I S

4. jednání Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem, které se konalo dne 24. 7. 2024 od 17:03 v Valdštejském sálu v prostorách Zámku č.p. 1

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Roman Dubec, Roman Dušek DiS., Bc. Radek Fejfar, Lukáš Hentek, Matouš Horčíčka, Mgr. Petra Horčíčková, Miloš Jirdásek, Luděk Kaňka, Ing. Milan Lomoz, Mgr. Martin Mencl, Iveta Orolínová, Mgr. Milan Peterka, Martin Toman, Jitka Tošovská, Lukáš Voleman, Karel Vrabec

Omluveni: Dušan Hýbner, Ing. Ondřej Kaloč, Mgr. Libor Šimůnek MPA, Ing. Jaroslav Verner, Mgr. Květuše Vernerová

Pracovníci městského úřadu: Stanislav Beran, Bc. Barbora Husáková DiS., Ing. Pavlína Rylichová

Tajemník: Ing. Jana Vltavská

Zapisovatel: Kristýna Svobodová

Ověřovatelé zápisu: Luděk Kaňka, Miloš Jirdásek

Návrhová komise: Matouš Horčíčka, Mgr. Petra Horčíčková, Iveta Orolínová

Úvodní text:

Starostka města Bělá pod Bezdězem, zahájila jednání ZM v 17:03 a přivítala na něm všechny přítomné zastupitele a občany. Konstatovala, že byly dodrženy všechny zákonné podmínky ohledně jeho svolání.

Dále informovala o přítomnosti 16 členů ZM. Jednání je usnášeníschopné. Starostka města informovala o pořizování zvukového záznamu, který bude sloužit pro vyhotovení zápisu z jednání. Neupravený zvukový záznam bude zveřejněn zároveň se zápisem z jednání na webových stránkách města na dobu do příštího jednání ZM.

Zápis z jednání ze dne 12.06.2024 byl zveřejněn na úřední desce, vývěskách a internetových stránkách města.

Následně bylo přistoupeno k samotnému jednání.

A) Zahájení jednání

1. Program jednání, volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise

Diskuze:

VOLBA OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU:

Starostka města navrhla jako ověřovatele zápisu z jednání pana Miloše Jirdásku a pana Ludka Kaňku. Nikdo z přítomných neměl jiný pozměňující návrh. Bylo tedy přistoupeno k hlasování o původním návrhu.

Hlasování H1 - 15-0-1

Předložený návrh byl členy ZM schválen.

VOLBA NÁVRHOVÉ KOMISE:

Paní Jitka Tošovská, starostka města, navrhla aby návrhová komise pracovala v následujícím složení. Předseda, pan Matouš Horčíčka, členky paní Mgr. Petra Horčíčková a paní Iveta Orolínová. Jelikož nebyl vznesen žádný jiný návrh na složení návrhové komise, bylo opět přistoupeno k hlasování o původním předloženém návrhu.

Hlasování H2 - 16-0-0

Předložený návrh byl členy ZM schválen.

Kontrolou nad sčítáním hlasů a zhotovením zápisu byla pověřena Kristýna Svobodová a Kateřina Umáčená.

PROGRAM JEDNÁNÍ:

Starostka města Bělá pod Bezdězem informovala přítomné o přidání bodu, který byl na předložený program jednání přidán během dne. Konkrétně se jedná o **bod č. 12 - Možnost využití předkupního práva - chata č. ev. 60, lokalita Pod Šibeňákem**. Následně bylo zahájeno hlasování o schválení přidání tohoto bodu na program dnešního jednání ZM.

Hlasování H3 - 16-0-0

Členové ZM souhlasily se zařazením **bodu č. 12** na program jednání **ZM dne 24.07.2024**.

Starostka města následně přečetla všem přítomným znění programu jednání, včetně nově schváleného bodu jednání.

Program:

A) Zahájení jednání

1. Program jednání, volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise
2. Kontrola usnesení

B) RaMM - Investiční záležitosti, dotační záměry

3. Smlouva o budoucí smlouvě o vkladu vodojemu do společnosti VaK Mladá Boleslav a.s.

C) RaMM - Majetkové záležitosti

4. Schválení směny pozemků mezi městem a vlastníky pozemků pod Českou bránou
5. Neprodej části pozemku Družební ul.- p.č. 1140/15 - travnatý pruh mezi řadovými domy a areálem Atmos
6. Neprodej části pozemku p. č. 1025/27 - pozemek u bytových domů v Purkyňově ulici
7. Neprodej pozemku p.č. 56/1 v k.ú. Vrchbělá - pozemek pro případný rozvoj průmyslového areálu Vazačka

D) Finanční odbor

8. Obecně závazná vyhláška o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí
9. Plnění rozpočtu k 30.6.2024
10. Indikativní cenové nabídky na dlouhodobý úvěr

E) Školství - ZŠ, MŠ

11. Změna v zřizovací listině MŠ - doplňková činnost

F) Podání na stůl

12. Možnost využití předkupního práva - chata č. ev. 60, lokalita Pod Šibeňákem

G) Interpelace zastupitelů a občanů, závěr jednání

13. Interpelace zastupitelů a občanů

14. Závěr

Starostka města položila přítomným dotaz, zda má někdo nějaký pozměňující nebo doplňující návrh k předloženému programu jednání, protože tomu tak nebylo, mohlo být přistoupeno k hlasování o předloženém programu jednání.

Hlasování H4 - 16-0-0

Následně bylo konstatováno, že jednání bude probíhat obvyklým způsobem. Po přednesení návrhu bude otevřena rozprava a o návrhu se bude veřejně hlasovat.

Poté bylo přistoupeno k samotnému jednání, dle předloženého programu.

2. Kontrola usnesení

Diskuze:

Ing. Jana Vltavská, tajemnice města Bělá pod Bezdězem: informovala přítomné o tabulkách s přehledem usnesení, která jsou v řešení a dala prostor pro dotazy k předloženému bodu.

M. Horčíčka: položil dotaz, zda by nebylo vhodné zanést do tabulky usnesení týkající se Lidových domů z roku 2016.

Ing. Vltavská: usnesení bylo v roce 2016 odepsáno jako splněné po podpisu smlouvy s realitní kanceláří a plnění dále sledováno pod smlouvou. S ohledem na následný vývoj souhlasí, že usnesení je v tuto chvíli stále platné a nesplněné, proto bude usnesení zpět vráceno do sledování.

Mgr. Horčíčková: položila dotaz týkající se vývoje situace nad škodou způsobenou odhadcem při nacenění pozemků vkládaný do Bělské investiční, s. r. o..

J. Tošovská, Ing. Vltavská: věc byla předána k posouzení Mgr. Drábkovi, který naformuluje reakci a připraví návrh dalšího postupu.

B) RaMM - Investiční záležitosti, dotační záměry

3. Smlouva o budoucí smlouvě o vkladu vodojemu do společnosti VaK Mladá Boleslav a.s.

Diskuze:

Jirdásek, Ing. Rylichová: diskutovali nad postupem, který byl ve věci vkladu vodojemu do společnosti VaK Mladá Boleslav a.s. zvolen.

usnesení č. 52/2024

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o vkladu vodojemu do společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav, IČO: 46356983, číslo HSV/BSVKL/2024/330/re v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 3 (M. Horčíčka, P. Horčíčková, I. Orolínová)

C) RaMM - Majetkové záležitosti

4. Schválení směny pozemků mezi městem a vlastníky pozemků pod Českou bránou

usnesení č. 53/2024

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje směnu části pozemku p.č. 133/1 ostatní plocha o výměře 4m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem ve vlastnictví Města Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí

90, 294 21 Bělá pod Bezdězem za část pozemku stp.č. 172 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16m² v k.ú Bělá pod Bezdězem ve vlastnictví paní

[REDAKCE] s doplatkem ceny ve výši 11.000Kč na účet paní Julii Heldové s podmínkou, že směřované strany zaplatí rovným dílem návrh na vklad do katastru nemovitostí a zároveň schvaluje směnnou smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0

5. Neprodej části pozemku Družební ul.- p.č. 1140/15 - travnatý pruh mezi řadovými domy a areálem Atmos

Diskuze:

ZM diskutovalo o tomto bodu. L. Hentek z důvodu nesouhlasu se stanoviskem neprodat tento pozemek vznesl návrh, zda tento bod neodložit a znovu neposoudit. ZM se přiklonilo k prodiskutování bodu, diskuze byla zahájena dotazem, z jakého důvodu není možné prodej uskutečnit, když se jedná o slepou ulici. Následně bylo vysvětleno, že Rada města prodej nepovažuje za vhodný například i z bezpečnostních důvodů. V případě požáru nebo nutnosti zásahu některé ze složek IZS by mohlo být problémem, kdyby byl tento úsek špatně dostupný. Část zastupitelů vyjádřila názor, že i po zúžení pozemku bude přístup možný. Následně se do diskuze zapojil zájemce o odkup této části pozemku a dovysvětlil motivy svého zájmu o pozemek, kdy rozšíření mu umožní stavbu garáže. Následně bylo přistoupeno k hlasování dle předloženého návrhu - neprodat.

usnesení č. ../2024

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem neschvaluje prodej části pozemku p.č.1140/15 ostatní plocha o výměře cca 33 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem

Hlasování: Pro: 0, Proti: 7 (L. Hentek, M. Horčíčka, P. Horčíčková, M. Jirdásek, L. Kaňka, I. Orolínová, M. Peterka), Zdrželo se: 9 (R. Dubec, R. Dušek, R. Fejfar, M. Lomoz, M. Mencl, M. Toman, J. Tošovská, L. Voleman, K. Vrabec)

Předložené usnesení nebylo přijato, bod byl odložen na některé z dalších jednání ZM.

6. Neprodej části pozemku p. č. 1025/27 - pozemek u bytových domů v Purkyňově ulici

Diskuze:

Mgr. Horčíčková dovysvětlila, že obvykle je jejich snahou žadatelům v co největší míře vyhovět. V tomto případě by však souhlas s prodejem pozemku výrazně zhoršil životní podmínky stávajících uživatelů pozemku a majitelů sousedních pozemků.

usnesení č. 54/2024

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem neschvaluje prodej části pozemku p.č.1025/27 zahrada o výměře cca 105 m² v k.ú. Bělá pod Bezdězem paní Mgr. Daniele Pastorkové, Velký Grunov 30, 471 29 Brniště.

Hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 0

7. Nепrodej pozemku p.č. 56/1 v k.ú. Vrchbělá - pozemek pro případný rozvoj průmyslového areálu Vazačka

Diskuze:

ZM vedlo diskuzi, návrh nevyhovět žádostem o prodej a neprodat předmětný pozemek vyplývá z jednoznačného výsledku referenda. V rámci diskuze padl návrh, zda by nebylo vhodné využít tvorbu nového územního plánu k úpravě a definování možného využití tohoto pozemku v budoucnu, aby se již město nedostalo do obdobné situace jako v letošním roce, kdy bylo nutné vyhlásit referendum.

Bc. Fejfar, Dušek DiS.: konstatovali, že toto je otázka i budoucích členů ZM, kteří budou zvoleni v dalších volebních obdobích. V tuto chvíli by navrhovali pouze ctít výsledky referenda, budoucí vývoj nepředjímat a ponechat na rozhodnutí dalšího zastupitelstva.

usnesení č. 55/2024

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem neschvaluje prodej pozemku p.č. 556/1 ostatní plocha o výměře 999m² a části pozemku p.č. 56/1 orná půda o výměře cca 10.900m² v k.ú. Vrchbělá firmě Jaroslav Cankař a syn ATMOS, Velenského 487, 294 21 Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 56/2024

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem neschvaluje prodej pozemků p.č. 56/1 orná půda, p.č. 56/12 orná půda, p.č. 556/1 ostatní plocha a p.č. 556/6 ostatní plocha o celkové výměře 137.087m², to vše v k.ú. Vrchbělá společnosti Panattoni Czech Republic Development, s.r.o., se sídlem V Celnici 1034/6, 110 00 Praha 1.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0

usnesení č. 57/2024

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem neschvaluje prodej pozemku p.č. 56/1 orná půda v k.ú. Vrchbělá firmě Tiberina Automotive Bělá, spol. s r.o., Mladoboleslavská 692, 294 21 Bělá pod Bezdězem.

Hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 1 (L. Kaňka)

D) Finanční odbor

8. Obecně závazná vyhláška o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Diskuze:

Zastupitel a předseda Finančního výboru (dále FV), **pan Luděk Kaňka**, informoval přítomné, že spolu s FV diskutovali o tomto bodu a prověřili výše místních koeficientů v okolních obcích. Následně předložil protinávrh na stanovení výše místního koeficientu daně z nemovitých věcí pro obec ve výši 2,0. O tomto protinávruhu bylo hlasováno.

usnesení č. ../2024

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje obecně závaznou vyhlášku města č.2/2024, o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí, ve které stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 2,0 , dále stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to ve výši 1,5.

Hlasování: Pro: 6, Proti: 7 (R. Dušek, M. Lomoz, M. Mencl, M. Toman, J. Tošovská, L. Voleman, K. Vrabc),
Zdrželo se: 3 (R. Fejfar, M. Jirdásek, M. Peterka)

Předložený protinávrh nebyl členy ZM schválen, bylo tedy přistoupeno k hlasování o původním předloženém návrhu.

usnesení č. 58/2024

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje obecně závaznou vyhlášku města č.2/2024, o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí, ve které stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 2,4 , dále stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to ve výši 1,5.

Hlasování: Pro: 11, Proti: 4 (L. Hentek, M. Horčíčka, P. Horčíčková, I. Orolínová), Zdrželo se: 1 (L. Kaňka)

Původní usnesení bylo schváleno v předloženém znění.

9. Plnění rozpočtu k 30.6.2024

Diskuze:

Členové ZM vzali na vědomí plnění rozpočtu k 30.06.2024.

10. Indikativní cenové nabídky na dlouhodobý úvěr

Diskuze:

Zastupitelstvo města bylo tímto bodem informováno o aktuálním stavu rozpočtu, z kterého vyplývá určitá míra rizika, že se město v některých obdobích v důsledku časového nesouladu mezi příjmy a výdaji rozpočtu může dostat do situace, kdy nebude schopno hradit své závazky, z důvodu záporného cash-flow. Na úvod projednání bodu byla zahájena diskuze, jejímž předmětem byl mimo jiné účel využití finančních prostředků, které by byly v rámci úvěru čerpány. Vedoucí finančního odboru se zapojila do diskuze a informovala o dalších typech úvěrů, které by mohlo město pro financování činnosti využít, jejich výhody i nevýhody a také to, zda jsou či nejsou pro město finančně výhodné. Na využití dlouhodobého investičního úvěru nepanovala v ZM všeobecná shoda, proto předložené ukládací usnesení nebylo přijato. V navazující diskuzi ZM vyjádřilo zájem zvážit nejen investiční úvěr, ale posoudit i jiné typy financování a uložilo vedoucí FO úkol zajistit nabídky na dlouhodobý investiční a revolvingový úvěr od Komerční banky, a.s.

usnesení č. ../2024

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem pověřuje vedoucí finančního odboru Bc. Barboru Husákovou jednáním o dlouhodobém investičním úvěru s Komerční bankou a.s.

Hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželo se: 7 (L. Hentek, M. Horčíčka, P. Horčíčková, M. Jirdásek, L. Kaňka, I. Orolínová, M. Peterka)

Předložený návrh nebyl členy ZM v tomto znění přijat. ZM pověřilo vedoucí FO paní Bc. Barboru Husákovou, DiS., dále prověřovat možnosti a ceny přijetí jak dlouhodobého úvěru, tak i revolvingového úvěru.

E) Školství - ZŠ, MŠ

11. Změna v zřizovací listině MŠ - doplňková činnost

usnesení č. 59/2024

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Mateřské školy Bělá pod Bezdězem, p.o. v předloženém znění.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0

F) Podání na stůl

12. Možnost využití předkupního práva - chata č. ev. 60, lokalita Pod Šibeňákem

usnesení č. 60/2024

Zastupitelstvo města Bělá pod Bezdězem schvaluje nevyužití předkupního práva na odkup chaty č.ev. 60 zapsané v katastru nemovitostí a umístěné na pozemku st.p.č.2117 v k.ú. Bělá pod Bezdězem, která je ve vlastnictví Skuhrovcové Věry, Hradecká 2653, 47006 Česká Lípa a Skuhrovce Jiřího, Bratří Čapků 2889, 47001 Česká Lípa.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0

G) Interpelace zastupitelů a občanů, závěr jednání

13. Interpelace zastupitelů a občanů

Diskuze:

Interpelace občanů:

Dotaz na termín oprav ulic Mladoboleslavská a Na Pískách, které jsou po uzavírce při opravě mostků poškozené.

M. Toman: požadavky občana si zaznamenal a situace prověří.

Dále byl položen dotaz týkající se aktuální situace v dopravní obslužnosti ulice Strmá.

Ing. Rylichová: na příjezdovou cestu bude v souvislosti s další zamýšlenou výstavbou soukromého investora umístěn inspektorátem již schválený semafor a v části lokality bude realizován jednosměrný provoz. Úprava povrchu či trasy některých částí komunikací v lokalitě není možná z důvodu majetkových poměrů v lokalitě (město historicky není vlastníkem všech pozemků pod komunikacemi), které se město snaží dlouhodobě řešit.

Dotaz na polní cestu do lokality předního Hlínoviště, která je vhodná pro cyklodopravu. Cesta je zde hustě zarostlá a není zde možný hladký průjezd z města do lokality předního Hlínoviště.

M. Toman: poznamenal si prosbu občana a věc předá k vyřešení TS.

Interpelace zastupitelů:

L. Hentek: sportovní komise očekávala zaslání nového ceníku sportovní haly po schválení RM.

Bc. Husáková: informovala, že tak bylo učiněno.

Následně proběhla diskuze na toto téma.

Mgr. Horčíčková: dotaz na Ing. Lomoze, jak probíhala valná hromada společnosti Bělská Investiční s.r.o. a proč zastupitelé nebyli informováni a seznámeni se zápisem z valné hromady.

Ing. Lomoz: sdělil jakým přítomným jakým způsobem hlasoval a informoval o hromadné on-line schůzce, která byla volně přístupná všem členům ZM a byli zde sděleny všechny informace týkající se valné hromady. Zápis byl předán na MÚ.

Mgr. Horčíčková: vyjádřila nesouhlas s postupem Ing. Lomoze a způsob sdělování informací jí nevyhovuje. Deklarovala, že ona s kladným hlasování v projednávaných záležitostech nesouhlasila. Zopakovala svůj názor, že by bylo lepší se k tématu scházet na oficiálních osobních schůzkách, nikoli v online režimu.

Mgr. Mencl: vyjádřil naopak spokojenost s postupem sdělování informací, který Ing. Lomoz zvolil.

14. Závěr

Jednání Zastupitelstva města Bělá pod Bezdězem skončilo v 19:00 hodin.

V Bělé pod Bezdězem dne 31. 7. 2024

.....
Jitka Tošovská
starostka města

.....
Martin Toman
zastupitel

.....
Miloš Jirdásek
ověřovatel zápisu

.....
Luděk Kaňka
ověřovatel zápisu