

Praha: 07. 04. 2025

Číslo jednací: 036385/2025/KUSK

Spisová značka: SZ\_130332/2024/KUSK

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Venuše Čermáková, I. 549

Značka OŽP/Čer

**Rozhodnutí v přezkumném řízení ve věci jednotného environmentálního stanoviska k záměru „FVE Bělá pod Bezdězem I“ na pozemcích p. č. 702/1 a 2755/1 v k. ú. Bělá pod Bezdězem**

## ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako orgán státní správy věcně příslušný dle § 14 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, (dále zákon o JES), a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

### rozhodl

v přezkumném řízení podle ustanovení § 94 a § 95 odst. 2 správního řádu ve spojení s ustanovením § 179 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a v souladu s ustanovením § 149 odst. 8 správního řádu následovně:

Jednotné environmentální stanovisko č. j. 130332/2024/KUSK ze dne 27. 11. 2024 k záměru „FVE Bělá pod Bezdězem I“ na pozemcích p. č. 702/1 a 2755/1 v k. ú. Bělá pod Bezdězem se na základě podnětu žadatele:

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., IČO 25938924, Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4,

### mění v tomto rozsahu:

#### Bod III písm. C:

Krajský úřad orientačně nově vymezuje odvody v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále zákon o ochraně ZPF) pro záměr „FVE Bělá pod Bezdězem I“ v k. ú. Bělá pod Bezdězem dle předběžného výpočtu doloženého žadatelem za dočasné odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích o celkové výměře odnětí 7,6814 ha splatné žadatelem (popř. jinou osobou, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF), ve výši **239 966,94 Kč ročně** (slovy dvě stě třicet devět tisíc devět set šedesát šest korun českých, devadesát čtyři haléře).

Při výpočtu odvodů **byla použita ekologická váha vlivu faktorů životního prostředí**, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, dle části B přílohy č. 1 zákona o ochraně ZPF, skupina faktorů B, neboť záměr se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod a v ochranném pásmu vodních zdrojů II. stupně. **Ekologická váha vlivu je v tomto případě 10.**

#### **Doplňuje se bod IV:**

Tímto jednotným environmentálním stanoviskem se v souladu s § 104 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále vodní zákon) nahrazuje závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona.

Záměr je přípustný za předpokladu dodržení těchto podmínek:

- 1) Při provádění stavby a jejím následném provozu nesmí dojít ke znečištění podzemních vod.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., IČO 25938924, Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4

#### **Odůvodnění**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, vydal dne 27. 11. 2024 na základě žádosti žadatele:

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., IČO 25938924, Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4,

jednotné environmentální stanovisko (JES) č. j. 130332/2024/KUSK pro záměr „FVE Bělá pod Bezdězem I“ na pozemcích p. č. 702/1 a 2755/1 v k. ú. Bělá pod Bezdězem dle projektové dokumentace „FVE Bělá pod Bezdězem I“ zpracované společností ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., IČO 25938924, Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, vypracoval Jan Fischer, ve stupni DSP, datum zpracování 12/2023.

Dne 17. 02. 2025 pod č. j. 029581/2025/KUSK žadatel doplnil podklady, které se týkají tohoto záměru a mají vliv na již vydané JES, neboť dodatečně bylo zjištěno, že záměr se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod podzemních vod Severočeská křída a v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně. Jako součást doplnění bylo předloženo stanovisko správce povodí č. j. PLa/2025/005811 ze dne 11. 02. 2025.

Následně dne 03. 03. 2025 pod č. j. 036385/2025/KUSK žadatel požádal o opravu JES vydaného pro uvedený záměr. Důvodem opravy je skutečnost, že záměr se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod a v ochranném pásmu vodního zdrojů II. stupně a že k žádosti o JES byl chybně předložený výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF, ve kterém nebyla zahrnuta ekologická váha vlivu faktorů životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, dle části B přílohy č. 1 zákona o ochraně ZPF, skupina faktorů B - chráněné oblasti přirozené akumulace vod a ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně, ekologická váha 10. K žádosti o opravu byl předložen nový výpočet odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Krajský úřad vyhodnotil žádost o opravu JES jako podnět k provedení přezkumu v souladu s § 94 a § 95 odst. 2 správního řádu ve spojení s ustanovením § 179 zákona stavebního zákona a 149 odst. 8 správního řádu.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je žadatel:

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., IČO 25938924, Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4

Jestliže podnět k přezkumnému řízení dal účastník, může přezkumné řízení provést správní orgán, který přezkoumávané rozhodnutí vydal, pokud plně vyhoví účastníkovi, který podnět uplatnil, a jestliže tím nemůže být způsobena újma žádnému jinému účastníkovi, ledaže s tím všichni, jichž se to týká, vyslovili souhlas.

Krajský úřad po posouzení podání shledal, že v přezkumném řízení plně vyhoví účastníkovi a že nebude způsobena újma žádnému jinému účastníkovi a ani nedojde k negativnímu ovlivnění některé z posuzovaných složek životního prostředí.

Záměr je umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod a v ochranném pásmu vodních zdrojů II. stupně.

Krajský úřad tedy v souvislosti s touto skutečností nově orientačně vymezil odvody za odvody zemědělské půdy ze ZPF na **239 966,94 Kč ročně** (slovy dvě stě třicet devět tisíc devět set šedesát šest korun českých, devadesát čtyři haléře).

Při výpočtu odvodů **byla použita ekologická váha vlivu faktorů životního prostředí**, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, dle části B přílohy č. 1 zákona o ochraně ZPF, skupina faktorů B, neboť záměr se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod a v ochranném pásmu vodních zdrojů II. stupně. **Ekologická váha vlivu je v tomto případě 10.**

Dále krajský úřad doplnil bod IV a integroval do JES závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona. Podkladem pro toto stanovisko byla dokumentace k záměru a stanovisko správce povodí – Povodí Labe č. j. PLa/2025/005811 ze dne 11. 02. 2025.

Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod číslo HSL\_2040 - Jizera od toku Mohelka po Strenický potok včetně, začátek oblasti na souřadnicích (S-JTSK) Y: 709544, X: 1002043, konec oblasti na souřadnicích (S-JTSK) Y: 708960, X: 1002079. Dále se stavba nachází v hlavním útvaru podzemních vod č. 44100 Jizerská křída pravobřežní.

Správce povodí k záměru uvedl, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/ potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/ potenciálu.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem správce povodí souhlasí s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následující podmínky:

- Při provádění stavby a jejím následném provozu nesmí dojít ke znečištění podzemních vod.

Podmínka č. 1 bodu IV tohoto stanoviska byla tedy stanovena na základě podmínky dané správcem povodí.

Vzhledem k tomu, že ochranné pásmo vodních zdrojů nebude záměrem ovlivněno, není vydáván souhlas podle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona.

Krajský úřad podání a podnět pro přezkum posoudil a dospěl k závěru, že uvedenými skutečnostmi nedochází ke změně záměru a změny nemají vliv na přípustnost záměru. Záměr zůstává všech složek životního prostředí přípustný.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat vzhledem k tomu, že se jedná o postup podle čtvrté části správního řádu a ustanovení o přezkumném řízení se aplikují pouze přiměřeně.

**Ing. Simona Jandurová**  
**vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství**

### **Rozdělovník:**

- ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, DS: ci5xkwx
  - Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí, Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav, DS: 82sbpfí – na vědomí
  - Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem, DS: hy8bg5r
- k vyvěšení na úřední desku

Přílohy:

pro Město Bělá po Bezdězem: JES č. j. 130332/2024/KUSK