

OZNÁMENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Č.j. TECH/278/2025/1

č.ev. 764/2025

Název veřejné zakázky :	Rekonstrukce bytu č.2 – Křížova 454, Bělá pod Bezdězem
Identifikační údaje zadavatele	
Obchodní firma nebo název :	Město Bělá pod Bezdězem
IČ :	00 23 74 34
Adresa sídla / místa podnikání :	Masarykovo nám. 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem
Osoba oprávněná za zadavatele jednat :	Jitka Tošovská, starostka města
Osoba oprávněná za zadavatele jednat ve věci veřejné zakázky :	Kyzivátová Tereza, technik správy bytů
Telefon, fax:	601 348 165
E-mail:	techniksb@mubela.cz

1.Vymezení předmětu veřejné zakázky a jeho technická specifikace

Druh veřejné zakázky:

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce. Výběrové řízení je vypsáno v souladu s § 6 v návaznosti na § 31 zákona č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o ZVZ“). Pokud je v zadávání dokumentaci uveden odkaz na zákon o ZVZ, jedná se pouze o odkaz na úpravu požadovaného postupu nebo zadávacích podmínek.

1.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 1 000 000 Kč bez DPH

1.3 Popis předmětu veřejné zakázky:

Bytová jednotka se č. 2 v 1. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Křížova č.p. 454, v Bělé pod Bezdězem. Stavba leží na pozemku st.p.č. 1037 v KÚ Bělá pod Bezdězem. Řešené území se nachází pouze uvnitř této stavby. Stávající dispozice bytu 2+1 bude zachována. Stavba je užívána jako objekt pro bydlení.

Realizace zakázky bude provedena v souladu s dokumentací stavebních úprav. **Dokumentace stavebních úprav je v plném rozsahu uveřejněna na stránkách:**

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00237434>

1.4 Místo plnění veřejné zakázky:

Město Bělá pod Bezdězem, st. p. č. 1037 v k. ú. Bělá pod Bezdězem.

2. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, platební podmínky

2.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:

Účastník zadávacího řízení zpracuje nabídkovou cenu jako cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění soupisu prací (viz příloha č. 2 – Soupis prací). Součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy bude oceněný soupis prací. **Nabídková cena za realizaci předmětu veřejné zakázky bude členěna:**

- a) **cena bez DPH**
- b) **DPH dle platných právních předpisů**
- c) **celková cena včetně DPH**

Nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou, která zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.

Dodavatel závazně použije soupis prací, který je přílohou č. 2 této Výzvy.

Dále upozorňujeme na povinnost ocenit všechny položky v soupisu prací. Pokud některá z položek v soupisu prací bude ze soupisu prací odstraněna, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí. Všechny položky musí být oceněny (tzn. mohou být oceněny nulou, položka však nesmí zůstat prázdná), žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno množství, popis položky nebo měrná jednotka.

Účastník zadávacího řízení bude vyloučen, pokud bude soupis stavebních prací v předložené nabídce obsahovat jakékoliv úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.

2.2 Mimořádně nízká cena:

Pokud bude nabídka účastníka obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu, nebo hodnotící komise při posouzení nabídek z hlediska položkového rozpočtu zjistí, že nabídka účastníka obsahuje mimořádně nízké ceny jednotlivých položek položkového rozpočtu, bude postupovat obdobně dle § 111 ZVZ.

Pokud bude nabídka účastníka obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem řádně zdůvodněna, může zadavatel účastníka vyloučit.

2.3 Platební podmínky:

Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách a zásadně bezhotovostním způsobem na účet vybraného dodavatele na základě faktur vystavených zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu pouze za provedené práce a to s frekvencí maximálně jedenkrát za měsíc. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše **90% ceny díla**. Zbývající část ceny (zádržné) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. **Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.**

3. Doba plnění

Předpokládaný termín zahájení prací:

nejdříve 22.04.2025

Termín ukončení:

nejpozději 20.07.2025

4. Kritéria hodnocení nabídek

Kritériem pro hodnocení nabídek bude nabídková cena bez DPH uvedená v Kč. Nabídky, které vyhotoví posouzení nabídek, budou seřazeny dle výše nabídkové ceny bez DPH tak, že nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší cenou.

5. Lhůta a místo pro podání nabídek

Datum uveřejnění veřejné zakázky	27.02.2025
Datum prohlídky bytu	10.03.2025 v 10:00 a v 15:00 na adrese Křížova 454, Bělá pod Bezdězem
Žádost o podání vysvětlení	nejpozději 4 pracovních dnů uplynutím lhůty pro podání nabídek
Lhůta pro podání nabídek	20.03.2025 do 10:30
Datum otevírání nabídek	21.03.2025 ve 12:30

Místo (adresa) pro podání nabídek: Poštou na adrese zadavatele Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem, nebo osobně na podatelně zadavatele na téže adrese, úřední dny jsou stanoveny na pondělí a středu 7:00 – 11:30 a 12:30 – 17:00 hodin, v jiný termín pouze po předchozí domluvě.

Otvírání obálek s podanými nabídkami proběhne **dne 21.03.2025 ve 12:30** v budově Městského úřadu v Bělé pod Bezdězem. Otvírání obálek se mají právo kromě komise zúčastnit i uchazeči, jejichž nabídky byli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

6. Další údaje pro podání nabídky

6.1 Způsob a forma zpracování nabídky

Zadavatel nebude přijímat nabídky v elektronické podobě. Nabídky v písemné formě budou doručeny v uzavřených obálcích označených „**NABÍDKA – „Rekonstrukce bytu, Křížova 454, Bělá pod Bezdězem – NEOTVÍRAT“**“. Nabídky budou podány v českém jazyce. V případě předložení dokladů prokazujících kvalifikaci v cizím jazyce se požaduje úředně ověřený překlad do českého jazyka. Každý svazek včetně veškerých příloh musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy, a to potřením každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které vyloučí možnost jejich neoprávněného nahrazení.

Z praktických důvodů zadavatel žádá, aby účastník řízení předložil též **1 elektronickou kopii, vč. Návrhu smlouvy a oceněný soupis prací v digitální podobě na nosiči elektronických dat (CD/DVD)**.

Součástí nabídky bude **prohlášení uchazeče, že souhlasí s uveřejněním uzavřené smlouvy na veřejnou zakázku** a všech jejích dodatků, včetně příloh.

6.2 Požadavky na jednotné uspořádání písemné nabídky

Uchazeč sestaví svazky nabídky a dokladů ke splnění kvalifikace v níže vymezeném pořadí.

- krycí list nabídky
- identifikační údaje uchazeče
- obsah svazku
- dokumenty prokazující splnění kvalifikace, souhlas s uveřejněním
- další dokumenty
- podepsaný návrh smlouvy

Čestná prohlášení a návrh smlouvy budou podepsány osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

6.3 Poddodavatel

Dodavatel je povinen jako součást nabídky předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou mu tyto známí a uvést, jakou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit (vč. Uvedení podílu na realizaci předmětné veřejné zakázky).

7. Poskytnutí zadávací dokumentace

Všechny údaje zadávací dokumentace jsou obsaženy v tomto oznámení nebo v jeho přílohách uveřejněním na internetových stránkách zadavatele na adrese:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00237434>

8. Požadavky na kvalifikaci

Zadavatel má níže uvedené požadavky na kvalifikaci dodavatele veřejné zakázky a jejich prokázání:

8.1 Povinná kvalifikační kritéria:

Základní způsobilost splní dodavatel, který splňuje podmínky uvedené v § 74 odst. 1) až 3ú zákona o ZVZ. Dodavatelé předloží v rámci své nabídky k doložení základní způsobilosti písemné čestné prohlášení ve smyslu § 74 odst. 1) až 3ú zákona o ZVZ, předlohově uvedené v příloze č. 4 této zadávací dokumentace.

8.2 Profesionální kvalifikační kritéria:

Splnění profesionálních způsobilostí prokáže dodavatel, který předloží v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ prosté kopie níže uvedených dokladů či je nahradí čestným prohlášením, z něhož bude vyplývat, že dodavatel disponuje:

- ve vztahu v České republice výpisem z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné odborné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dle § 77 odst. 1 ZZVZ
- dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dle § 77 – odst. 2 písm. a) ZZVZ,

Splnění profesionálních způsobilostí lze prokázat předložením podepsaného čestného prohlášení, které je předlohově uvedeno v příloze č. 5. Před podpisem smlouvy o dílo však bude zadavatel požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů.

8.3 Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro podání nabídek, nahrazuje tento výpis doklad prokazující

- a) základní způsobilost dle § 74 ZZVZ a
- b) profesionální způsobilost dle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují plnění kritérií profesionálních způsobilostí.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesionální způsobilost starší 3 měsíce.

Dodavatel může prokázat kvalifikaci osvědčením, které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo.

8.4 Technická kvalifikační kritéria:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, předložením seznamu minimálně 3 zakázek obdobného charakteru, z čehož minimálně jedna zakázka byla v hodnotě 600.000 Kč bez DPH, za období nejdéle 4 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a identifikace objednavatele.

Dodavatel u každé významné zakázky uvedené s seznamu významných dodávek uvede, zda byly realizovány společně s jiným dodavatelem a jaký byl podíl dodavatele (stanovení v %) na celkovém plnění, či zda byly

realizovány dodavatelem jako poddodavatelem s uvedením rozsahu, v jakém se na plnění služeb podílel. Pro posouzení splnění tohoto kvalifikačního předpokladu lze použít pouze tento podíl na realizované dodávce.

9. Další zadávací podmínky a požadavky na plnění veřejné zakázky

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani rozdělení na části
- Zadavatel bude komunikovat s účastníky výhradně v českém jazyce. Nabídka budou uvedeny kontaktní údaje uchazeče: doručovací adresa, není-li totožná s adresou sídla, e-mailová adresa, telefonní kontakt.
- Každý dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku a podává-li samostatnou nabídku, nemůže současně být subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel, který také podává nabídku, prokazuje splnění kvalifikace ani podat společnou nabídku s tímto jiným dodavatelem.
- Na nabídky doručené po lhůtě pro podání nabídek bude pohlíženo, jako by nebyly dodány, nebudou kontrolovány a hodnoceny a budou uloženy zadavatelem k archivaci. O tomto bude dodavatel neprodleně písemně zadavatelem informován.
- Informace o všech změnách zadávacích podmínek nebo informací, jež jsou obsahem tohoto oznámení a jeho příloh, rovněž tak všechny relevantní otázky uchazečů a odpovědi zadavatele týkající se zakázky a jejího zadávání uveřejní zadavatel pouze na svých internetových stránkách na adrese:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00237434>

- Výše uvedené informace mohou být učiněny a uveřejněny nejpozději do čtyř pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- Pro ostatní obchodní podmínky a vztahy zde neuvedené platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Zadavatel umožňuje, že vybraný dodavatel bude před podpisem smlouvy o dílo vyznán k předložení pojistné smlouvy dle podmínek pojištění uvedených v návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č.3). Vybraný dodavatel se ve smlouvě o dílo zaváže k udržování platnosti tohoto pojištění po celou dobu realizace díla.

Termín pro rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku do 31.03.2025

Právo zadavatele na ukončení zadání veřejné zakázky

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadání veřejné zakázky až do doby výběru nejvhodnější nabídky. Zadavatel si dále vyhrazuje možnost nevybrat žádnou z předložených nabídek.

Přílohy oznámení :

1. krycí list nabídky
2. soupis prací
3. vzor smlouvy
4. čestné prohlášení – základní způsobilost
5. čestné prohlášení – profesní způsobilost

.....
Jitka Tošovská – starostka